ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АО «ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ» ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.03.2022 г.

2.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДЖИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АО «ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ».

В составе основных средств компании на дату оценки присутствуют следующие объекты движимого имущества.

Таблица 2.1

Группа учета ОС	на 31 марта 2022		
	первонач стоимость	аморти-зация	остат стоимость
Машины и оборудование (кроме офисного)	689 411,09	220 903,48	468 507,61
Пожарная сигнализация нежилых зданий литера А и Б (Владивосток), БП-000003, 23.03.2021	450 000,00	44 628,12	405 371,88
Экскаватор-погрузчик КАТЕРПИЛЛАР/428D 19-96 ВТ, 2-050, 01.01.1980	239 411,09	176 275,36	63 135,73
Транспортные средства	746 550,00	702 726,03	43 823,97
Автомашина LAND CRUISER P375CO, 6-008, 31.05.2002	746 550,00	702 726,03	43 823,97
			512 331,58

В составе строки «Долгосрочные активы к продаже» (Запасы) числяется следующие объекты движимого имущества:

Таблица 2.2

Наименование, Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
Трактор болотоходный Б10Б.0121-1В4 ХС 9292, 3-045, 30.09.2006	100 000,00
Трактор ДТ 75ДС4 с баров.оборуд МЗЦ 75, ХМ 1017, 3-046, 31.08.2006	20 000,00
Трактор на гусенич. ходу Т-170 КНВ (ХМ 2762), 3-049, 27.03.1996	100 000,00
Трактор на гусеничн. ходу Т- 170 Б (ХС 60-67), 3-051, 21.12.2000	100 000,00
Экскаватор KOBELKO 38-19 ВМ, 2-044, 17.01.2008	80 000,00
Автомобиль КАМАЗ 541150 Тягач седельный В 432 НР 65, 50, 01.06.2003	50 000,00
А\машина HINO RANGERгруз.борт.Х 054 ОС, 7-002, 29.06.2004	250 000,00
АВТОБУС TOYOTA HIACE A280MB125, 7-004, 01.02.2012	70 000,00
Автобус "Вахта" ГАЗ-3308 (М007ЕК), 7-005, 10.07.2006	50 000,00
Автокран КС-35714 А 500 КЕ, 7-009, 20.11.2006	150 000,00
Автомобиль ЗИЛ -433360 Х 530 ВТ, 7-021, 31.01.2002	50 000,00
Автомобиль Митсубиси Делика Х 034 ОА, 7-023, 26.03.2004	80 000,00
Автомобиль УАЗ 3962 Х075ВЕ, 7-024, 08.06.2000	50 000,00
МАЗ 642290-2131Р груз-тягач сед.(М595КО), 7-034, 18.05.2007	25 000,00
ПОЛУПРИЦЕП НЕФАЗ 9334-10 (ХА 4196), 7-035, 31.07.2006	30 000,00
ПОЛУПРИЦЕП-ТРАЙЛЕР ATLANT LBH106OH AE1704, 7-036, 28.12.2011	30 000,00
Прицеп специальный ПС-8934 (УКТ-ЗОА-ГПИ) ХА4235/27, 7-037, 24.08.2006	30 000,00
Прицеп специальный ПС-8934 ,ХА 4236, 7-038, 31.08.2006	30 000,00
УАЗ - 31519-095 Х 282 УС, 7-039, 25.05.2006	50 000,00
Автобус "TOYOTA HIASE" Х793СМ, 6-003, 23.11.2001	80 000,00
Автобус специальный К 811 ВТ, 6-004, 15.09.2009	50 000,00
Автокран КС-35715-2 (МАЗ) К290ЕН, 6-005, 30.09.2006	250 000,00
Автомашина ISUZU BIGHORN X890CM, 6-007, 11.01.2002	85 000,00
Полуприцеп ЧМЗАП-93853 (АЕ 0657/25) трал, 6-032, 30.09.2006	30 000,00
БУР.КОМПЛЕКС(устан)Vermeer Navigator 07г.в.0722ВТ, 3-005, 01.08.2012	350 000,00
ИТОГО	**2 190 000,00**

2.2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.

Согласно п. 11. Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10)»: «Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого».

Согласно п. 12. Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10)»: «При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки».

Согласно п. 13. Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10)»: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Согласно п.14. ФСО № 10: «При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные».

Для оценки движимого были рассмотрены все три подхода. Расчет рыночной стоимости был произведен с помощью затратного и сравнительного подхода к оценке.

Затратный подход был применен при расчете стоимости объектов, по которым имеется информация об их качественных и количественных характеристиках, и для которых может быть определена величина затрат на воспроизводство или замещение.

Метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода был применен при расчете стоимости объектов, по которым имеется информация об их качественных и количественных характеристиках, а также ценовая информация по продажам аналогичного имущества на вторичном рынке.

Метод поправочных коэффициентов в рамках сравнительного подхода был применен при расчете стоимости объектов, для которых не применялись прямые методы оценки в связи с отсутствием необходимой рыночной либо технической информации. Поправочный коэффициент вычисляется как частное от деления суммы рыночных стоимостей объектов, оцененных прямыми методами затратного либо сравнительного подходов, на сумму их балансовой стоимости для группы однотипных объектов. Полученный поправочный коэффициент затем применяется к балансовой стоимости каждого объекта.

2.3. ОЦЕНКА ТРАНСПОРТА И СПЕЦТЕХНИКИ.

2.3.1. ОБЗОР РЫНКА АВТОТРАНСПОРТА.

Обзор Российского рынка дорожно-строительной техники[1]

Состояние парка дорожно-строительной техники в России

Анализ состояние парка строительной техники в России целесообразно начать с того уровня итой конфигурации, в которой он находился в период СССР. В размещенной на порталеЭкскаватор.ру статье «Анализ состояния рынка и технического сервиса импортной техники вдорожно-строительной отрасли» было сказано, что производственные мощности дорожностроительных организаций складывались в основном в доперестроечный период, всоответствии с превалировавшими в то время потребностями. И поэтому они былиориентированы главным образом на крупномасштабное строительство. Затем, вследствиеначавшегося реформирования народнохозяйственного комплекса, значительная доляактивной части основных фондов оказалась невостребованной. В соответствии с оценкойавторов материала, к началу 2000-х годов уровень использования строительной техники ворганизациях различной специализации снизился в 4–6 раз. Как говорилось в статье, движениеосновных фондов происходило в одностороннем порядке: списание техники при крайненезначительном ее обновлении. В результате средний срок службы оборудования вдвоепревысил нормативный. В особенно тяжелом положении оказались специализированныеуправления механизации и предприятия, оснащенные уникальной и дорогостоящей техникой, состояние которой в рассматриваемый период было оценено как «крайняя степеньизношенности».

В соответствии с данными рассматриваемого нами материала, в 1992–1997 годах уровеньобновления парка машин составлял не более 2% в год при норме в 8–12%. В кризисном 1998году он не превысил 0,5% против 5,4% в 1990 году (соответствующие показатели дляпромышленности России в целом составили 1,0 и 6,9%). В результате степень износа основныхфондов превзошла критическую отметку в 50%. По состоянию на конец 2000 года удельный весмашин с истекшим сроком службы составил: для экскаваторов – 42,5%, бульдозеров – 51,4%, скреперов – 55,7%, мобильных кранов – 50,7%.

Низкую обновляемость парков строительной техники авторы считали обусловленнойобъективными причинами, основной из которых была названа низкая инвестиционнаяактивность. Как было сказано, сокращение инвестиций существенно повлияло как напроизводство строительных машин и механизмов, так и на их использование. Так, в 90-е годыпрошлого века объемы производства этого сегмента техники отечественными заводамиснизились более чем в шесть раз. Если в 1991 году было выпущено 21,1 тыс. экскаваторов и11,7 тыс. бульдозеров, то в 1999 году – 2571 экскаватор и 2426 бульдозеров.

В начале 2000-х парк дорожно-строительной техники стал демонстрировать тенденцию к болееинтенсивному обновлению и изменению своей структуры в сторону большего соответствия изменившимся нуждам строительного комплекса страны. Однако происходило это, взначительной степени, за счет его пополнения подержанной техникой иностранногопроизводства.

Что касается дальнейшей динамики, издание РБК, со ссылкой на проведенное компаниейGLOBAL REACH CONSULTING маркетинговое исследование российского рынка строительной идорожной техники, писало, что парк строительно-дорожной техники в РФ в период с 2006 по2008 годы демонстрировал тенденцию к увеличению, однако снижение экономическойактивности в конце 2008 – начале 2009 годов привело к сокращению его объема на 5% поитогам 2009 года. Многие предприятия оказались не в состоянии закупать новую технику в этотпериод. При этом сокращение парка в 2009 году происходило по всем основным видамтехники.

При этом качественные характеристики российского парка рассматриваемого вида техники кконцу 2000-х практически не изменились. В ноябре 2008 года изданием «Основные средства» была опубликована статья А. Рикошинского «Структура парка основных видов дорожностроительной техники». В этом материале говорилось, что «огромное количествоиспользуемой техники давно выработало свой ресурс – доля основных строительных машин систекшим сроком службы приближается к 60%. Тенденция последних лет – рост доли машинзарубежного производства (их доля в парке составляет в среднем 25%) – не исправляетположения, поскольку доля подержанной техники в импорте большая».

В 2014 году вышел еще один аналитический материал, в котором подробно рассматривалосьактуальное на тот момент состояние российского парка строительно-дорожной техники –научная статья «Современное состояние парка машин и механизмов в строительныхорганизациях России» за авторством С.Н. Шульженко, Ю.Н. Пушилиной и П.Н. Чеботарева.Уже в преамбуле этого материала сказано, что сложившаяся в строительной отрасли Россииситуация характеризуется высокой степенью износа основных машин и увеличением долиимпортной техники в составе машинного парка.

Авторы рассматриваемой статьи указывали, что парк машин в строительной отраслисокращался к тому времени начиная с 2002 года. И, по их мнению, это было обусловлено тремяобстоятельствами: резким ростом стоимости машин, списанием в эти годы большогоколичества изношенной строительной техники, сокращением их производства. В результатеавторы констатировали, что, из-за спада строительной активности и резкого снижения платежеспособного спроса на строительную технику мощность парка машин подрядныхорганизаций

[1] https://www.hse.ru/data/2021/08/01/1423579556/Рынок_дорожно-строительных_машин-2021.pdf

строительного комплекса сократилась. Обновляемость фондов снизилась доуровня 1–1,5% в год при норме 8–9%, доля машин с истекшим сроком службы составляла, взависимости от организации, от 30 до 70%.

