

**АКТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**
по результатам проверки
финансово-хозяйственной
деятельности АО «Дальсвязьстрой»
за 2024 год

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер
Зарегистрировано Постановлением Администрации Центрального района г. Хабаровска № 18 от 13.01.93,
Свидетельство о государственной регистрации № 1412

АКТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ»
ЗА 2024 ГОД

г. Хабаровск

10 марта 2024 года

I. Общие сведения

Акционерное общество «Дальсвязьстрой» (далее - Общество) учреждено Комитетом по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю приказом № 12-П от 11 января 1993 года, зарегистрировано Постановлением Администрации Центрального района города Хабаровска №18 от 13 января 1993 года, путем реорганизации государственного предприятия треста «Дальсвязьстрой», на основании Указа Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества». Общество является правопреемником государственного специализированного строительно-монтажного треста «Дальсвязьстрой» Министерства связи СССР, основанного приказом Министерства связи СССР № 587 от 14 декабря 1977 года, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования в акционерное общество «Дальсвязьстрой».

Юридический адрес: 680015, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Сидоренко, д.1.

К основному направлению деятельности АО «Дальсвязьстрой» относится:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

В Совет директоров Общества входят следующие лица:

1. Зубцова Елена Владимировна - Председатель СД, Директор по экономике и финансам АО «Дальсвязьстрой».
2. Голятина Наталия Николаевна - Генеральный директор ООО «Сириус».
3. Беляева Дарья Юрьевна - Ведущий специалист АНО ДПО КУ ЕСЭ.
4. Никитин Владимир Валентинович - Генеральный директор АО «Дальсвязьстрой».
5. Волженкова Анна Геннадьевна - Специалист по работе с недвижимостью АО «Дальсвязьстрой».

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возложена на генерального директора Никитина В.В.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской отчетности возложена на директора по экономике и финансам Зубцову Е.В.

II. Состав ревизионной комиссии

Ревизионная комиссия избрана общим собранием акционеров 26 апреля 2024 г. в составе:

Никитина Т.А. - председатель ревизионной комиссии;
Котова И.В. - секретарь ревизионной комиссии;
Син Е.С. - член ревизионной комиссии.

III. Итоги работы ревизионной комиссии

Основная цель работы ревизионной комиссии - проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества, соблюдение законодательных и иных нормативных актов, законность совершаемых финансовых и хозяйственных операций по итогам деятельности за 2024 год. Проверка проводилась выборочным методом.

В ходе проверки рассматривались следующие вопросы:

- ▶ формирование доходов и расходов Общества;
- ▶ дебиторская и кредиторская задолженность;
- ▶ инвентаризация статей баланса;
- ▶ соответствие ведения бухгалтерского и налогового учета существующим законодательным положениям по РФ, нормативным положениям по АО «Дальсвязьстрой» за 2024 год:
 - отражение хозяйственных операций согласно учетной политике Общества;
 - правильность формирования налоговой базы для исчисления налогов;
 - правильность формирования себестоимости по статьям затрат;
- ▶ финансовые результаты деятельности Общества.

▶ Формирование доходов и расходов Общества

В отчетном году выручка составила 13 871 тыс. рублей, что на 249 тыс. рублей (98,2% к уровню 2023 года) меньше, чем в предыдущем году.

Доходы от прочей деятельности по сравнению с прошлым годом увеличились на 920 тыс. рублей (составили 107,9% к уровню 2023 года).

Доход всего за 2024 год составил 26 493 тыс. рублей.

Вид деятельности	2023 г. тыс. руб.	2024 г. тыс. руб.	Отклонение тыс. руб.	% к 2023 г.
1. Выручка	14 120	13 871	-249	98,2
в том числе:				
Услуги аренды	14 120	13 871	-249	98,2
2. Прочие доходы	11 702	12 622	920	107,9
в том числе:				
- проценты к получению	1 297	2 722	1425	209,9
- прочие виды деятельности	10 405	9 900	-505	95,1
в т.ч. прочая реализация	10 400	9 900	-505	95,1
ИТОГО	25 822	26 493	671	102,6

За 2024 год расходы по обычным видам деятельности (включая управленческие расходы) уменьшились по сравнению с 2023 годом на 5 294 тыс. рублей (75,8% к уровню 2023 года).

Расходы от прочих видов деятельности по сравнению с 2023 годом уменьшились на 443 тыс. рублей (74,5% к уровню 2023 года).

