

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

Акционерное общество "Дальсвязьстрой"

Код эмитента: 30662-F

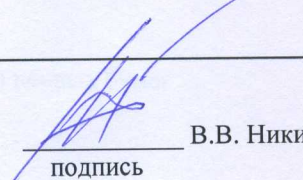
за 1 квартал 2020 г.

Адрес эмитента: 680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1

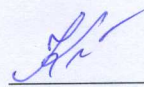
Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 15 мая 2020 г.




В.В. Никитин
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 15 мая 2020 г.


И.П. Климова
подпись
М.П.

Контактное лицо: **Зубцова Елена Владимировна, Директор по экономике и финансам АО "Дальсвязьстрой"**

Телефон: (423)260-5067

Факс: (423)260-4889

Адрес электронной почты: zubtsova@dsvs.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.dsvs.ru

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.

Филиалы и представительства эмитента

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.

Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

- 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов
- 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
- 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
- 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
- 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
- 4.3. Финансовые вложения эмитента
- 4.4. Нематериальные активы эмитента
- 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента
- 4.8. Конкуренты эмитента
- Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля
- 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
- 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся

возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.

Сведения о размере дебиторской задолженности

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.5.

Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
 - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены
 - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением
 - 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием
 - 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
 - 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
 - 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
- 8.8. Иные сведения
- 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
Приложение к отчету эмитента (ежеквартальному отчету). Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Дальневосточный филиал Публичного акционерного общества "РОСБАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: *Дальневосточный филиал ПАО "РОСБАНК"*

Место нахождения: *г. Владивосток, ул. Уборевича, 11*

ИНН: *7730060164*

БИК: *040507871*

Номер счета: *40702810545510000426*

Корр. счет: *30101810300000000871*

Тип счета: *рублевый*

2. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Дальневосточный филиал Публичного акционерного общества "Восточный экспресс банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *Дальневосточный филиал ПАО КБ "Восточный"*

Место нахождения: *г. Владивосток, Океанский пр-кт, д. 1г*

ИНН: *2801015394*

БИК: *040813886*

Номер счета: *40702810432020000052*

Корр. счет: *30101810600000000886*

Тип счета: *рублевый*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета), а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Промстройаудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Промстройаудит»*

Место нахождения: *680014, г. Хабаровск, ул. Промышленная, 5, офис. 21*

ИНН: *2721075038*

ОГРН: *1022700924674*

Телефон: *(4212) 30-44-91*

Факс: *(4212) 30-44-91*

Адрес электронной почты: *promauditporosk@mail.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество"*

Место нахождения

119192, Россия, г. Москва, проспект Мичуринский, 21, корп. 4

Дополнительная информация:

ООО "Промстройаудит" является членом саморегулируемой организации Ассоциация "Содружество». Основной регистрационный номер записи 12006080010, дата регистрации 28.02.2020 г.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2015	
2016	
2017	
2018	
2019	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Указываются меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

не имеется

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Аудитор Общества утверждается большинством голосов акционеров, участвующих в Общем собрании акционеров Общества, по предложению Совета директоров Общества.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской

организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством определяется Советом директоров Общества.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Обществом аудитором за последний завершенный финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества: 2019 год - 50 000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: **Минько Оксана Александровна**

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: **+7 (4212) 32-81-30**

Факс: **+7 (4212) 32-81-30**

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ДВ-Капитал"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДВ-Капитал"**

Место нахождения: **680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул. Пушкина, д. 68, помещение 1**

ИНН: **2725102405**

ОГРН: **1112722002755**

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО)**

Место нахождения

119311 Российская Федерация, г. Москва, проспект Вернадского 8а

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **27.08.2007**

Регистрационный номер: **684**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

Определить цену отчуждаемого имущества.

ФИО: **Кожухов Антон Анатольевич**

Оценщик осуществляет деятельность самостоятельно

ИНН: **650500588149**

Телефон: **+7 (4242) 44-68-06**

Факс: **+7 (4242) 44-68-06**

Адреса электронной почты не имеет

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

Место нахождения

107023 Российская Федерация, г. Москва, Суворовская 19 стр. 1

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: **22.11.2007**

Регистрационный номер: **604**

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:
Определить цену отчуждаемого имущества.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

ФИО: *Никитин Владимир Валентинович*

Год рождения: *1962*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "Дальсвязьстрой"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Климова Ирина Петровна*

Год рождения: *1962*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО "Дальсвязьстрой"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента,

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.4.1. Отраслевые риски

Существует риск увеличения количества присутствующих в регионе отечественных компаний, которые будут составлять ценовую конкуренцию.