Помимо всего сказанного выше, говорилось и о кумулятивном эффекте, который состоял в том, что долгое время наблюдалось несоответствие доступного парка техники и тех задач, которыеона была призвана решать. Дословно на эту тему говорилось, что непрерывное увеличениеобъемов работ и усложнение производственной программы, появление новых уникальныхстроек привело к соответствующему росту заявочной потребности в машинах. Однако основнаяпричина такого роста состояла в том, что наличный парк по своим характеристикам несоответствовал условиям работ на новых объектах. Недостаточные темпы улучшенияпотребительских свойств новой техники, выпускаемой строительным и дорожныммашиностроением, привели к насыщению машинных парков строительных организациймашинами малой единичной мощности с недостаточной мобильностью. При этом наличие напредприятии изношенной техники, среди прочего, означает уменьшение выработки и ростприведенных затрат на механизацию работ. Из-за постоянного накопления не толькофизического, но и морального износа машины эксплуатируются менее интенсивно из-заотсутствия потребности в них, в связи с чем не вырабатывают свой ресурс за нормативный срокслужбы и по техническому состоянию продолжают находиться в составе парка, заключалиавторы статьи.

Как следствие из всего сказанного выше выводилось, что сохранявшееся в капитальномстроительстве на протяжении предшествовавших 15 лет нестабильное положение былообусловлено низким уровнем инвестиций и падением объемов подрядных работ, снижениемпотенциала строительной индустрии и технической вооруженности строительства. Из-занизкой покупательной способности строительных организаций сократились выпуск ипотребление строительных и дорожных машин, оборудования, средств малой механизации, специального автотранспорта. В результате, как было сказано в статье, в структуре основныхпроизводственных фондов снижается доля активной части – машин, оборудования итранспортных средств. Со ссылкой на данные Росстата приводились данные о том, что если в1995 году она составила 51,8%, то в 2005 году величина рассматриваемого показателя упала до 22%, а в 2012 году – до 5,1%.

Как мы знаем, в дальнейшем государство сделало ставку на то, чтобы переориентироватьпотребителя на покупку специальных машин российского производства и сократитьпоступление в Россию бывшей в употреблении импортной техники. Одним из направленийтакой стратегии стало требование закупки дорожно-строительных машин для государственныхнужд исключительно отечественного производства. И такая политика принесла свои плоды. Так, например, в прошедшем в 2018 году Форуме российских производителей строительно-дорожной и специализированной техники ДЕМОСТРОЙ-2018 принял участие руководительФедерального дорожного агентства Роман Старовойт. В своем выступлении, состоявшемся врамках форума, Роман Старовойт рассказал, что при эксплуатации (ремонте и содержании) федеральных трасс используется около 85% техники российского производства. При этомежегодно для производства работ на сети автомобильных дорог общего пользованияфедерального значения задействуется более 9,2 тыс. единиц дорожно-эксплуатационнойтехники, в том числе более 3,8 тыс. комбинированных дорожных машин (80–85% на базеавтомобилей КАМАЗ, применяемое сменное навесное оборудование – преимущественноотечественного производства), более 1,3 тыс. автогрейдеров (85–90% отечественногопроизводства), 75 прицепных грейдеров (95% отечественного производства), 420 роторных снегоочистителей, (95% отечественного производства), 1,6 тыс. экскаваторов и погрузчиков(60–70% отечественного производства и из них 40% – из стран–участниц Таможенного союза),более 500 бульдозеров (85% отечественного производства).

В то же время руководитель дорожного ведомства отметил, что доля парка отечественныхмашин крупнейших российских подрядных организаций для выполнения строительномонтажных работ на объектах дорожного хозяйства федерального значения остается низкой. «Отечественное машиностроение в данном строительном сегменте рынка требуетдополнительного развития. Специализированная высокопроизводительная дорожностроительная техника (асфальтоукладчики, бетоноукладчики и катки) – импортногопроизводства», – подчеркнул Роман Старовойт.

Т.е. мы видим, что препятствием для более-менее динамичного снижения доли импортнойтехники в российском парке остается недостаточный ассортимент той продукции, которуювыпускают российские машиностроители.

Рассматриваемая проблема оставалась актуальной и далее. Так, на состоявшемся в ноябре 2019 года в Росавтодоре заседании Межведомственной рабочей группы по вопросамприоритетов импортозамещения в сфере закупок дорожно-строительной и коммунальнойтехники вновь были озвучена информация, что доля техники российского производства присодержании федеральных трасс – около 85%. В то время как в дорожном строительствеаналогичный показатель составил не более 15%. Освещавшее это событие информационноеагентство ТАСС отмечало, что ранее, в интервью порталу «Будущее России. Национальныепроекты», оператором которого выступает ТАСС, первый заместитель министра транспорта РФ Иннокентий Алафинов указал, что по ряду позиций отечественные производители пока немогут заместить импортных по качеству технологических процессов. В качестве относящегося кпоследнему утверждению примера говорилось об установках для асфальтобетонныхзаводов.

На момент подготовки нашего обзора наиболее актуальными, доступными у Росстата данныемио состоянии парка дорожно-строительной техники были сведения за 2019 год. Интересующуюнас информацию статистическое ведомство предоставляет в рамках показателя «Наличиеосновных строительных машин», учитывающем количество техники, числящейся на балансеотчитавшихся организаций на конец года, в соответствии с предусмотренным в формеперечнем, включая строительные машины, сданные в аренду. Как указывает Росстат, в отчетеорганизации приводят данные как по исправным действующим машинам, так и побездействующим (в ремонте и ожидании ремонта, резерве, находящиеся в разобранномсостоянии и т.п.).

Таблица 2.3

Наличие основных строительных машин в России, шт.

	2017	2018	2019
Автогрейдеры	3637	3395	3588
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	н.д.	7239	7194
Катки самоходные	5770	5766	5984
Краны башенные	3033	2760	2569
Погрузчики одноковшовые	6588	6670	7427
Скреперы самоходные	155	232	122
Экскаваторы одноковшовые	10 752	10 188	10 645

Источник: Росстат РФ

Исходя из данных за 2017-2019 годы, наиболее существенные изменения в количественномсоставе парка произошли в позиции «Погрузчики одноковшовые», число которых выросло в 2018–2019 годах более чем на 10%.

Что касается доли техники с высокой степенью износа, на официальном портале Росстатаимеется вкладка «Строительство», где размещены данные об удельном весе в общем числемашин техники с истекшим сроком службы. Последний показатель представлен в динамике с 2000 по 2017 годы, из которой видно, что в целом в рассматриваемый периоддоля техники с истекшим сроком службы сократилась. Однако по состоянию на конец 2017 года она все равна оставалась очень высокой.

Таблица 2.4

Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем числе машин (без субъектов малого предпринимательства), в %

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Экскаваторы одноковшовые	42,5	46,8	37,3	34,7	32,1	31,2	30,9	31,2	33,4	32,4
Скреперы	55,7	71,0	64,2	67,8	69,4	70,4	76,4	74,2	79,2	74,7
Бульдозеры на тракторах	51,4	57,6	49,9	48,6	47,4	47,4	46,4	46,7	48,1	47,6
Краны башенные	60,7	74,0	55,8	55,1	51,4	49,0	46,9	46,6	46,2	40,7
Краны на автомобильном ходу	40,1	49,4	41,4	40,0	38,1	37,2	36,2	36,3	36,1	34,3
Краны на пневмоколесном ходу	55,0	64,6	54,9	51,5	49,0	45,70	45,4	42,8	43,2	37,1
Краны на гусеничном ходу	64,1	75,7	68,6	69,9	67,8	66,3	64,4	63,6	63,1	57,0
Автогрейдеры	30,5	44,6	51,6	50,1	47,3	47,7	46,0	46,3	45,5	45,8

Источник: Росстат РФ.

Так, например, в таком массовом сегменте парка, как одноковшовые экскаваторы, долятехники с истекшим сроком службы составляла на конец рассматриваемого периода 32,4%. А всегменте автогрейдеров удельный вес техники с истекшим сроком службы даже вырос посравнению с 2000 годом.

В той же вкладке «Строительство» официального портала Росстата есть еще один показатель,информация по которому предоставляется с 2018 года (т.е. с того момента, как изменилась система классификации**), – «Наличие основных строительных машин в строительныхорганизациях Российской Федерации». На момент обращения* по этому показателю былидоступны данные за 2018–2019 годы. Помимо сведений о доле техники с истекшим срокомслужбы, он содержит информацию о доле в парке машин зарубежного производства.

Таблица 2.5

Наличие основных строительных машин в строительных организациях Российской Федерации (без субъектов малого предпринимательства), на 31 декабряотчетного года, тыс. шт.

	2018			2019		
	Всего, тыс. шт.	в том числе зарубежного производства, %	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем числе машин, %	Всего, тыс. шт.	в том числе зарубежного производства, %	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем числе машин, %
Экскаваторы самоходные одноковшовые	10,2	74,2	35,0	10,6	76,5	38,9
Скреперы самоходные	0,2	59,1	65,1	0,1	59,0	74,6
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом	7,2	45,3	48,7	7,2	48,7	53,0
Краны башенные строительные	2,8	33,6	41,7	2,6	35,1	39,9
Автокраны	6,1	32,8	37,2	6,40	32,0	38,6
Краны на гусеничном ходу	2,4	43,9	51,5	2,4	41,5	48,6
Грейдеры самоходные	3,4	33,5	47,1	3,6	32,8	49,3

Источник: Росстат РФ.

Анализ-описание представленной Росстатом по итогам 2019 года информации о наличииосновных строительных машин в строительных организациях Российской Федерации сделалоспециализированное издание «Грейдер».

Там, в частности, был дан общий вывод, что в 2019 году количество строительной техники систекшим нормативным сроком службы увеличилось. В качестве примера аналитики издания приводили тот факт, что доля экскаваторов с износом выросла до 38,9% по сравнению с 2018годом, когда таковых насчитали 35%. При этом «Грейдер» писал, что строительные компаниипополнили за 2019 год свои парки 400 единицами этого вида землеройной техники. Однакоодновременно выросла и доля в парке экскаваторов импортного производства – 76,5% посостоянию на 2019 год.

