

Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика 2702010677  
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения г. Хабаровск, ул. Сидоренко, д. 1, 680015

по ОКПО	04716758
ИНН	2702010677
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН   
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ"  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	26 945	27 966	30 142
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 945	27 966	30 142
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	126	290	236
	в том числе: Материалы		126	200	126
	Товары		-	90	110
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 430	5 111	3 259
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		98	14	10
	Расчеты с покупателями и заказчиками		52	7	64
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 280	5 090	3 185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 546	30 058	28 708
	в том числе: Предоставленные займы		29 546	30 058	28 708
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 976	16 385	9 832
	в том числе: Касса организации		-	-	-
	Расчетные счета		176	205	332
	Депозитные счета		8 800	16 180	9 500
	Прочие оборотные активы	1260	95	32	35
	в том числе: Расходы будущих периодов		95	32	35
	Итого по разделу II	1200	46 173	51 876	42 070
	<b>БАЛАНС</b>	1600	73 118	79 842	72 212

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал <sup>5</sup>	1310	14 941	14 941	14 941
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>5</sup>	1320	( - )	( - )	( - )
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 735	3 735	3 735
	в том числе: резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3 735	3 735	3 735
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 482	41 193	33 731
	Итого капитал	1300	52 158	59 869	52 407
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 960	19 973	19 805
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		409	740	309
	Расчеты с покупателями и заказчиками		41	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		205	478	626
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		66	64	58
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		20 236	18 691	18 812
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 960	19 973	19 805
	<b>БАЛАНС</b>	1700	73 118	79 842	72 212

Генеральный директор

(наименование должности)

" 19 " марта 2026 г.

Никитин В.В.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.<sup>2</sup> Указывается отчетная дата.<sup>3</sup> Указывается предыдущий год.<sup>4</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.<sup>5</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Выручка	2110	14 521	13 871
	Себестоимость продаж	2120	( 60 )	( 20 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 461	13 851
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 16 969 )	( 16 599 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 508)	(2 748)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 047	2 722
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	9 900
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		-	9 900
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		-	-
	Прочие расходы	2350	( 120 )	( 1 293 )
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		( - )	( 1 099 )
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		( - )	( 123 )
	Расходы на услуги банков		( - )	( 71 )
	Налоги и сборы		( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 419	8 581
	Налог на прибыль организаций	2410	(521)	(736)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	( 521 )	( 736 )
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		5	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 893	7 845

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 893	7 845
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	.07	.33
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

Никитин В.В.  
(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ"  
\* Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3100	14 941	( - )	-	-	3 735	33 731	52 407
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup> после корректировки	3101	14 941	( - )	-	-	3 735	33 731	52 407

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.<sup>4</sup></b> Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	7 845	7 845
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(84)	(84)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(299)	(299)
Проч	в том числе: Прочее	3241	-	-	-	-	-	(299)	(299)
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>5</sup></b>	3250	14 941	( - )	-	-	3 735	41 193	59 869
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup></b>	3200	14 941	( - )	-	-	3 735	41 193	59 869
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.<sup>6</sup></b> <b>после корректировки</b>	3201	14 941	( - )	-	-	3 735	41 193	59 869

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	Уставный капитал <sup>2</sup>	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций <sup>2</sup>	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.<sup>7</sup></b> Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 893	1 893
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(9 308)	(9 308)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(296)	(296)
Проч	в том числе: Прочее	3341	-	-	-	-	-	(296)	(296)
	<b>На 31 декабря 2025 г.<sup>8</sup></b>	3300	14 941	( - )	-	-	3 735	33 482	52 158

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Никитин В.В.

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

<sup>3</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>5</sup> Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается отчетный период.

<sup>8</sup> Указывается отчетная дата.

Приложение №7  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	17 325	14 622
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	14 467	13 806
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 858	816
	Платежи - всего	4120	( 18 058 )	( 16 441 )
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	( 11 600 )	( 10 552 )
	в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 543 )	( 3 115 )
	процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
	налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
	налоги прочие		( 3 474 )	( 2 500 )
	прочие платежи	4129	( 441 )	( 274 )
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(733)	(1 819)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	66	9 900
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	50	9 900
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	( - )	( 1 350 )
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 1 350 )
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
	прочие платежи	4229	( - )	( - )
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	66	8 550
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Платежи - всего	4320	( 6 742 )	( 178 )
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 6 742 )	( 178 )
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
	прочие платежи	4329	( - )	( - )
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 742)	(178)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(7 409)	6 553
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	16 385	9 832
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	8 976	16 385
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)



Никитин В.В.  
(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2026 г.