Выход из данного положения в поддержании цен, соответствующих качеству оказываемых услуг.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет деятельность в Дальневосточном регионе Российской Федерации и, как и любой хозяйствующий субъект, подвержен всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране. В настоящее время страновые риски в России не превышают допустимого уровня.

Существует вероятность региональных рисков. Связано это, прежде всего, с природными и климатическими условиями района. Для Дальнего Востока характерны продолжительный зимний период, низкий температурный режим, обилие осадков, водные преграды и др.

2.4.3. Финансовые риски

Риски эмитента связаны с платежами за оказания услуг.

Инфляционные риски

Рост уровня цен в стране вызовет удорожание цены приобретаемых ТМЦ и услуг, что может отрицательно отразиться на получаемой прибыли. Однако этот риск оценивается, как не значительный. Это означает, что в пределах, допустимых по текущему состоянию надежности, Эмитент имеет возможность оптимизировать свои производственные программы для минимизации инфляционного роста издержек. Это позволяет контролировать издержки и одновременно гарантировать выполнение работ.

Валютные риски

Динамика обменного курса национальной валюты является существенным фактором, определяющим инфляционные процессы в российской экономике. Доходы и затраты номинированы в рублях, поэтому валютные риски АО «Дальсвязьстрой» сводятся к инфляционным.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с:

- изменением валютного законодательства - существенного влияния не имеют;*
- изменением налогового законодательства - влияют так же, как и на всех субъектов рынка;*
- изменением правил таможенного контроля и пошлин - существенного влияния не имеют.*

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации, связанный с деятельностью эмитента, существенного влияния не имеет.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск, связанный с деятельностью эмитента, существенного влияния не имеет.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту:

- *техничко-производственные риски - риск нанесения ущерба окружающей среде, риск возникновения аварий, пожаров, поломок находится на среднестатистическом уровне;*
- *риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент - Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на деятельность Общества;*
- *риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента - серьезных рисков, непосредственно связанных с деятельностью Общества, в настоящее время не существует.*

2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество "Дальсвязьстрой"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *13.01.1993*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "Дальсвязьстрой"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *13.01.1993*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 24 апреля 2006 года. Орган, осуществивший регистрацию - Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 305403, срок действия регистрации истек 15 марта 2015 года.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *18*

Дата государственной регистрации: *13.01.1993*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация Центрального района г. Хабаровска, Хабаровского края*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1022701190445*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый

государственный реестр юридических лиц: 30.09.2002

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам Индустриального района г. Хабаровска, Хабаровского края*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Цель создания эмитента: получение прибыли.

Общей целью создания приватизированного предприятия было повышение эффективности экономической системы государства в переход от плановой экономики к рыночным отношениям.

Миссия эмитента заключается в достижении высокого уровня удовлетворенности заказчика выполнением его требований в целях реализации возможности использования новейших инфокоммуникационных технологий для получения и передачи информации на Дальнем Востоке.

История создания и развития эмитента.

Общество создано в 1993 году путем реорганизации государственного предприятия треста "Дальсвязьстрой", на основании Указа Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. № 721 "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества". Общество является правопреемником государственного специализированного строительно-монтажного треста "Дальсвязьстрой" Министерства связи СССР, основанного приказом Министерства связи СССР № 587 от 14 декабря 1977 года, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования в Акционерное общество "Дальсвязьстрой".

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1

Телефон: (423) 260-48-89, (423) 260-50-67

Факс: (423) 260-48-89

Адрес электронной почты: *zubtsova@dsvs.ru, shibanova@dsvs.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.dsvs.ru*

Эмитент не имеет специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами эмитента

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

2702010677

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20.2

Коды ОКВЭД
42.22.2
42.22.1
68.10.22
68.20.2
43.12
43.99

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - Дальневосточный регион РФ.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Обществом его работ - появление компаний-конкурентов в Дальневосточном регионе РФ. Возможные действия Общества по уменьшению такого влияния - повышение качества оказываемых услуг.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в отчете эмитента (ежеквартальном отчете)

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

К основным планам АО «Дальсвязьстрой» на 2020 год относится дальнейшее развитие арендных отношений.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента,