Что касается прочих видов техники, издание писало:

«Число бульдозеров с большой выработкой за 2019 год выросло до 53%, против 45,3% в2018 году. При этом, строительные организации не приобретали новые машины. Ихобщее количество, по данным Росстата, составляет 7200 единиц.

Не изменилось и общее число гусеничных кранов, как и в 2018 году их задействовано ввозведении зданий 2400 единиц. Но в этом сегменте было обновление парка, так какгодом ранее процент износа зафиксирован на уровне 51,5, а в прошлом году этотпоказатель уменьшился до 48,6%.

Доля изношенных грейдеров составила 49,3%, увеличившись на 2,2%. В Росстатенасчитали 3600 единиц на конец 2019 года, что на 200 машин больше показателя 2018года. Причем иностранных стало меньше на 0,7%.

На 100 единиц уменьшилось количество скреперов, коих в 2018 году насчитывалось всего200. Из оставшейся сотни доля выработавших свой ресурс составляет 74,6%, апроцент импортных – 59.

В сегменте автокранов доля техники с истекшим сроком службы составляет 38,6%, что на 1,4% больше показателя 2018 года. Число занятых в строительстве машинвыросло на 300 единиц, дойдя до 6400 единиц. Из них только 32% изготовлены в другихстранах.

На 200 единиц, до 2600, уменьшилось количество башенных кранов. Из них изношенныхнасчитали 39,9%».

В 2019 году была опубликована статья С.Г. Хугаева «Проблемы технической оснащенности вотрасли строительства», в которой автор обосновывал важность и необходимостьскорейшего решения проблем, которые имеются в российском парке специальной техники.Оценивая современную техническую оснащенность строительного производства в России какне соответствующую (в связи с износом старого оборудования и некачественнымизготовлением нового) современным передовым показателям, автор обращал внимание на то,что строительная техника и оборудование являются одним из факторов, которые влияют насебестоимость работ, производительность труда и рентабельность строительной отрасли вцелом. При этом, в соответствии с экспертной оценкой, на десятом году службы у экскаваторавыработка уменьшается примерно на 40%, а у башенных кранов – на 30%. Как писал авторуказанного выше материала, на фоне в целом низкой обновляемости парка дорожностроительной техники, из-за невыгодности обслуживания старых отечественных машин и ихограниченной производительности, многие строительные компании предпочитают приобретать зарубежную технику. В результате примерно 44% от общего числа применяемой вРоссии техники – машины зарубежного производства.

Одним из основных сделанных автором выводов стало то, что многие строительныеорганизации не приобретают технику и не развивают производственную базу из-засистематического повышения стоимости машин и оборудования.

Общие выводы:

Уже продолжительный период времени одной из основных характеристик российского паркадорожно-строительной техники является его высокая степень износа. И хотя Росстат говорит о том, что за прошедший с 2000 года период по рассматриваемому показателю имеется заметный прогресс, текущая доля машин с истекшим сроком службы в общей структуре парка остается критическивысокой.

Еще одним важным моментом, характеризующим состояние действующего парка дорожностроительной техники следует назвать высокую долю в нем машин импортного производства. В особенности это касается такой ключевой позиции парка, как экскаваторы.

Последний факт иллюстрирует текущую зависимость российского рынка от иностранный техники иявляется косвенным подтверждением неспособности российской отрасли в достаточной мереудовлетворить отечественного потребителя.

Текущие тенденции и складывающаяся динамика российского рынкадорожно-строительной техники

В настоящее время российский рынок дорожно-строительной техники на системной основеотслеживается такими организациями, как «Росспецмаш» и Ассоциация европейского бизнеса (АЕБ). По сути, это лоббистские структуры, получающие данные непосредственно от игроковрынка. Дополнительно рынок интересующего нас вида техники периодически исследуютспециализированные аналитические компании. В качестве примера можно привести агентство DISCOVERY Research Group, в конце 2020 года выпустившее очередной обзор «Анализ рынкастроительно-дорожной и специальной техники в России». Регулярно посвященныероссийскому рынку дорожно-строительных машин обзоры готовит еще одна российскаяисследовательская компания – BusinesStat. Один из последних ее материалов – «Анализ рынкастроительной техники в России в 2016–2020 годы, оценка влияния коронавируса и прогноз на 2021–2025 годы».

В целом все перечисленные источники как правило согласны с общим трендом игосподствующими на рынке тенденциями. При этом они могут расходиться в абсолютныхцифрах, что объясняется разным базисом расчетов и разницей в перечне включенного в группудорожно-строительного оборудования.

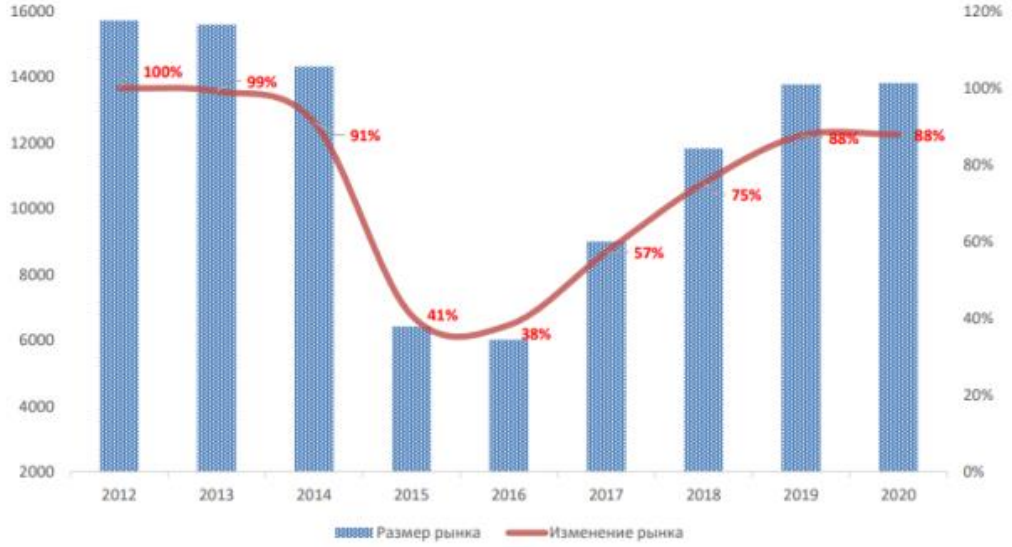
Так, например, в своем обзоре DISCOVERY Research Group изначально указывает, что «рынокстроительно-дорожной техники включает в себя следующие сегменты (анализируемые в данном отчете): бульдозеры, грейдеры, катки дорожные, погрузчики фронтальные, экскаваторы и экскаваторы-погрузчики». При этом там же делается оговорка, что «существуюти другие виды строительно-дорожной техники, но в данном отчете анализируются только этитипы техники».

Часто в перечень дорожно-строительных машин включаются грузовые автомобили-самосвалыи автокраны. Т.е. та техника, которая используется не только в строительстве дорог, но и напрочих работах.

Тем не менее, как мы уже сказали, на общее направление рыночной динамики это не влияет. И на сегодняшний день все исследователи рассматриваемого нами рынка сходятся в том, чтопик продаж на нем был достигнут в 2013–2014 годах. Затем, в 2015 году, на рынке произошелрезкий спад. После чего в течение нескольких лет на нем наблюдался тренд навосстановление. Однако тот результат, который был продемонстрирован рынкомнепосредственно перед кризисным падением, так и не был достигнут вплоть до настоящеговремени. Об этом, в частности, писала в своих материалах компания BusinesStat.

С ней полностью согласны аналитики АЕБ. Подтверждением чему служит график,помещенный в отчетной презентации Комитета производителей дорожно-строительнойтехники ассоциации о состоянии российского рынка в 2020 году.

Динамика продаж на российском рынке дорожно-строительной техникив 2012–2020 гг., шт.



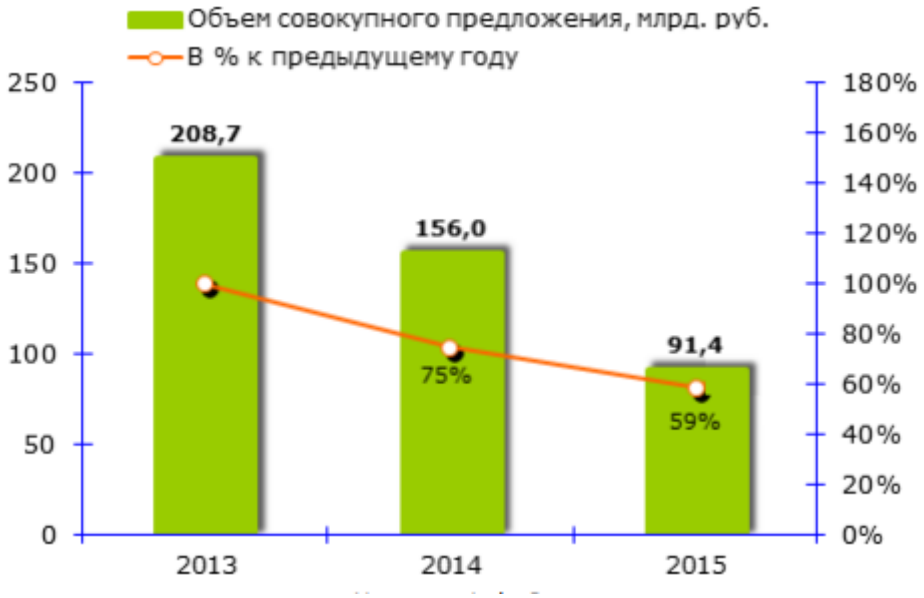
Источник: АЕБ

Как видно из представленной выше диаграммы, на рубеже 2015–2016 годов целевой длянашего исследования рынок сократился более чем в два раза.

Глубину произошедшего спада подтверждают данные еще одной исследовательской компании – IndexBox. В соответствии с данными этого источника, с 2013 по 2015 годы рассчитанный настоимостном базисе совокупный объем предложения на российском рынке дорожной техникисократился на 56% (т.е. также более чем в два раза): с 208,7 до 91,4 млрд руб.

Анализируя причины произошедшего спада, компания IndexBox отмечала, что основнойфактор наблюдавшегося по итогам 2014–2015 годов сокращения спроса – удорожаниеимпортной техники, выросшей в цене более чем в 1,5–2 раза по сравнению с 2013 годом.В результате, как писала IndexBox, многие строительные компании перестали закупать новуютехнику, продлевая сроки службы имеющейся.

Динамика совокупного предложения на российском рынке дорожно-строительнойтехники в 2013–2015 гг., млрд руб.