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность", утвержденному  
приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 1. Основные виды экономической деятельности

*(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)*

Основной вид экономической деятельности АО «Дальсвязьстрой»: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.2

#### 2. Учетная политика

*(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)*

Учетная политика Общества прилагается отдельным файлом.

#### 3. Нематериальные активы

##### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ г. <sup>2</sup> # _____		( )		( )		( )						( )	
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____		( )		( )		( )						( )	



**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

**Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных п**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически е затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве нематериальн	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ Г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ # _____ Г. <sup>3</sup>					( )	( )		

**ава на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за ___ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за ___ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
в том числе: <i>(группа)</i>	за ___ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )						( )	
	за ___ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )						( )	
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	33498	( 5532 )		( )		( 1021 )					33498	( 6553 )	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	36745	( 6603 )		( 3247 )	2148	( 1077 )					33498	( 5532 )	
в том числе: <i>здания</i>	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	31695	( 5532 )		( )		( 1021 )					31695	( 6553 )	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	34646	( 6603 )		( 2951 )	2148	( 1077 )					31695	( 5532 )	
в том числе: <i>земельные участки</i>	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	1803	( )		( )		( )					1803	( )	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	2099	( )		( 296 )		( )					1803	( )	

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	
в том числе: <i>(объект)</i>	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства -			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются  <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве основных	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

**4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически е затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценен ие	списано	принято к учету в качестве инвестиционн	фактическ ие затраты	накопленн ое обесценен ие
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ # _____ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректура	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректура
					первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	30058			( 512 )		2190			29546	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	28708		1350	( )		1906			30058	
в том числе: <i>Договор беспроцентного займа № 40/22 от 10.09.2022</i>	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	6208			( 512 )		777			5696	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	6208			( )		724			6208	
в том числе: <i>Договор беспроцентного займа № 41/22 от 17.10.2022</i>	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	10000			( )		1278			10000	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	10000			( )		1167			10000	
в том числе: <i>Договор займа № 92/19 от 26.12.2019</i>	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	12500			( )					12500	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>	12500			( )					12500	
в том числе: <i>Договор процентного займа № 10/24 от 15.11.2024</i>	за 2025 # ___ г. <sup>2</sup>	1350			( )		135			1350	
	за 2024 # ___ г. <sup>3</sup>			1350	( )		15			1350	

Краткосрочные финансовые вложения - всего	за <u>2025</u> # <u>   </u> г. <sup>2</sup>	16180			( 7380 )		2858			8800	
	за <u>2024</u> # <u>   </u> г. <sup>3</sup>	9500		8880	( 2200 )		816			16180	
в том числе:											
<i>Депозитный договор ПАО Росбанк</i>	за <u>2025</u> # <u>   </u> г. <sup>2</sup>	7300			( 7300 )		821			0	
	за <u>2024</u> # <u>   </u> г. <sup>3</sup>	9500			( 2200 )		796			7300	
в том числе:											
<i>Депозитный договор ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"</i>	за <u>2025</u> # <u>   </u> г. <sup>2</sup>	8880			( 80 )		2037			8800	
	за <u>2024</u> # <u>   </u> г. <sup>3</sup>	0		8880	(     )		20			8880	
Итого	за <u>2025</u> # <u>   </u> г. <sup>2</sup>	46238			( 7892 )		5048			38346	
	за <u>2024</u> # <u>   </u> г. <sup>3</sup>	38208		10230	( 2200 )		2722			46238	

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ # ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 # __ г. <sup>2</sup>	480	( 190 )	187	( 541 )			X	X	126	( 0 )
	за 2024 # __ г. <sup>3</sup>	426	( 190 )	339	( 285 )			X	X	480	( 190 )
в том числе: <i>материалы</i>	за 2025 # __ г. <sup>2</sup>	200	( )	187	( 261 )					126	( )
	за 2024 # __ г. <sup>3</sup>	126	( )	339	( 265 )					200	( )
в том числе: <i>ДАП</i>	за 2025 # __ г. <sup>2</sup>	280	( 190 )		( 280 )	190				0	( 0 )
	за 2024 # __ г. <sup>3</sup>	300	( 190 )		( 20 )					280	( 190 )

## 2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пра

Наименование показателя	На ____ # __ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид)</i>			

