



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета директоров АО "Дальсвязьстрой"  
от 18 апреля 2022 г.  
(№ 6 (105) от 18 апреля 2022 г.)

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КРУПНОЙ СДЕЛКЕ АО "ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ"

### 1. Сведения о крупной сделке:

- Наименование сделки: договоры купли-продажи недвижимого имущества
- Стороны сделки: АО "Дальсвязьстрой" (Продавец) и гр. Агафонов В.В, гр. Яроцкий В.М. (Покупатели).

#### 1.1. Предмет договора с гр. Агафоновым В.В.:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

#### - Объект №1

Нежилое здание

Наименование: **Здание-контора прорабского участка с пристройками**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040007:655

Общая площадь: 162,0 кв. м.

Этажность: 2

Материал стен: кирпич

Год ввода в эксплуатацию: 1966

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер А, А1, А2.

#### - Объект №2

Нежилое здание

Наименование: **Здание-котельная с пристройками**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:1046

Общая площадь: 924,9 кв.м.

Этажность: 3

Материал стен: кирпич

Год ввода в эксплуатацию: 1989

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер Б, Б1, Б2

#### - Объект №3

Нежилое здание

Наименование: **Здание-гараж № 3**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:1047

Общая площадь: 380,8 кв.м.

Этажность: 1

Материал стен: бетонное

Год ввода в эксплуатацию: 1989

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер В

- Объект №4

Нежилое здание

Наименование: **Здание-гараж с ремонтными боксами с пристройкой**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:1048

Общая площадь: 295,8 кв.м.

Этажность: 1

Материал стен: кирпич

Год ввода в эксплуатацию: 1966

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер Г, Г1

- Объект №5

Нежилое здание

Наименование: **Здание-материальный склад**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:1049

Общая площадь: 513 кв.м.

Этажность: 1

Материал стен: кирпичное

Год ввода в эксплуатацию: 1968

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер Д

Объект №6

Нежилое здание

Наименование: **Здание-цех ЖБИ с полигоном с пристройками**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:1050

Общая площадь: 308,3 кв.м.

Этажность: 1

Материал стен: кирпичное

Год ввода в эксплуатацию: 1971

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер Е, Е1, Е2

Объект №7

Нежилое здание

Наименование: **Здание-учебный комбинат**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:1051

Общая площадь: 164,6 кв.м.

Этажность: 2

Материал стен: монолит

Год ввода в эксплуатацию: 1970

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер Ж

Объект №8

Нежилое здание

Наименование: **Здание-гараж для стоянки автомашин**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:1052

Общая площадь: 577,10 кв. м.

Этажность: 1

Материал стен: кирпич

Год ввода в эксплуатацию: 1975

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер З

- Объект №9

Нежилое здание

Наименование: **Здание-склад**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:2442

Общая площадь: 126,6 кв.м.

Этажность: 1

Материал стен: кирпич

Год ввода в эксплуатацию: 2013

Иные индивидуальные характеристики объекта: литер И

- Объект №10

Наименование: **Земельный участок, на котором находятся вышеуказанные объекты**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:3006

Общая площадь: 18670 +/-48

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации производственной базы

Цена продаваемых объектов недвижимости составляет 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей:

Цена Объекта №1 составляет 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей.

Цена Объекта №2 составляет 6 200 000 (шесть миллионов двести тысяч) рублей.

Цена Объекта №3 составляет 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей.

Цена Объекта №4 составляет 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Цена Объекта №5 составляет 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

Цена Объекта №6 составляет 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Цена Объекта №7 составляет 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

Цена Объекта №8 составляет 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Цена Объекта №9 составляет 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

Цена Объекта №10 составляет 38 700 000 (тридцать восемь миллионов семьсот тысяч) рублей.

Цена объектов указана без НДС в связи с тем, что АО «Дальсвязьстрой» применяет УСН.

**.2. Предмет договора с гр. Яроцким В.М.:**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и платить следующее **Земельный участок:**

Адрес (местоположение): г. Владивосток, ул. Днепровская, д.40а

Кадастровый номер: 25:28:040012:3005

Общая площадь: 411 +/-7

Категория земель: земли населенных пунктов