Источник: IndexBox.

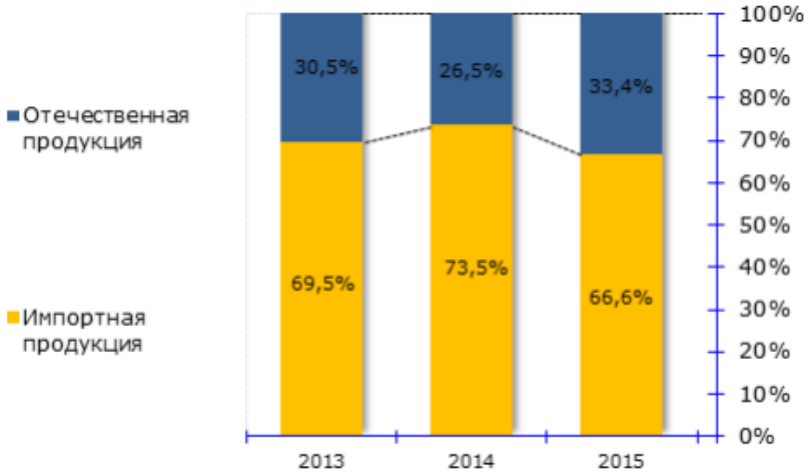
В целом же на рубеже 2015–2016 годов специалисты IndexBox выделяли следующиегосподствующие на дорожно-строительном рынке тенденции:

- уход с рынка ряда российских предприятий вследствие усиления конкуренции;
- рост популярности услуг по аренде дорожно-строительной техники;
- рост спроса на б/у технику импортного производства, обладающую меньшей ценой посравнению с новой.

Выводы IndexBox разделяет и дополняет позиция компании BusinesStat, отмечавшей, что вкризисный период 2014–2015 годов строительные организации старались экономить, используя подержанную технику и поддерживая ее на ходу, что дало импульс развитию рынказапчастей и комплектующих для спецтехники. Однако уже к 2016 году бывшая виспользовании, но находящаяся в хорошем состоянии строительная техника стала на рынкедефицитной, доступность импортной подержанной техники также снизилась, чемуспособствовали обесценивание рубля и введение утилизационного сбора. При этомнеобходимость в обновлении парка сохранилась, а объемы строительства хоть и сократились, но остались значительными.

Как мы уже сказали, импорт является важным фактором российского рынка дорожностроительной техники. По факту, именно этот канал поступления продукции являлся основнымперед произошедшим на рынке в 2015 году спадом. Так, в соответствии с данными IndexBox, в2014 году доля импортной продукции на рассматриваемом нами рынке была равна 73,5%. И лишь в 2015 году, когда произошла девальвация рубля, приведшая к резкому удорожаниюимпортной техники, эта доля сократилась до 66,6%.

Структура российского рынка дорожно-строительной техники в 2013–2015 гг. в разрезе ее происхождения

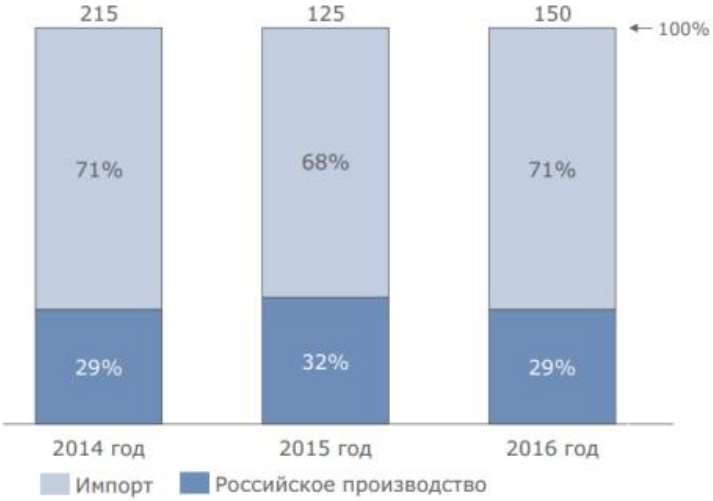


Источник: IndexBox.

С позицией компании IndexBox согласна и ассоциация «Росспецмаш». Так, в подготовленномассоциацией в 2017 году докладе-презентации «Состояние и перспективы развитияпроизводства строительно-дорожной техники в Российской Федерации» по итогам 2015 годадоля импорта на российском рынке была оценена в 68% (близко к оценке IndexBox). При этом «Росспецмаш» была согласна с IndexBox в том, что доля поступившей по внешним каналамтехники сократилась по сравнению с 2014 годом.

Однако, что касается последующий динамики, данные «Росспецмаша» говорят о том, что уже в 2016 году, несмотря на сохранявшийся низкий курс национальной валюты, импорт вернул своипозиции в рассматриваемом долевом соотношении.

Объем продаж и долевое соотношение российской и зарубежной строительнодорожной техники на внутреннем рынке в 2014–2016 гг., млрд руб. и в %



Источник: «Росспецмаш».

Как видно на представленном выше графике, начиная с 2016 года российский рынок дорожностроительной техники стал восстанавливаться в своих объемах.

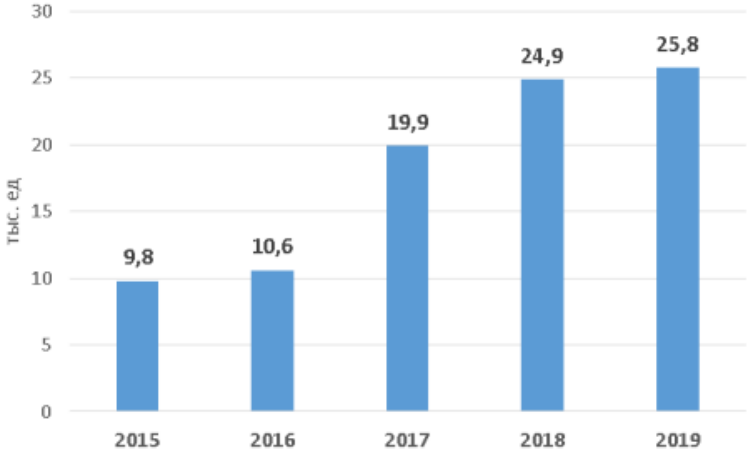
Как писала, комментируя происходившее на российском рынке строительной техники вплотьдо 2019 года увеличение продаж, аналитическая компания BusinesStat, рост продаж был связанс восстановлением экономики и реализацией отложенного спроса.

Дословно экспертами BusinesStat на эту тему было сказано следующее:

«После существенного падения продаж в кризисный период потребителистроительной техники ощутили необходимость обновления парка, поскольку изношенность старой техники в парках многих компаний и даже в целых отрасляхдостигла критического уровня. На восстановление рынка оказала влияние игосударственная поддержка отрасли. Реализация федеральных целевых программ «Жилье для российской семьи», «Жилище», а также программ, направленных намодернизацию дорожной сети, предполагает увеличение потребления дорожностроительной техники и техническое перевооружение строительных организаций. Подготовка объектов перед ЧМ-2018 также потребовала значительных инвестиций встроительство. Кроме этого, в мае 2017 г стартовала программа льготного лизингастроительно-дорожной, коммунальной техники и прицепов. Эти факторы обусловили существенные темпы роста продаж строительной техники в последние годы, однакодокризисного уровня продаж рынок так и не достиг».

Картина рыночной динамики, при которой начавшееся в 2016 году восстановление объемовпродаж к 2019 году замедлило свои темпы, подтверждается и другими источниками.В частности, такую динамику в своем посвященном российскому рынку дорожно-строительнойтехники материале показало авторитетное маркетинговое агентство Russian Automotive MarketResearch. В соответствии с расчетами агентства, объем российского рынка в период с 2016 по2019 годы вырос в натуральном выражении в 2,5 раза: с 10,6 тыс. единиц техники, проданной в2016 году, до 25,8 тыс. машин, реализованных по итогам 2019 года.

Динамика продаж на российском рынке дорожно-строительной техникив 2015–2019 гг., тыс. шт.



Источник: Russian Automotive Market Research.

Однако следует заметить, что 2019 год показал при этом самые низкие темпы прироста: объемпродаж увеличился всего лишь на 0,8 тыс. единиц техники, что соответствовало приросту в 3,6% к уровню 2018 года.

Картину того, что происходило на рынке после 2015 года, хорошо дополняют данныеМинпромторга, который в своем материале «Публичная декларация целей и задачМинпромторга России на 2019 год» отдельно дал информацию о динамике стоимостногообъема российского рынка строительно-дорожной и коммунальной техники в 2016–2018 годах,соотнеся ее со стоимостным объемом производства одноименной продукции в России в тот жевременной отрезок. Отечественный рынокократно превосходит объем внутреннего производства. При этом, если в соответствии сданными министерства с 2016 по 2018 годы объем продаж на российском рынке строительно- дорожной и коммунальной техники вырос на 77,4%, то производство в тот же период выросло на 73,3%

Динамика производства и продаж на российском рынке дорожно-строительнойи коммунальной техники в 2016–2018 гг., млрд руб.

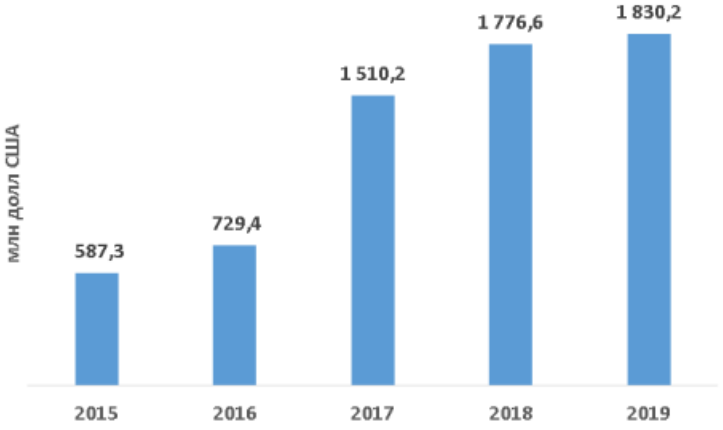
Источник: Минпромторг РФ.

Однако следует заметить, что 2019 год показал при этом самые низкие темпы прироста: объемпродаж увеличился всего лишь на 0,8 тыс. единиц техники, что соответствовало приросту в 3,6% к уровню 2018 года.