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Общество за отчетный период в области научно-технического развития расходов не производило.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Экономическая деятельность невозможна без соответствующего ресурса обеспечения, включающего труд, капитал, материально-вещественные, информационные ресурсы. Центральное место в материально-вещественных ресурсах занимает недвижимое имущество, владение, распоряжение, пользование которым предопределяет уровень организации как национального хозяйства в целом, так и экономики региона либо отдельного предприятия. Становление рынка недвижимости служит основой для функционирования рынка труда, рынка финансов, рынка товаров и услуг и т. п. Рынок нежилкой коммерческой недвижимости создает предпосылки для предпринимательской деятельности, реализации инвестиционной политики.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основным фактором, влияющим на деятельность Общества, является наличие конкурирующих организаций.

4.8. Конкуренты эмитента

Компании, работающие на рынке недвижимости, и занимающиеся арендой и управлением собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления эмитента:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с Уставом:

Решения по следующим вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются большинством голосов акционеров, участвующих в Общем собрании:

- 1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2. реорганизация Общества;*
- 3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:

Изменение наименования в соответствии с Уставом Общества с ОАО "Дальсвязьстрой" на АО "Дальсвязьстрой"

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Зубцова Елена Владимировна*
(председатель)

Год рождения: *1970*

Образование:

Хабаровский институт народного хозяйства. Дата окончания: 1991 год. Специальность: экономическое и социальное планирование. Диплом УВ № 261947.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.01.2007	настоящее время	АО "Дальсвязьстрой"	Директор по экономике и финансам

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *15.1362*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *20.1722*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Голятина Наталия Николаевна**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1977**

Образование:

ГОУ ВПО Читинский государственный университет. Дата окончания: 2002 год. Специальность: менеджмент

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.12.2014	настоящее время	ООО "Сириус"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.1539**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.2052**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кузьменко Елена Николаевна***
Независимый член совета директоров
Год рождения: ***1976***

Образование:

ГОУ ВПО "Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики". Дата окончания: 2009 год. Специальность: экономика и управление на предприятии по отраслям.

Квалификация: экономист-менеджер. Диплом ВСГ № 3658642

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.07.2003	настоящее время	ООО "Сириус-М"	Заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Никитин Владимир Валентинович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1962**

Образование:

Ульяновское высшее военное командное училище связи им. Г.К. Орджоникидзе. Дата окончания: 1983 год. Специальность: командная радио-электронная связь. Квалификация: инженер по эксплуатации средств многоканальной связи и электросвязи. Диплом ИВ № 389919

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
19.03.2013	настоящее время	АО "Дальсвязьстрой"	Генеральный директор
02.12.2014	настоящее время	ООО "Сириус"	Заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.4885**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.9839**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: **Роман Игорь Михайлович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: 1968

Образование:

Ленинградское высшее военное инженерное строительное училище им. генерала армии А.Н.

Комаровского. Дата окончания: 1990 год. Специальность: электроснабжение объектов.

Квалификация: инженер - электрик. Диплом УВ № 560814

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.10.2002	настоящее время	ООО "Сириус"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Никитин Владимир Валентинович**

Год рождения: 1962

Образование:

Ульяновское высшее военное командное училище связи им. ГК. Орджоникидзе. Дата окончания: 1983 год. Специальность: командная радио-электронная связь. Квалификация: инженер по эксплуатации средств многоканальной связи и электросвязи. Диплом ИВ № 389919

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
19.03.2013	настоящее время	АО "Дальсвязьстрой"	Генеральный директор
02.12.2014	настоящее время	ООО "Сириус"	Заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.4885**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.9839**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы

и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	297 414	74 353.5
Заработная плата	1 457 029	388 882
Премии		0
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	1 754 443	463 235.5

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

В текущем финансовом году указанных соглашений не имеется. В соответствии с «Положением о Совете директоров» Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров. На 2019 год вознаграждение утверждено в размере 3000 руб. в месяц на каждого члена Совета директоров, в размере 5000 руб. в месяц - Председателю Совета директоров, в размере 2500 руб. в месяц - секретарю Совета директоров. Размер вознаграждения утвержден Годовым общим собранием акционеров Общества (протокол №14 от 14 мая 2019 года).

Компенсации

Единица измерения: руб.