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г. <sup>2</sup>	5584	( 473 )	2331		( 12 )	( 350 )	350		7553	( 123 )
	за 2024 г. <sup>3</sup>	3609	( 350 )	1979		( 4 )	( )			5584	( 473 )
в том числе расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г. <sup>2</sup>	480	( 473 )	50		( 5 )	( 350 )	350		175	( 123 )
	за 2024 г. <sup>3</sup>	414	( 350 )	68		( 2 )	( )			480	( 473 )
в том числе авансы выданные	за 2025 г. <sup>2</sup>	14	( )	91		( 7 )	( )			98	( )
	за 2024 г. <sup>3</sup>	10	( )	6		( 2 )	( )			14	( )
в том числе прочая	за 2025 г. <sup>2</sup>	5090	( )	2190		( )	( )			7280	( )
	за 2024 г. <sup>3</sup>	3185	( )	1905		( )	( )			5090	( )
Итого	за 2025 г. <sup>2</sup>	5584	( 473 )	2331		( 12 )	( 350 )	350	X	7553	( 123 )
	за 2024 г. <sup>3</sup>	3609	( 350 )	1979		( 4 )	( )		X	5584	( 473 )

с. 17

**7.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабр: 20 25 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: <i>расчеты с покупателями и заказчиками</i>	123		473		350	

**8. Обязательства****8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ # _____ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ # _____ г.					( ) ( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 # _____ г. <sup>2</sup>	19973	9712			( 8583 ) ( 142 )	20960	
	за 2024 # _____ г. <sup>3</sup>	19805	658			( 350 ) ( 140 )	19973	

с. 18

в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 # г. <sup>2</sup>	740	218		( 549 )	( )		409
	за 2024 # г. <sup>3</sup>	309	434		( 3 )	( )		740
в том числе: авансы полученные	за 2025 # г. <sup>2</sup>	0	41		( )	( )		41
	за 2024 # г. <sup>3</sup>	0			( )	( )		0
в том числе: расчеты по налогам и взносам	за 2025 # г. <sup>2</sup>	542			( 271 )	( )		271
	за 2024 # г. <sup>3</sup>	684			( 142 )	( )		542
в том числе: расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 # г. <sup>2</sup>	0	3		( )	( )		3
	за 2024 # г. <sup>3</sup>	0			( )	( )		0
в том числе: расчеты с участниками по выплате дохода	за 2025 # г. <sup>2</sup>	18691	9450		( 7763 )	( 142 )		20236
	за 2024 # г. <sup>3</sup>	18812	224		( 205 )	( 140 )		18691
Итого	за 2025 # г. <sup>2</sup>	19973	9712		( 8583 )	( 142 )	X	20960
	за 2024 # г. <sup>3</sup>	19805	658		( 350 )	( 140 )	X	19973

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ г. <sup>2</sup> # _____			( )	( )	
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____			( )	( )	
в том числе:  (группа)	за _____ г. <sup>2</sup> # _____			( )	( )	
	за _____ г. <sup>3</sup> # _____			( )	( )	

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	261	285
Затраты на оплату труда	3534	3581
Отчисления на социальные нужды	835	733
Амортизация	1021	1077
Прочие затраты	11378	10943
Итого по элементам	17029	16619
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	17029	16619

**11. Государственная помощь****11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ # __ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ # __ г. <sup>3</sup>			( )	
в том числе:  (назначение)	за _____ # __ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ # __ г. <sup>3</sup>			( )	

## 12. Иная информация

Акционерное общество “Дальсвязьстрой” (далее – Общество) учреждено Комитетом по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю приказом № 12-П от 11 января 1993 года, зарегистрировано Постановлением Администрации Центрального района города Хабаровска №18 от 13 января 1993 года, путем реорганизации государственного предприятия треста “Дальсвязьстрой”, на основании Указа Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. № 721 “Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества”. Общество является правопреемником государственного специализированного строительно-монтажного треста «Дальсвязьстрой» Министерства связи СССР, основанного приказом Министерства связи СССР № 587 от 14 декабря 1977 года, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования в акционерное общество “Дальсвязьстрой”.

Юридический адрес: 680015, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Сидоренко, д.1.

Уставный капитал составляет 14941 тыс.руб., разделенный на 29882 акции номиналом 500 руб., из них 22412 шт. – обыкновенных, 7470 – привилегированных.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре на 31.12.2025 г. - 820 человек.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Информация о реестродержателе Общества:

Филиал «Реестр-Владивосток» ОАО «Реестр», 690065,

г. Владивосток, ул. Сипягина, д. 20Б, к. 409.

Лицензия ФСФР № 10-000-1-00254 от 13.09.2002 г.