Таким образом, логично предположить, что российская промышленность не смогла в полноймере использовать эффект произошедшей в 2015 году девальвации рубля. И наблюдавшийся впоследующее время восстановительный рост рынка происходил (в особенности в абсолютномвыражении) за счет импорта.

Если же мы обратимся к данным ITC Trade map, то они говорят о том, что стоимостной объемимпорта в Россию соответствующей целевому для нас коду ТН ВЭД 8429 продукции вырос впериод с 2016 по 2018 годы в 2,4 раза. И хотя данные Минпромторга представлены в рублях, аданные ITC Trade map – в долларах, изменение среднегодового курса этих валют в 2016–2018 годы не было столь значительным, чтобы хоть как-то объяснить разницу в приросте рынка иимпорта.

Импорт в РФ соответствующей коду ТН ВЭД 8429 продукции в 2015–2019 гг., млн. долл.



Источник: ITC Trade map.

Иными словами, даже с учетом разного базиса статистики Минпромторга и ITC Trade map мыимеем лишнее подтверждение ключевой роли импорта в происходившем в рассматриваемыйпериод восстановлении российского рынка дорожно-строительной техники.

Что касается дальнейших рыночных тенденций, мы уже сказали, что хотя продажи в 2019 году ипоказали рост, его темпы были сильно снижены по сравнению с предыдущими годами. Какписало издание «Спецтехника и коммерческий транспорт» (№ 2, 2020), к такой стагнации нарассматриваемом рынке привел «затяжной кризис в российской экономике». Одновременно издание подтверждало сделанный нами вывод, что доля отечественнойтехники на российском рынке строительных машин в 2019 году сократилась. Важно отметить, что в Ассоциации европейского бизнеса одним из негативных, сдерживающих рост продаж, факторов были названы «несоразмерно высокие ставки на некоторые типы машин», установленные государством в рамках утилизационного сбора.

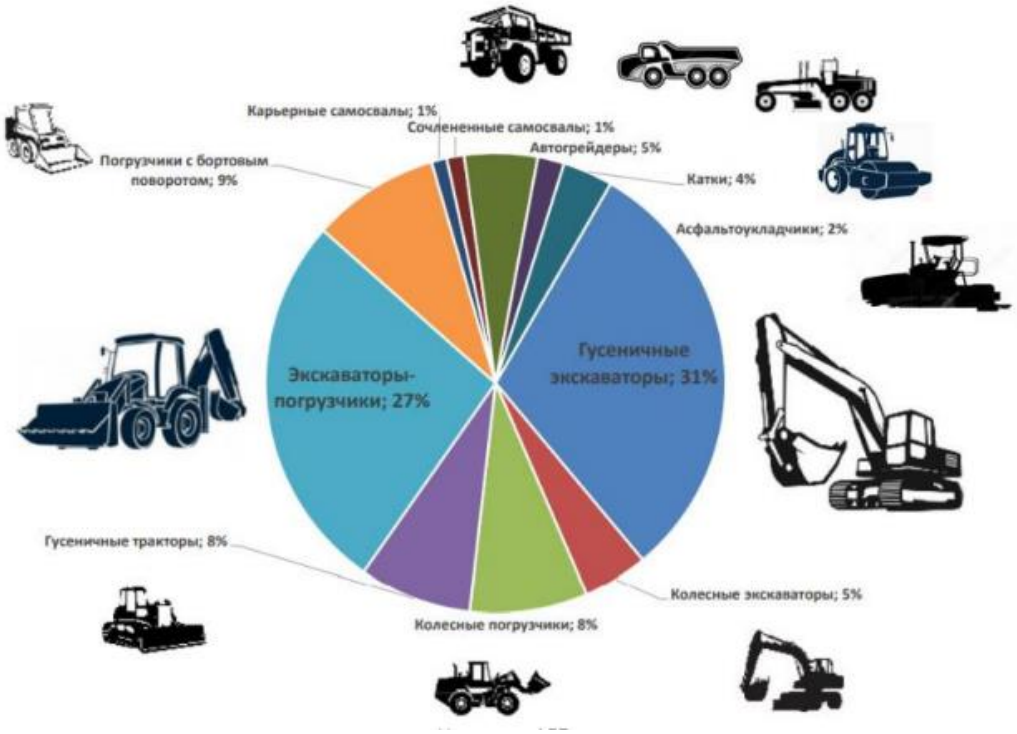
Пожалуй, следует осветить еще один, связанный с восстановительным ростом российскогорынка момент. Он заключается в том, что в настоящее время очень существенный объемпродаж на нем реализуется по схеме финансового лизинга. Так, портал Igrader.ru писал, что, всоответствии с данными рейтингового агентства «Эксперт», согласно статистике общих итоговразвития лизингового рынка 2018 года, строительно-дорожная техника вошла в ТОП-10сегментов в объеме нового бизнеса: в сегменте специализированной техники для дорожногостроительства (строительная и дорожно-строительная техника – в формулировке РА «Эксперт»)объем рынка вырос с 79 млрд руб. в 2017 году до 98 млрд руб. в 2018 году (рост на 24%). Приэтом в 2019 году рост показателя продолжился: объем нового бизнеса в сегменте строительной и дорожно-строительной техники был оценен РА «Эксперт» в 133 млрд руб. Т.е. посравнению с 2018 годом показатель вырос почти на 36%. Таким образом, мы видим, что объемпродаж дорожно-строительной техники в лизинг растет опережающими темпами посравнению с общей динамикой рассматриваемого рынка. Одной из причин такой динамикиэкспертами названа стартовавшая в мае 2017 года государственная программа льготноголизинга строительно-дорожной, коммунальной техники и прицепов.

В 2020 году, как мы знаем, ключевым, оказавшим влияние на все сферы хозяйственной жизни, фактором стала пандемия COVID-19. И изначально достаточно негативные сценариивысказывались и в отношении рынка дорожно-строительных машин. Однако, как мы это видимиз представленной выше статистики (см. рис. 6), продажи в целом смогли удержатьдостигнутые в 2019 году позиции. Как высказался на этот счет председатель Комитетапроизводителей дорожно-строительной и спецтехники АЕБ Андрей Комов, «спецификароссийского рынка, на котором преобладает средняя и тяжелая техника, работающая вдорожно-строительной и добывающих отраслях, оказала благоприятный эффект. Работав этих отраслях, продолжалась даже в условиях максимальных ограничений».

Что же касается ближайших ожиданий, даже несмотря на фактическое «снятие» эффектапандемии, в экспертной среде встречается и негативная оценка краткосрочных перспективрынка дорожно-строительной техники. Так, например, позиция АЕБ состоит в том, чтоозвученная уже в начале 2021 года инициатива главного отраслевого регулятора –Минпромторга – о повышении утилизационного сбора в 2–4 раза вызовет значительный, на 80%, рост цен поставляемых российским потребителям машин, что неминуемо приведет ксокращению рынка.

Переходя к вопросу структуры российского рынка дорожно-строительных машин, мы можемобратится к данным АЕБ, которые говорят о том, что по итогам 2020 годанаибольший штучный объем продаж показали такие виды техники, как гусеничныеэкскаваторы и экскаваторы-погрузчики, чья доля в совокупном объеме продаж составили 31 и 27% соответственно. Таким образом, около 60% от суммарного количества проданной в Россиидорожно-строительной техники приходится всего лишь на два типа машин.

Структура российского рынка дорожно-строительной техники в разрезеосновных его продуктовых групп по итогам 2019 г., в %



Источник: АЕБ

Подобное соотношение является довольно устойчивым. И если мы обратимся к данным запредыдущий, 2019-й, год, то увидим практически ту же картину.

Если говорить о структуре основных игроков российского рынка строительно-дорожной испециальной техники, в настоящее время его ключевыми игроками рынка являются: KOMATSU,ПРОМТРАКТОР (ЧЕТРА), ДСТ-УРАЛ, SHANTUI, LIEBHERR, БРЯНСКИЙ АРСЕНАЛ, ЧСДМ, HITACHI,HYUNDAI, VOLVO, JCB, CATERPILLAR, JOHN DEERE, SDLG (LINGONG), CATERPILLAR (SEM), BOMAG,HAMM, ЗАВОД ДОРОЖНЫХ МАШИН, XCMG, AMMANN, DYNAPAC, LIUGONG, КРАСНОКАМСКИЙРМЗ, LONKING, ТВЕРСКОЙ ЭКСКАВАТОР, CASE, ЕЛАЗ, MST.

Как видно по представленному списку, большинство в нем – иностранные компании. И этовполне объяснимо, поскольку на рынке явно доминирует продукция импортногопроисхождения. К тому же в России локализовали свое производство такие всемирноизвестные компании, как Caterpillar, Komatsu, Hitachi и Volvo, что по очевидным причинам лишьупрочивает их положение на отечественном рынке. Так, например, в производстве крупнейшего сегмента российского рынка – экскаваторов – в 2019 году среди отечественныхпроизводителей лидировало предприятие «ХКМ Евразия Мануфэкчеринг» (Hitachi).

В принципе нужно сказать, что описанная конфигурация игроков наблюдается на российскомрынке уже продолжительный период времени. Еще в 2016 году, давая характеристику этомуаспекту рынка, компания IndexBox писала, что на российском рынке дорожно-строительнойтехники в целом преобладает продукция импортного производства. Крупнейшими жезарубежными поставщиками спецтехники на тот момент были названы KOMATSU, CATERPILLAR, HITACHI, JCB, VOLVO, XCMG, SHANDONG LINGONG, SHANTUI, BOBCAT COMPANY, DOOSANINFRACORE, LIEBHERR. Иными словами, мы видим повторение ключевых имен изпредставленного выше списка.

Общие выводы

На сегодняшний день российский рынок дорожно-строительной техники так и не восстановил тотобъем, который он демонстрировал до кризисного падения объема продаж в 2015 году. Основнымдрайвером, позитивно сказывавшимся на рынке в последние годы и благоприятно влиявшим наитоговый объем продаж, были меры государственной поддержки. В частности, программа льготноголизинга. В результате чего мы видим существенный рост доли именно этого инструмента в общемобъеме реализации строительных машин на российском рынке. Что касается ключевого фактора2020 года для экономики в целом – пандемии COVID-19, – он, в итоге, оказал на рассматриваемыйнами рынок не столь сильное, как ожидалось, влияние. И в настоящее время основнымобсуждаемым в экспертной среде фактором влияния на рынок является утилизационный сбор ивопрос повышения его ставок. По крайней мере именно этот вопрос ставится в качестве основногопрофильным комитетом Ассоциации европейского бизнеса, настаивающим, что рост ставок вызоветобязательный спад продаж. Такая позиция имеет свою логику, поскольку основная нагрузкаутилизационного сбора ложится на технику импортного происхождения. А именно она доминирует вструктуре продаж российского рынка. И опыт девальвации рубля в 2015 году показал, что российскаяпродукция не может заменить импорт в достаточной мере.