Наименование органа управления	2019	2020, 3 мес.
Совет директоров		

Компенсации не выплачивались.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности Общества Общее собрание акционеров ежегодно утверждает Аудитора Общества, не связанного имущественными интересами с Обществом или его акционерами.

Порядок организации и проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества Аудитором определяется условиями заключаемого с ним договора.

Помимо проведения ежегодной аудиторской проверки, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в любое время по требованию акционеров Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества, может проводиться дополнительная аудиторская проверка Общества, аудиторской организацией по выбору этих акционеров. Такая дополнительная проверка должна происходить за счет запросившего ее акционера (акционеров). Должностные лица Общества должны обеспечить соответствующей аудиторской организации свободный доступ к бухгалтерской отчетности

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

не имеется

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

не имеется

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Эмитент не является публичным акционерным обществом, требования статьи 87.1 ФЗ-208 "Об акционерных обществах" не распространяются на эмитента. Эмитентом не утверждался внутренний документ о политике в области управления рисками и внутреннего контроля.

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация:

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2019	2020, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	7	9
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	3 079 917	919 209
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0	0

В состав сотрудников Общества не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Сотрудниками Общества не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **820**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **456**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **16.04.2019**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **456**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

ФИО: *Беляева Дарья Юрьевна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **22.4885%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29.9839%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

ФИО: *Никитин Владимир Валентинович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **22.4885%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29.9839%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.

ФИО: *Зубцова Елена Владимировна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15.1362%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20.1722%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.04.2018**

Список акционеров (участников)

ФИО: *Никитин Владимир Валентинович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.4885**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.9839**

ФИО: *Роман Игорь Михайлович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.4885**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.9839**

ФИО: *Зубцова Елена Владимировна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.1369**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.849**

ФИО: **Беляева Дарья Юрьевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.9993**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.3321**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.04.2019**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Никитин Владимир Валентинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.4885**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.9839**

ФИО: **Роман Игорь Михайлович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **22.4885**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **29.9839**

ФИО: **Зубцова Елена Владимировна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.1369**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.849**

ФИО: **Беляева Дарья Юрьевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **9.9993**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.3321**

Дополнительная информация:

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2019

Бухгалтерский баланс на 31.12.2019

Организация: **Акционерное общество "Дальсвязьстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1**

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата	31.12.2019
по ОКПО	04716758
ИНН	2702010677
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	1 22 67 / 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	40 966	44 193	47 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	939	5 381	8 912
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	41 905	49 574	56 441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 206	4 197	3 944
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 844	2 025	37 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 000		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	689	10 157	24
	Прочие оборотные активы	1260	20	10	
	ИТОГО по разделу II	1200	58 759	16 389	41 161
	БАЛАНС (актив)	1600	100 664	65 963	97 602

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 941	14 941	14 941
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	3 735	3 735	3 735
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 775	33 433	12 353
	ИТОГО по разделу III	1300	87 451	52 109	31 029
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 386	8 012	14 116
	Отложенные налоговые обязательства	1420		329	427
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	1 386	8 341	14 543
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	11 647	5 349	51 910
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	180	164	120
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	11 827	5 513	52 030
	БАЛАНС (пассив)	1700	100 664	65 963	97 602

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация: **Акционерное общество "Дальсвязьстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или
арендованным нежилым недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: **тыс. руб.**
 Местонахождение (адрес): **680015 Россия, Хабаровский край, г.
Хабаровск, Сидоренко 1**

Форма по ОКУД	Коды 0710002
Дата	31.12.2019
по ОКПО	04716758
ИНН	2702010677
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	1 22 67 / 16
по ОКЕИ	384

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2019 г.	За 12 мес.2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	18 904	21 183
	Себестоимость продаж	2120	-14 800	-12 518
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 104	8 665
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-4 517	-8 283
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-413	382
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	315	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	52 682	42 712
	Прочие расходы	2350	-6 757	-15 898
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 827	27 196
	Текущий налог на прибыль	2410	-9 241	-5 836
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-4 113	-3 433
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-18	-54
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 568	21 306
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 568	21 306
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	1

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация: **Акционерное общество "Дальсвязьстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1**

Обществом в форму добавлен дополнительный столбец: **Нет**

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата	31.12.2019
по ОКПО	04716758
ИНН	2702010677
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	1 22 67 / 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	14 941			3 735	12 353	31 029
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210					21 538	21 538
в том числе:							
чистая прибыль	3211					21 306	21 306
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213					232	232
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-458	-458
в том числе:							
убыток	3221						
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на	3223					-234	-234

уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227					-224	-224
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	14 941			3 735	33 433	52 109
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					36 707	36 707
в том числе:							
чистая прибыль	3311					36 568	36 568
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313					139	139
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					-1 365	-1 365
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323					-297	-297
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327					-1 068	-1 068
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на	3300	14 941			3 735	68 775	87 451

31 декабря отчетного года							
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31.12.2018 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	31029	21306	-226	52109
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	31029	21306	-226	52109
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12353	21306	-226	33433
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	12353	21306	-226	33433
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	87 451	52 109	31 029

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация: **Акционерное общество "Дальсвязьстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1**

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата	31.12.2019
по ОКПО	04716758
ИНН	2702010677
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	1 22 67 / 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2019 г.	За 12 мес.2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 053	38 432
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 190	22 625
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16 910	15 744
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2 953	63
Платежи - всего	4120	-23 779	-43 387
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-14 388	-34 397
в связи с оплатой труда работников	4122	-2 669	-2 525
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124	-2 257	-1 202
прочие платежи	4125	-3 904	-5 125
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-1 726	-4 955
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	64 827	30 939
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	49 827	30 939
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 000	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия	4214		

в других организациях			
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-67 000	-11 206
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-67 000	-11 206
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-2 173	19 733
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		4 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		4 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-5 569	-8 645
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-331	-75
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-5 238	-8 570
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-5 569	-4 645
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-9 468	10 133
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 157	24
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	689	10 157
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

Аудиторское заключение

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Эмитент является субъектом малого предпринимательства и составляет квартальную бухгалтерскую отчетность в соответствии с приложением №5 к приказу №66н Минфина России от 02.07.2010

2020, 3 мес.

Бухгалтерский баланс за Январь - Март 2020 г.

Организация: **Акционерное общество "Дальсвязьстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1**

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	31.03.2020
по ОКПО	04716758
ИНН	2702010677
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	1 22 67 / 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Материальные внеоборотные активы	1150	41 432	40 966	44 193
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы		44 840	55 783	7 406
	Запасы	1210	3 207	3 206	4 197
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	543	689	10 157
	Финансовые и другие оборотные активы	1260	15	20	10
	БАЛАНС (актив)	1600	90 037	100 665	65 963

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Капитал и резервы	1300	87 318	87 451	52 109
	Долгосрочные заемные средства	1410		1 386	8 012
	Другие долгосрочные обязательства				329
	Краткосрочные заемные средства	1510			

	Кредиторская задолженность	1520	2 553	11 647	5 349
	Другие краткосрочные обязательства		166	180	164
	БАЛАНС (пассив)	1700	90 037	100 664	65 963

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация: **Акционерное общество "Дальсвязьстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **680015 Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, Сидоренко 1**

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата	31.03.2020
по ОКПО	04716758
ИНН	2702010677
по ОКВЭД	68.20.2
по ОКОПФ / ОКФС	1 22 67 / 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2020 г.	За 3 мес.2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	4 131	5 856
	Расходы по обычной деятельности		-5 037	-4 804
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	312	2 615
	Прочие расходы	2350	-178	-75
	Налоги на прибыль (доходы)		14	-353
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-58	2 874

Аудиторское заключение

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Эмитент не осуществлял регистрации проспекта ценных бумаг, а также представления проспекта ценных бумаг бирже для допуска бумаг к организованным торгам. Основания, в соответствии с которыми эмитент осуществляет раскрытие ежеквартальных отчетов, указаны во введении к ежеквартальному отчету. Также эмитент не входит в круг субъектов, определенных п.1. ст.2. Федерального закона №208-ФЗ от 20.07.2010 "О консолидированной финансовой отчетности" и обязанных составлять консолидированную финансовую отчетность

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика

АО «Дальсвязьстрой» для целей бухгалтерского учета на 2020 год

1. Организационные положения

1.1. Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на главного бухгалтера.

(Основание: ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

1.2. Метод и форма ведения бухгалтерского учета

1.2.1. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С-Предприятие».

1.2.2. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

(Основание: ч. 3 ст. 10 Закона № 402-ФЗ, п. 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н)

1.2.3. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 2.

1.3. Первичные учетные документы

1.3.1. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 5.

(Основание: ч. 4 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

1.3.2. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

(Основание: ч. 5 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)

1.3.3. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется графиком документооборота, содержащимся в Приложении № 4.