Вид деятельности	2023 г. тыс. руб.	2024 г. тыс. руб.	Отклонение тыс. руб.	% к 2023 г.
1. Расходы	21 913	16 619	-5 294	75,8
в том числе:				
- управленческие расходы	21 913	16 619	-5 294	75,8
2. Прочие расходы	1 736	1 293	-443	74,5
в том числе:				

- прочие операционные расходы	1 736	1 293	-443	74,5
в т.ч. от прочей реализации	854	1 099	245	128,7
ИТОГО	23 649	17 912	-5 737	75,7

► Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность увеличилась на 63,76%: 3 259 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023г. против 5 111 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024г.

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	Остаток на 31 декабря 2023 г.	Остаток на 31 декабря 2024 г.
1. Краткосрочная задолженность, всего	3 259	5 111
в том числе:		
1.1. Расчеты с покупателями и заказчиками	64	7
1.2. Авансы выданные, всего	10	14
1.3. Прочая задолженность	3 185	5 090
2. Долгосрочная задолженность, всего	-	-
Всего дебиторская задолженность	3 259	5 111

► Кредиторская задолженность

Общая кредиторская задолженность увеличилась на 0,9%: 19 805 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023г. против 19 973 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2024г.

Расшифровка кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.	
	Остаток на 31 декабря 2023 г.	Остаток на 31 декабря 2024 г.
1. Краткосрочная задолженность, всего	19 805	19 973
в том числе:		
1.1. Поставщики и подрядчики, всего	309	740
1.2. Авансы полученные	-	-
1.3. Расчеты с бюджетом	626	478
1.4. Расчеты с внебюджетными фондами	4 523	3 404
1.5. Расчеты с персоналом	58	64
1.6. Прочая задолженность	18 812	18 691
2. Долгосрочная задолженность, всего	4 819	2 547
Всего кредиторская задолженность	19 805	19 973

► Стоимостная оценка имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.
Стоимость имущества Общества	72 212	79 842
в том числе:		
- внеоборотные активы	30 142	27 966
- оборотные активы	42 070	51 876

Стоимость активов Общества в отчетном периоде на конец года увеличилась на 7 630 тыс. рублей (110,6%).

В том числе:

- внеоборотные активы уменьшились на 2 176 тыс. рублей;
- оборотные активы увеличились на 9 806 тыс. рублей.

► Соответствие ведения бухгалтерского и налогового учета существующим законодательным положениям по РФ, нормативным положениям по АО «Дальсвязьстрой» за 2024 год:

1. Хозяйственные операции в бухгалтерском и налоговом учете оформляются типовыми первичными документами. Используется рабочий план счетов, который утвержден приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94-Н, а также используются формы и регистры, разработанные предприятием самостоятельно и установленные Учетной политикой АО «Дальсвязьстрой».

2. Подписанные арендаторами ежемесячные акты служат подтверждением качества оказанных услуг и дальнейшего формирования себестоимости и являются основанием для списания материальных и трудовых затрат.

3. Принятая Обществом Учетная политика применяется последовательно из года в год с учетом дополнений и изменений для целей бухгалтерского и налогового учета.

4. Бухгалтерский баланс и финансовая отчетность АО «Дальсвязьстрой» составляются в соответствии с «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34-Н и Налоговым кодексом РФ.

IV. Финансовые результаты деятельности Общества

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2024г.	2023г.	Отклонение (+;-)	% к 2023г.
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.	13 871	14 120	-249	98,2
2.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.	16 619	21 913	-5 294	75,8
3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-2 748	-7 793	5 045	35,3
4.	Себестоимость на 1 рубль	тыс. руб.	1,20	1,55	-0,35	77,2
5.	Рентабельность от продажи товаров, продукции, работ, услуг	%	-19,81	-55,19	35,38	35,9
6.	Прочие доходы	тыс. руб.	12 622	11 702	920	107,9

7.	Прочие расходы	тыс. руб.	1 293	1 736	-443	74,5
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	8 581	2 173	6 408	394,9
9.	Текущий налог на УСН	тыс. руб.	736	1 976		
10.	Чистая прибыль (убыток) после налогообложения	тыс. руб.	7 845	197	7 648	3 982,2
11.	Среднесписочная численность	чел.	6	6	0	100,0
12.	Средняя заработная плата на 1 работника в месяц	тыс. руб.	26,500	26,400	0,100	100,4
13.	Общая рентабельность продаж	%	32,390	8,415	23,974	384,9

V. Предложение ревизионной комиссии

Работу Общества следует признать удовлетворительной. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете». Результаты проведенной проверки показывают, что проверенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись Обществом во всех существенных отношениях в соответствии с действующим законодательством. Бухгалтерская отчетность представлялась в налоговые органы своевременно.

На основании проведенной проверки ревизионная комиссия рекомендует общему собранию акционеров утвердить бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2024 год.

Ревизионная комиссия:

Председатель ревизионной комиссии

Секретарь ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии

Т.А. Никитина

И.В. Котова

Е.С. Син