*Вознаграждение управленческому персоналу.*

*В соответствии с «Положением о Совете директоров» Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров. На 2025 год вознаграждение утверждено в размере 3000 руб. в месяц на каждого члена Совета директоров, в размере 5000 руб. в месяц - Председателю Совета директоров, в размере 2500 руб. в месяц - секретарю Совета директоров. Размер вознаграждения утвержден Годовым общим собранием акционеров Общества (протокол № 20 от 25 апреля 2025 года).*

*Общая сумма вознаграждений за 2025 год составила 234 000 рублей.*

*Информация о связанных сторонах.*

*В 2025 году не было юридических лиц, контролирующих или оказывающих значительное влияние на Общество. Общество не контролирует или не оказывает значительное влияние на иные юридические лица.*

*Информация о проведении внеочередных общих собраний акционеров.*

*В течение года внеочередные общие собрания акционеров общества не проводились.*

*Изменение Уставного капитала за отчетный год.*

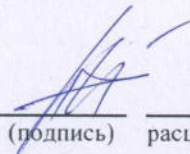
*За отчетный год изменений Уставного капитала не было.*

*Информация о непрерывности деятельности.*

*Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.*

Генеральный директор

наименование должности



(подпись)

В.В.Никитин

расшифровка подписи

" 19 " марта 20 26 г.

<sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<sup>2</sup> Указывается отчетный период.

<sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<sup>5</sup> Указывается отчетная дата.

<sup>6</sup> Указывается предыдущий год.

<sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.

**Учетная политика  
АО «Дальсвязьстрой» для целей бухгалтерского  
учета на 2025 год**

**1. Организационные положения**

1.1. Настоящая Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный [закон](#) от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");
- [Положение](#) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н);
- [Приказ](#) Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций";
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе [ПБУ](#), утвержденные не ранее 01.10.1998;
- [План](#) счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и [Инструкция](#) по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

*(Основание: [ч. 2 ст. 8](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.2. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

*(Основание: [ч. 3 ст. 7](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.3. Метод и форма ведения бухгалтерского учета

1.3.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «Web-система СБИС».

1.3.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

*(Основание: [ч. 3 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ, [п. 9](#) Положения № 34н)*

1.3.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 2.

1.4. Первичные учетные документы

1.4.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в [ч. 2 ст. 9](#) Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 5.

*(Основание: [ч. 4 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.4.2. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

*(Основание: [ч. 5 ст. 9](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.4.3. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащимся в Приложении № 4.

#### 1.5. Регистры бухгалтерского учета

1.5.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой «Web-система СБИС».

*(Основание: [ч. 5 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.5.2. Регистры бухгалтерского учета составляются в виде электронных документов, подписанных электронной подписью. Если законодательством РФ или договором предусмотрено представление регистра бухгалтерского учета другому лицу или в государственный орган на бумажном носителе, его копия на бумажном носителе изготавливается по требованию.

*(Основание: [ч. 6, 7 ст. 10](#) Закона № 402-ФЗ)*

1.6. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не являясь налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

*(Основание: [п. 1](#) ПБУ 18/02);*

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

*(Основание: [п. 3](#) ПБУ 11/2008);*

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

*(Основание: [п. 2](#) ПБУ 12/2010);*

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

*(Основание: [п. 3.1](#) ПБУ 16/02).*

#### 1.7. Исправление ошибок и изменение учетной политики

1.7.1. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

*(Основание: [п. п. 9, 14](#) Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н)*

1.7.2. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок

установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: [п. 15.1 ПБУ 1/2008](#))

1.8. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном [Методическими указаниями](#) по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

(Основание: [ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30 Закона № 402-ФЗ, п. 27 Положения № 34н](#))

## 2. Основные средства и капитальные вложения

Учет [основных средств](#) (далее - ОС) и [капитальных вложений](#) ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета [6/2020 "Основные средства"](#) и [26/2020 "Капитальные вложения"](#), утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

### 2.1. Принятие ОС к учету

2.1.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: [п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312](#))

2.1.2. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

(Основание: [п. 5 ФСБУ 6/2020](#))

### 2.2. Срок полезного использования ОС

2.2.1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: [п. 8 ФСБУ 6/2020](#))

2.2.2. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании [Классификации](#) основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

2.2.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет

более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: [п. 10](#) ФСБУ 6/2020)

2.3. В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания;
- транспортные средства;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- инвестиционная недвижимость.

2.4. Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности".