1.4. Регистры бухгалтерского учета

1.4.1. Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой «1С-Предприятие».

1.4.2. Регистры бухгалтерского учета, сформированные с применением специализированной бухгалтерской программы, распечатываются по окончании каждого отчетного периода в течение трех рабочих дней и подписываются ответственными лицами. Если законодательством РФ или договором предусмотрено представление регистра бухгалтерского учета другому лицу или в государственный орган, регистр выводится на печать по требованию до истечения отчетного периода.

(Основание: ч. 6, 7 ст. 10 Закона № 402-ФЗ)

1.5. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской

ьств проводится по распоряжению руководителя
ом

ния по ведению бухгалтерского

. Основные средства

в (далее - "ОС") ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому

объектам ОС, если его

ОС

ектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока

ПБУ 6/01)

звания объекта в соответствии с ожидаемой

основных

ошении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками,

риспособлениями

ся

личины

2 п. 6 ПБУ 6/01)

ие группы однородных объектов ОС:

ния;

дование (кроме офисного);

ственный инвентарь;

ов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

исключением ОС, потребительские свойства которых с течением

ов (далее - "НМА") ведется в соответствии с Положением по

зом

чительные права на результаты интеллектуальной

кущей рыночной стоимости не производится.

ние не производится.

и НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении

его поступления будущих экономических выгод от использования

, п. 3 Положения по бухгалтерскому учету "Изменения
08 №

случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации

Изменения
08 №

ые и материалы

ов (далее - материалы) ведется в соответствии с Положением по
енным

т условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и

. 5 ПБУ 6/01)

териалов, включая транспортно-заготовительные расходы
остей"

ПБУ 5/01, п. 62, пп. "в" п. 83 Методических указаний, Инструкция по

с приобретением материалов с разными наименованиями,

твенных запасов является

)

лов

производство и ином выбытии их оценка производится

ой

и

х указаний)

более 12

ий ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

нных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их

БУ 19/02)

ты, признаваемые финансовыми вложениями,
е счета".

од проценты и признаваемые

*. Резервы по сомнительным долгам**рской задолженности**бходимости создания**го отчетного**е: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)**ая задолженность юридических и физических лиц,**деню бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)**ржания имущества должника;**оручительством, банковской гарантией и**ение должником сроков исполнения обязательства;**е известными из СМИ или других**процедуры банкротства в отношении должника.**ости подтверждающей**ется**тчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной**и**а России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование**деляется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от**ия по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской**. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам**займов и кредитов ведется в соответствии**состав прочих расходов в**У 15/2008)**. Расчеты по налогу на прибыль**ль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому**ных разницах формируется в бухгалтерском учете на**тся**льности ведения бухгалтерского учета, организация**лате отпусков в бухгалтерском учете;*

ляется на основе налоговой декларации по налогу на

в ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

ой отпусков определяется на последнее

ассчитывается как произведение количества
всего

страховых взносов.

1/2008, п. п. 16 и 17 МСФО (IAS) 19)

ов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету

32н,

льности учитываются доходы:

ования и транспортных средств.

ве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с

акопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на
а

, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету

. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами
ере

ахования в
о в

учаям включаются в состав прочих расходов организации на дату

в

18 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)

1. Бухгалтерская отчетность

отчетности организация руководствуется нормами Положения

дставления органам управления,

рального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском

бок

бособленно в бухгалтерской

на России от 02.07.2010 № 66н, Письмо

венной, если она в отдельности или в совокупности с другими

ные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08

е

ния во внеоборотные активы",

генеральный директор

В.В. Никитин

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 14 941 000

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **11 206 000**

Размер доли в УК, %: **75.0016732481**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **3 735 000**

Размер доли в УК, %: **24.9983267519**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Размер уставного капитала полностью соответствует учредительным документам АО "Дальсвязьстрой"

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров Общества**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения а случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 (пятьдесят) дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, если уставом общества не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому из указанных лиц под роспись либо, если это предусмотрено уставом общества.