Прогноз параметров Российского рынка дорожно-строительной техники на ближайший период

Очевидно, что потребность в дорожно-строительной технике формируется под воздействиемдвух основных факторов. Во-первых, это перспективные планы строительства новойтранспортной инфраструктуры и необходимость в ремонте и реконструкции уже существующихдорог. Так, в настоящее время в России реализуется проект развития федеральноймагистральной сети автомобильных дорог. В апреле 2021 года правительством былоподписано распоряжение, в соответствии с которым на ускоренное проектирование, реконструкцию и строительство дорог из резервного фонда будет направлено 93,1 млрд руб. Предполагается, что 45,5 млрд руб. из этой суммы поступит на мероприятия в рамкахфедерального проекта «Развитие федеральной магистральной сети». Речь идет, в частности, ореконструкции трасс Р-22 «Каспий», А-114 «Вологда–Новая Ладога», М-25 «Новороссийск–Керчь», М-5 «Урал», М-7 «Волга» и ряда других. Благодаря дополнительному финансированиюбудут перестроены отдельные участки магистралей, а также созданы новые объектыпридорожной инфраструктуры. Еще 40 млрд руб. пойдет на строительство скоростной 700-километровой автотрассы Москва–Нижний Новгород–Казань, которая станет основоймеждународного транспортного коридора Европа–Западный Китай. Завершение работзапланировано на 2024 год. Наконец, 7,6 млрд руб. направят на отдельные проекты в регионах. В их числе – строительство Западного моста в Твери, автодорога в обход Майкопа, выезд изУфы на трассу М-5 «Урал».

Во-вторых, потребность в дорожно-строительной технике зависит от количественного икачественного состояния наличного парка машин соответствующей группы. И текущеесостояние российского парка рассматриваемого вида техники однозначно указывает, как мыпоказали это в соответствующем разделе данного обзора, на необходимость его пополнения.

Однако, с другой стороны, потребность в технике ограничена платежеспособным спросом, который, в свою очередь, зависит от общего состояния экономики государства, уровняразвития перспективных схем реализации и владения дорожно-строительными машинами (аренда и лизинг), наличия государственных программ производства и приобретениясоответствующего класса оборудования.

Как показывает опыт, рынок дорожно-строительной техники демонстрировал высокуючувствительность к спадам в экономике, существенно теряя в объемах продаж. Так было нарубежах 2008–2009 и 2014–2015 годов. Что касается последнего периода, рынок, как мы знаем, упал кратно по отношению к 2013 году. Т.е. спад на нем был пропорционально существеннобольше, чем в экономике в целом. Как мы уже писали, вплоть до 2019 года рынок так и не смогвосстановить тот уровень, на котором он находился перед падением продаж. Это коррелируетс фактом снижения ввода в эксплуатацию в стране общего километража автодорог с твердымпокрытием, произошедшим в тот же период. При этом не стоит забывать и о том, что в 2015году произошла девальвация рубля. Национальная валюта впоследствии так и не «отыграла» этого спада.

По совокупности причин в 2017–2018 годах (т.е. когда должен был «выстрелить» факторотложенного спроса) некоторыми экспертами в отношении перспектив рынка, напротив, высказывались крайне осторожные оценки. Так, например, маркетинговая компания IndexBoxв своем исследовании, посвященном рынку дорожных катков145, в основном базовом вариантепрогноза, предполагала, что в 2018–2025 годах рынок рассматриваемого вида продукции будетприрастать среднегодовыми темпами в 2%. При этом к концу озвученного периода объемпродаж на российском рынке катков по-прежнему будет сильно отставать от уровня, показанного в 2013–2014 годах.

Объем рынка дорожных катков в 2013–2017 гг. и прогноз на 2018–2025 гг., шт.

Источник: IndexBox.

При этом в опубликованном в конце 2019 года проекте Стратегии развития строительнойотрасли Российской Федерации до 2030 года146 был представлен рассчитанный ассоциацией«Росспецмаш» прогноз ежегодной потребности в строительной технике в период до 2030 года.

Как мы видим, расчет «Росспецмаша» заметно отличается в большую сторону от оценокIndexBox. Однако так и должно быть, поскольку интересы «Росспецмаша» как организациисостоят в повышении значимости отраслей, которые охватывает ассоциация, в глазахгосударства. Что, тем не менее, не отменяет факта роста потребности в рассматриваемом видетехники.

Таблица 2.6

Прогноз ежегодной потребности в строительной технике в период до 2030 года, шт.

Вид техники	2018 (факт)	2020	2024	2030	Среднегодовые темпы роста до 2030, %
Грейдеры	941	1109	1442	2032	+ 6,6
Автокраны	1916	2151	2711	3836	+ 6,0
Колесные краны на спецшасси	98	114	149	189	+ 5,6
Асфальтосмесительные установки	94	118	139	192	+ 6,1
Асфальтоукладчики	398	498	591	812	+ 6,1
Автобетоносмесители	593	685	906	1143	+ 5,5
Бульдозеры	2259	2605	3290	4828	+ 6,6
Гусеничные краны	98	112	151	195	+ 5,9
Катки	1633	1940	2497	3564	+ 6,7
Мини-погрузчики (с бортовым поворотом)	2036	2405	3210	4541	+ 7,0
Мини-экскаваторы	1164	1232	1813	1934	+ 4,3
Фронтальные погрузчики	5385	6150	8294	10838	+ 6,0
Экскаваторы	4745	5357	7341	9281	+ 5,7
Экскаваторы-погрузчики	3054	3396	4718	5649	+ 5,3

Источник: Росстат, расчеты «Росспецмаш».

Как мы знаем, в 2020 году в роли «черного лебедя» для рынка и отрасли дорожностроительных машин выступила пандемия COVID-19, с наступлением которой в экспертномсообществе сразу произошел рост негативных оценок в отношении ближайших перспективрассматриваемого нами рынка. Так, например, ближе к середине 2020 года портал igrader.ruписал, что ожидаемый спад продаж дорожно-строительной техники в разных регионах мирасоставит от 19 до 30%.

Что касается российского рынка, уже ближе к концу лета со стороны отдельных игроков рынкавысказывались мнения, что падение спроса на российском рынке спецтехники можетсоставить 5–7% по итогам года.

Однако итоговое снижение продаж составило, по данным Ассоциации европейского бизнеса, не более 1%. И в отношении перспектив 2021 года ассоциацией были высказаны однозначноположительные оценки.

Таким образом, спровоцировавшая одномоментный спад производства и продаж пандемиястала, в первую очередь, «фактором неопределенности», в целом помешавшим экспертномусообществу адекватно оценивать даже ближайшие перспективы рынка.

Но есть и другие факторы. К ним следует отнести политику государства, касающуюсярегулирования рассматриваемой сферы. В настоящее время ее наиболее острой «болевой» точкой является проблема утилизационного сбора, ставки которого имеют тенденцию кпланомерному повышению. Так, на фоне новостей о планах правительства увеличить этиставки, АЕБ тут же пересмотрела свой прогноз на 2021 год с положительного наотрицательный.

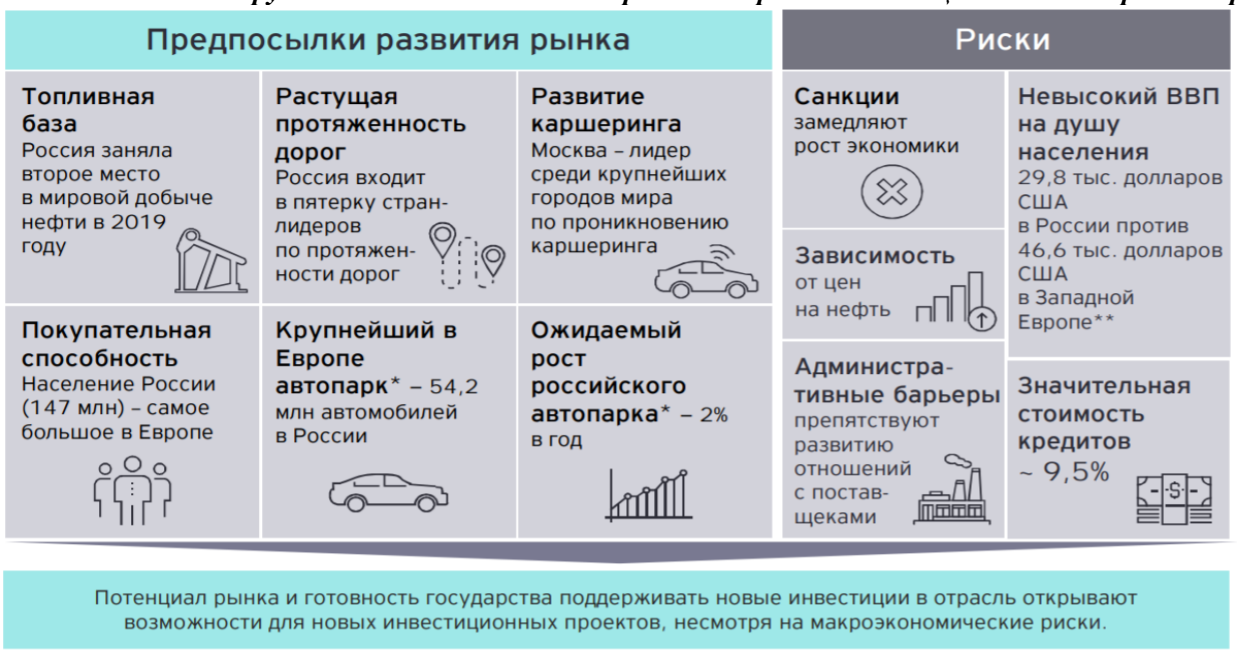
При этом не стоит забывать, что и фактор пандемии COVID-19 еще не исчерпан. И еговозможное влияние на экономику в 2021 году остается под вопросом.