Иные основные средства, в том числе ОС, которые соответствуют критериям доходных вложений в материальные ценности, но не признаются инвестиционной недвижимостью, отражаются на отдельном субсчете счета 01 "Основные средства".

2.5. Переоценка ОС

2.5.1. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: [пп. "а" п. 13](#) ФСБУ 6/2020)

2.5.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: [п. 3](#) ФСБУ 6/2020)

2.6. Амортизация ОС

2.6.1. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: [п. 33](#) ФСБУ 6/2020)

2.6.2. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: [п. 35](#) ФСБУ 6/2020)

2.7. Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

(Основание: [п. 44](#) ФСБУ 6/2020).

### **3. Сырье и материалы**

*Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета [ФСБУ 5/2019](#) «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.*

3.1. Учет приобретения материалов

3.1.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

(Основание: [п. 2 ФСБУ 5/2019](#))

3.1.2. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: [п. 9 ФСБУ 5/2019](#), [Инструкция по применению Плана счетов](#))

3.1.3. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: [п. 7.1 ПБУ 1/2008](#))

3.1.4. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

(Основание: [п. 6 ФСБУ 5/2019](#))

3.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: [пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019](#))

3.3. Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на [счете 41 "Товары"](#), с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету, и предусмотренном Рабочим планом счетов организации.

(Основание: [п. 4 ПБУ 1/2008](#), [п. 10.1 ПБУ 16/02](#))

#### 4. Учет затрат. Незавершенное производство

4.1. Использование счетов учета затрат

4.1.1. В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов \(пояснения к счету 26\)](#))

4.1.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

(Основание: [абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99](#), [Инструкция по применению Плана счетов \(пояснения к счету 26\)](#), [пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019](#))

4.2. В составе прямых расходов отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

## **5. Резервы под обесценение запасов**

5.1. Резерв под обесценение материалов создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных материалов.

5.2. Организация отражает создание резерва под обесценение запасов в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

*(Основание: [п. 7 ПБУ 1/2008](#), [п. 11 ПБУ 10/99](#), [п. 24 ПБУ 4/99](#))*

## **6. Финансовые вложения**

*Учет финансовых вложений ведется в соответствии с [Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02](#), утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.*

6.1. Применение счетов бухгалтерского учета

6.1.1. Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на отдельном субсчете счета 58 "Финансовые вложения".

6.1.2. Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

6.1.3. Проценты по выданным займам и размещенным депозитам учитываются на счетах 73.01 «Расчеты по предоставленным займам» и 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

*(Основание: [Инструкция по применению Плана счетов](#))*

## **7. Резервы по сомнительным долгам**

7.1. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

7.1.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

*(Основание: [п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99](#))*

7.1.2. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

*(Основание: [п. 70](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)*

7.1.3. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7.1.4. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

*(Основание: [абз. 2 п. 70](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)*

7.1.5. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

*(Основание: [Письмо](#) Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))*

7.2. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

*(Основание: [абз. 4 п. 70](#) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)*

## **8. Аренда (лизинг)**

*Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.*

### **8.1. Учет при передаче имущества в аренду**

8.1.1. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

*(Основание: п. п. [24](#), [32](#), [36](#), [41](#) ФСБУ 25/2018)*

8.1.2. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

*(Основание: [п. 42](#) ФСБУ 25/2018)*

## **9. Доходы и расходы**

*Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от*

*06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.*

9.1. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы:

- от сдачи имущества в аренду.

*(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)*

9.2. Расходы

9.2.1. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в п. 9.1.

*(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)*

9.2.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90-8 «Управленческие расходы».

*(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))*

9.2.3. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

*(Основание: п. п. 3, 16 ПБУ 10/99 "Расходы организации", п. п. 8, 13 Толкования Р112 "Участие организации в договорах страхования в качестве страхователя")*

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

*(Основание: п. п. 13, 16, 17, 18 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)*

## 10. Бухгалтерская отчетность

*При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, [Положения](#) по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.*

10.1. Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

*(Основание: [ч. 4](#), [5 ст. 13](#) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")*

10.2. Существенность показателей отчетности и ошибок

10.2.1. Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной

информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

*(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01 (разд. "Существенность информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности"))*

10.2.2. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

*(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)*

### 10.3. Бухгалтерский баланс

10.3.1. Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

*(Основание: п. 20 ПБУ 4/99, таблица 2.2 "Незавершенные капитальные вложения" разд. 2 "Основные средства" Примера оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение № 3 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 № 66н))*

10.3.2. Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском балансе по строке 1160 "Доходные вложения в материальные ценности".

Генеральный директор



В.В. Никитин