Согласно п. 27.17 Устава Общества сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества www.dsvs.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Совет директоров, Ревизионная комиссия, Аудитор Общества, а также акционер (акционеры), являющийся владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Требования предъявляются в Совет директоров Общества в порядке и сроки, предусмотренные уставом, положениями об общем собрании акционеров, Совете директоров и ревизионной комиссии.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

- **определение даты проведения общего собрания акционеров относится к исключительной компетенции Совета директоров;**

- **годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года, согласно п. 27.1 Устава Общества годовое общее собрание акционеров ;**

- **внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о его проведении;**

- **в случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о его проведении.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества,**

число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа;

Порядок внесения таких предложений:

- предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года;

- предложения вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером);

- предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа;

Порядок внесения таких предложений:

- предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года;

- предложения вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером);

- предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

- лица, имеющие право на участие в Общем собрании;

- список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества.

Порядок ознакомления с такой информацией:

- информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров в течение 21 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна этим лицам для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна этим лицам во время проведения собрания;

- порядок ознакомления лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, с информацией (материалами) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров и перечень такой информации (материалов) определяются решением Совета директоров Общества.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, и доводятся не позднее 4 (четырёх) рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования в форме Отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров подписывается Председателем и Секретарем Общего собрания акционеров Общества.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *500*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *22 412*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
30.04.1997	1-02-30662-F

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права, предоставляемые обыкновенными акциями их владельцам:

- 1) участвовать лично или через представителей в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;*
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и Уставом Общества;*
- 4) получать дивиденды, объявленные Обществом;*
- 5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;*
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;*
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со ст. 75 Федерального закона "Об акционерных обществах";*
- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по привилегированным акциям и номинальной (ликвидационной) стоимости принадлежащих*

владельцам привилегированных акций;

- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных и привилегированных акций. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости всем акционерам-владельцам привилегированных акций, то имущество распределяется между акционерами-владельцами привилегированных акций пропорционально количеству принадлежащих им акций.

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *500*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): *7 470*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *0*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
14.03.1997	2-02-30662-F

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права, предоставляемые привилегированными акциями их владельцам:

- 1) получать дивиденды, объявленные Обществом;*
- 2) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;*
- 3) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в Устав Общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций;*
- 4) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им привилегированных акций;*
- 5) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям. Право акционеров-владельцев привилегированных акций участвовать в Общем собрании акционеров Общества прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере;*
- б) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

В случае ликвидации Общества, остающееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между акционерами в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляются выплаты по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со ст. 75 Федерального закона "Об акционерных обществах";

- во вторую очередь осуществляются выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов по

привилегированным акциям и номинальной (ликвидационной) стоимости принадлежащих владельцам привилегированных акций;
- в третью очередь осуществляется распределение имущества Общества между акционерами - владельцами обыкновенных и привилегированных акций. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты начисленных, но не выплаченных дивидендов и определенной Уставом Общества ликвидационной стоимости всем акционерам-владельцам привилегированных акций, то имущество распределяется между акционерами-владельцами привилегированных акций пропорционально количеству принадлежащих им акций.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Реестр"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Реестр"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1.*

ИНН: *7704028206*

ОГРН: *1027700047275*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13960-000001*

Дата выдачи: *13.09.2002*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *31.10.2009*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров (участников) протокол №9 от 20.04.2015
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	50
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	373500
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	06.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	10.06.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	140150
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	37,52
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Отсутствие реквизитов акционеров для перечисления дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период -
-------------------------	--

	2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров (участников) протокол №10 от 22.04.2016
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	30
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	224100
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.05.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	14.06.2016
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	26,68
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	85410
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	38,11
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Отсутствие реквизитов акционеров для перечисления дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров (участников) протокол №12 от 27.04.2017
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	36
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	268920
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	16.05.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	20.06.2017
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	5,02
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	99900
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	37,14
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Отсутствие реквизитов акционеров для перечисления дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров (участников) протокол №13 от 14.05.2018
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	30
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	224100
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	01.06.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	09.06.2018
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	5,51
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	81930
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	36,55
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	отсутствие реквизитов акционеров для перечисления дивидендов

Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
---	--

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип привилегированные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров (участников) протокол №14 от 14.05.2019
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	143
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1068210
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	01.06.2019
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2018г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	8.07.2019
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	5,01
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	379951
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	35,57
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Отсутствие реквизитов акционеров для перечисления дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными

расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Экземпляр вступает в силу с момента подписания
и подлежит хранению в архиве предприятия.
Срок хранения - 5 лет.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью

57 (пятьдесят семь) лист 06



Генеральный директор
АО «Дальсвязьстрой»

В. В. Никитин/