Резюмируя все сказанное, мы можем констатировать высокую неопределенность, вызваннуюразнонаправленным влиянием целой группы факторов. Тем не менее существуетфундаментальный фактор необходимости поддержания в рабочем состоянии существующейтранспортной инфраструктуры, а также реализуемые в настоящее время проекты по ееразвитию. Действующий парк техники во многом имеет критичные показатели по возрасту, чтоделает необходимость его замены неизбежной. Таким образом, учитывая ограничения вимеющемся платежеспособном спросе, мы все же прогнозируем на ближайшие три года ростпродаж рассматриваемого рынка со среднегодовыми темпами в 2–3%.

Рынок грузовых автомобилей [2]

Экономика России и факторы, влияющие на развитие автомобильной отрасли

Россия является одним из крупнейших автомобильных рынков Европы с потенциалом долгосрочного роста



Источники: BMI, Oxford Economics, Росстат, Банк России, LMC Automotive, данные из открытых источников.

** Включая пассажирские, коммерческие, грузовые автомобили и автобусы.*
*** За 2019 год, по паритету покупательной способности.*

Таблица 2.7

В среднесрочной перспективе ожидается сдержанный рост российской экономики

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020п*	2021п*	2022п*
Численность населения, млн	143,7	146,3	146,5	146,8	146,8	146,8	147,0	147,3	147,7
Прирост реального ВВП, %	0,7%	-2,0%	0,3%	1,8%	2,5%	1,3%	1,7%	1,6%	1,6%
ВВП на душу населения, долларов США	14 468	9435	8912	10 848	11 348	11 586	12 789	13 669	14 609
Инфляция (среднегодовая), %	7,8%	15,6%	7,1%	3,7%	2,9%	4,5%	3,7%	3,9%	4,0%
Индекс промышленного производства, %	2,5%	-0,8%	2,2%	2,1%	2,9%	2,4%	1,5%	1,5%	1,4%
Цена сырой нефти марки Brent, долларов США за баррель	98,9	52,7	44,1	54,5	71,2	64,2	62,4	60,8	60,8
Уровень безработицы по отношению к экономически активному населению, % (средний за год)	5,2%	5,6%	5,5%	5,2%	4,8%	4,5%	4,6%	4,6%	4,7%
Курс рубля к доллару США (средний за год)	38,4	60,9	66,8	58,3	62,9	64,6	64,7	65,7	65,5
Курс рубля к евро (средний за год)	51,0	67,5	74,1	66,0	74,1	72,4	72,2	74,7	75,5

После рецессии 2015 года экономика России растет четвертый год подряд, вместе с тем наблюдается замедление роста с 2,3% в 2018 году до 1,2% в 2019 году. Причинами является снижение цен на нефть, ведущее к обесценению рубля и росту темпа инфляции, и введение новых ограничительных мер со стороны ряда западных государств. Дополнительной причиной стало повышение ставки НДС до 20% в 2019 году.

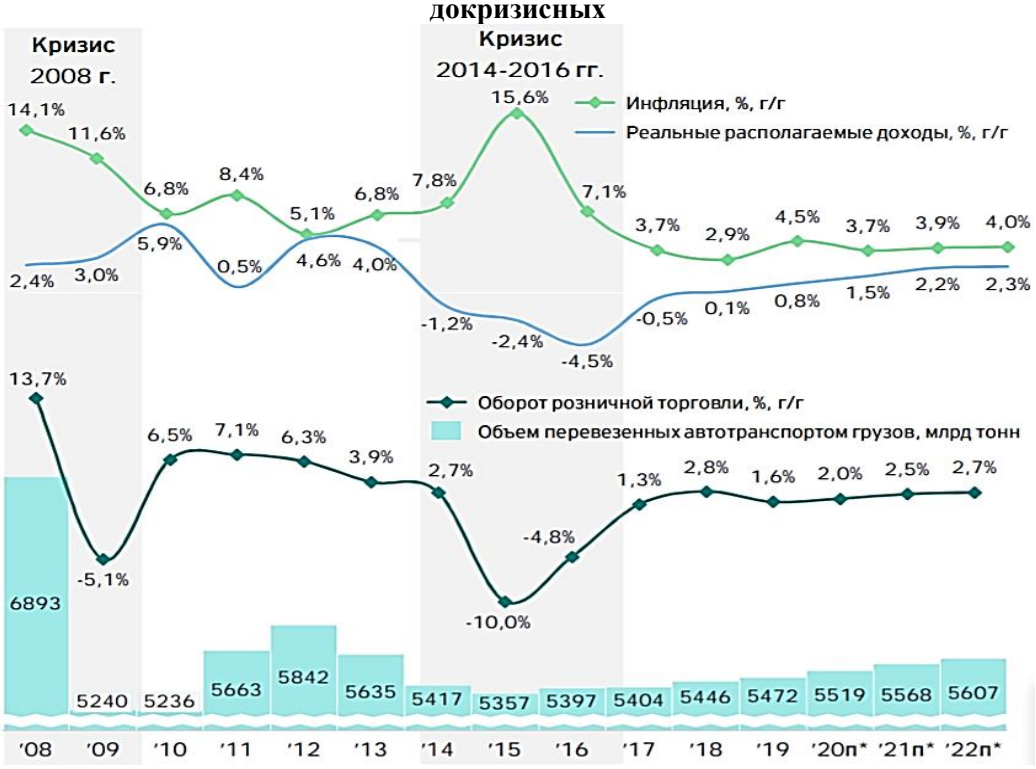
В 2019 году наибольший рост продемонстрировало сельское хозяйство, увеличившись на 4,1% за 11 месяцев 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года после спада годом ранее. Также весомый вклад в рост ВВП внесло промышленное производство (+2,4% в 2019 году по сравнению с 2018 годом). Рост грузооборота транспорта и розничной торговли заметно замедлился до 0,6% и 1,6% соответственно на фоне продолжающейся девальвации рубля и стагнации потребительской активности.

Прямые иностранные инвестиции в России показывают признаки оживления после значительного спада в 2018 году. В первом полугодии 2019 года они составили 4,7 млрд долларов США, что более чем в два раза превышает показатель предыдущего года.

Ввиду ожидаемого снижения цен на нефть в среднесрочной перспективе предвидится сдержанный рост экономики.

[2] [2] https://assets.ey.com/content/dam/ey-sites/ey-com/ru_ru/news/2020/03/ey_auto_survey_30032020_rus.pdf

Реальные доходы населения, торговля и грузоперевозки восстанавливаются, но темпы роста ниже докризисных



Источники: Минэкономразвития России, BMI, Oxford Economics, Росстат, Банк России, Всемирный банк, EIU.

** п – прогноз. Прогноз не учитывает возможное влияние коронавируса (COVID-19) и последствия прекращения действия соглашения об ограничении добычи нефти между Россией и организацией стран – экспортеров нефти (ОПЕК).*

Инфляция и реальные располагаемые доходы, %

Темп инфляции существенно снизился после пика 2015 года и стабилизируется на уровне 4% в ближайшие три года.

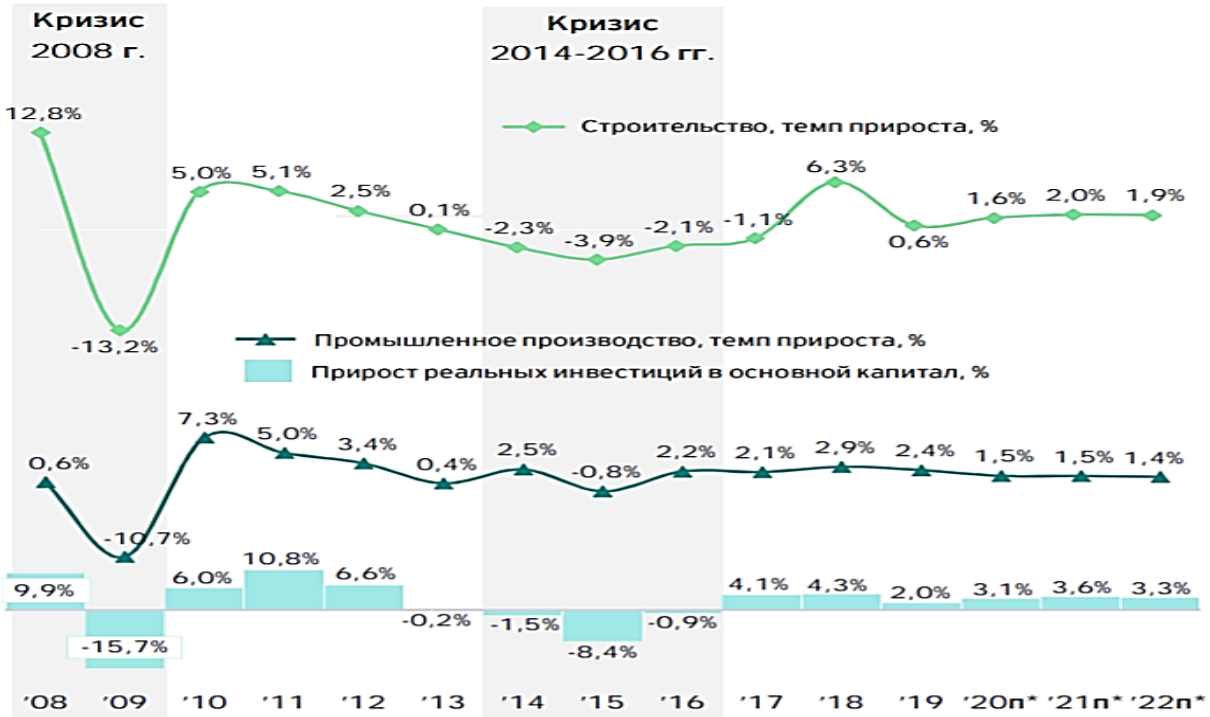
Реальные располагаемые доходы начали восстанавливаться только с 2018 года и растут относительно низкими темпами из-за девальвации рубля.

Розничная торговля и грузоперевозки

Розничная торговля и автоперевозки оказались одними из наиболее чувствительных к кризису секторов. Негативное влияние на них в 2020 году может оказать смена кредитного цикла и замедление роста кредитования.

Долгосрочным драйвером розницы и грузоперевозок будет являться развитие онлайн-торговли.

Восстановление инвестиционной активности и строительного сектора оказывает поддержку рынку грузовиков



Строительный сектор

Резкий рост строительства в 2018 году связан с реализацией крупных инфраструктурных проектов. Их завершение привело к циклическому замедлению роста в 2019 году, после которого ожидается восстановление с темпами не выше 2% в год.

Ключевыми драйверами выступят реализация крупных проектов в энергетике, госсекторе, дорожном строительстве и других отраслях

Промпроизводство и инвестиции

Промпроизводство – один из самых быстрорастущих секторов третий год подряд, поддерживаемый трендом к импортозамещению на фоне ограничительных мер со стороны западных стран. Ключевой драйвер роста – обрабатывающие секторы, такие как пищевая промышленность, химическая отрасль и металлургия.

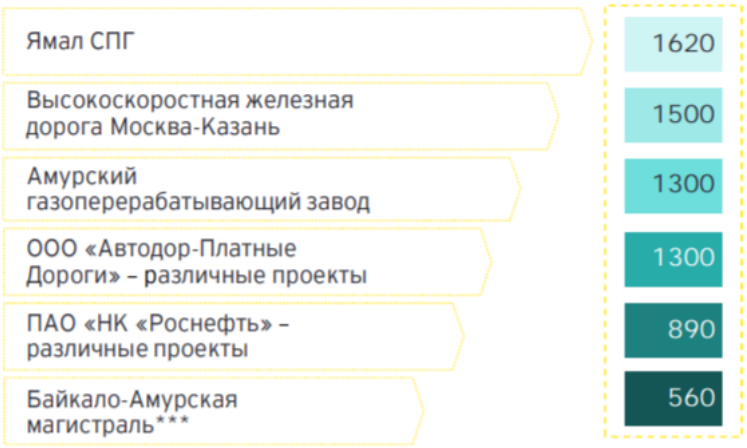
Инвестиционная активность в экономике также восстанавливается, но достижению докризисных темпов роста мешают ограничительные меры против России и ослабившийся рубль.

Среди факторов спроса на коммерческую технику повышается роль инвестиций в инфраструктурные проекты

Инвестиции в инфраструктуру, млрд. рублей

Инфраструктурные инвестиции в 2018-2020 годах: распределение по индустриям

Крупнейшие проекты в 2018-2020 годах



Источник: Росстат.

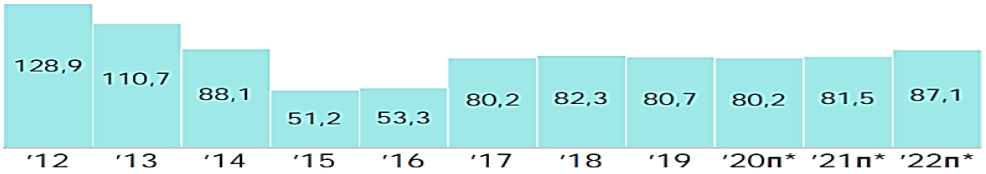
* п – прогноз.
** НТС – недвижимость, туризм, строительство.
*** Модернизация Байкало-Амурской магистрали, первый этап (до 2020 года).

При сдержанных темпах роста экономики среди драйверов спроса на грузовые автомобили повышается роль крупных инфраструктурных инвестиций.

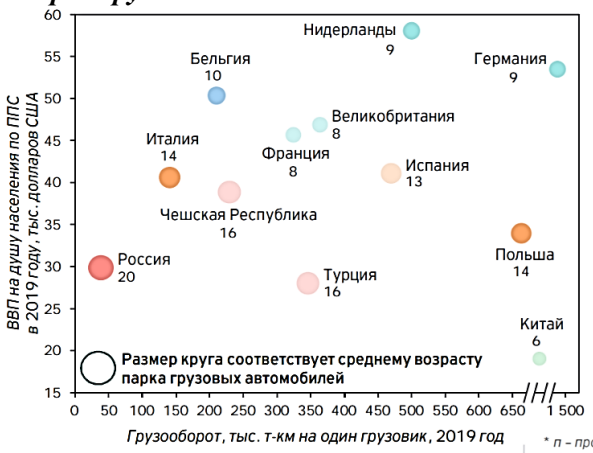
В то же время это может увеличивать цикличность спроса и конкуренцию для новых автомобилей со стороны подержанных, поступающих на рынок после завершения проектов.

В 2019 году продажи грузовых автомобилей в России сократились на 2%

Историческая динамика продаж и прогноз грузовых автомобилей**, тыс. ед.



Возраст парка грузовых автомобилей в зависимости от ВВП на душу населения и грузооборота



Источники: Автостат, LMC Automotive, BMI, Oxford Economics, анализ EY.

** п – прогноз. Прогноз не учитывает возможное влияние коронавируса (COVID-19) и последствия прекращения действия соглашения об ограничении добычи нефти между Россией и организацией стран – экспортеров нефти (ОПЕК).*

*** Грузоподъемность свыше 3,5 тонн.*

Сегмент грузовых автомобилей более чувствителен к макроэкономическим изменениям по сравнению с легковыми автомобилями. Замедление роста экономики в 2019 году, выраженное в снижении активности в таких секторах, как розничная торговля и строительство, негативно отразилось на продажах грузовой техники.

Также на объемы продаж негативное влияние оказало завершение в 2018 году цикла обновления парка.

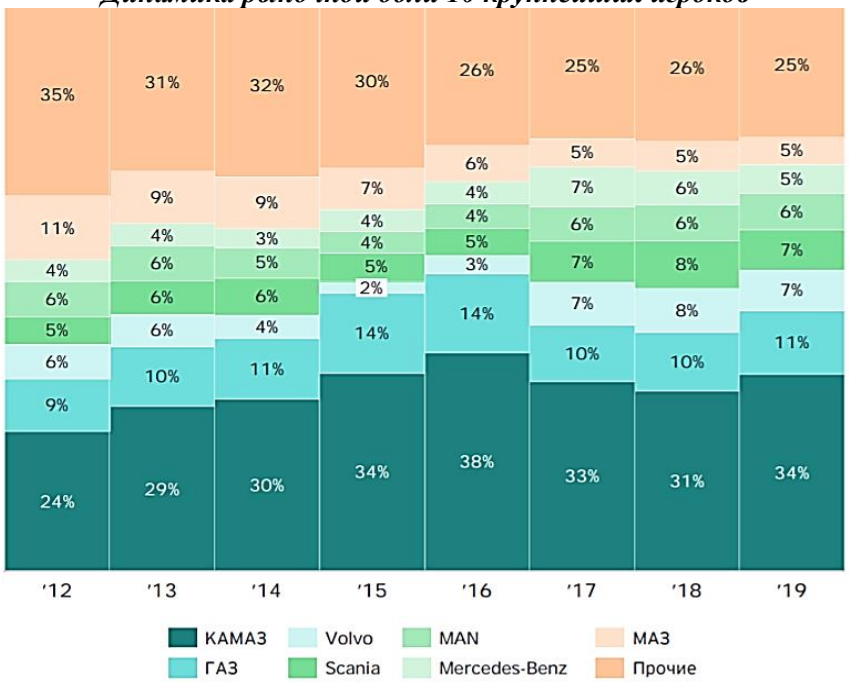
Более существенного падения удалось избежать благодаря дополнительным закупкам техники в преддверии увеличения ставок утилизационного сбора с 1 января 2020 года.

Учитывая сдержанные ожидания по росту экономики и индексацию утилизационного сбора, в 2020 году также ожидается снижение продаж грузовых автомобилей.

В долгосрочной перспективе ключевыми драйверами восстановления рынка будут являться необходимость в замене устаревшей техники, т.к. средний возраст грузовиков в РФ составляет 20 лет, что в два раза больше, чем в Западной Европе, а также рост объемов автомобильных перевозок в связи с развитием розничной торговли, в частности онлайн-торговли.

В период кризиса доля российских производителей увеличивается ввиду переключения потребителей на более дешевые грузовики

Динамика рыночной доли 10 крупнейших игроков



Экономический спад влияет на потребительские предпочтения, создавая условия для роста рыночной доли отечественных производителей.

В период восстановления рынка в 2017–2018 годах в связи с увеличением экономической активности и более благоприятными макроэкономическими условиями потребительский спрос сместился в пользу дорогостоящих европейских брендов

Лидерами рынка неизменно являются КАМАЗ и ГАЗ, которые увеличили свои доли в 2019 году на 3% и 1% соответственно.

В перспективе рыночная доля российских автопроизводителей может быть поддержана инвестициями в обновление модельного ряда и фокусированием государственной поддержки на российских брендах.

Вторичный рынок грузовиков и спецтехники в первом полугодии: спрос вырос, цены тоже[3]

Аналитики считают, что на рост повлияло не только восстановление покупательской активности по сравнению с карантинным прошлым годом, но и, в том числе, предстоящее повышение утилизационного сбора.

По данным Авито Авто, с января по июнь 2021-го подержанной грузовой и спецтехникой интересовались на 26% больше, чем годом ранее, причем активный рост зафиксирован во всех категориях. Но при этом непосредственно в июне наблюдалось снижение потребительского интереса: общий спрос почти сравнялся с показателями прошлого года.

Самый популярный транспорт на вторичном рынке в первом полугодии 2021-го – это грузовики, на них пришлось более 50% от общего спроса. А наибольший рост спроса по итогам указанного периода продемонстрировали тягачи (+40%), кроме того, эта категория лидирует по спросу и во втором квартале (+32,7%), и в июне (+21%). Также в первые шесть месяцев вырос спрос на легкий коммерческий транспорт (+38%) и погрузчики (+30%).

Таблица 2.8

Динамика спроса на подержанную грузовую технику год к году, вся Россия

Тип техники	Первое полугодие 2021 (январь-июнь)	Второй квартал 2021 (апрель-июнь)	Июнь 2021
Все типы	25.6%	13.8%	2.9%
Грузовики	20.5%	7.5%	-2.7%
Лёгкий транспорт	37.7%	24.6%	7.8%
Погрузчики	29.9%	19.3%	5.5%
Прицепы	24.3%	13.2%	3.7%
Тягачи	39.9%	32.7%	21.0%

Эксперты отмечают, что, как и на рынке новых грузовиков и спецтехники, на вторичном рынке спрос превышает предложение. По мнению аналитиков Авито Авто, на рост интереса повлияло сразу несколько факторов, среди них: восстановление магистральных перевозок, наращивание логистических мощностей предприятий, а также ожидание повышения утилизационного сбора.

Общее предложение подержанной грузовой и спецтехники в России в первом полугодии 2021-го выросло незначительно (+4%), во втором квартале – снизилось (-5%), а в июне текущего года аналитики отмечают отрицательную динамику в каждой категории на вторичном рынке.

А вот цены на подержанную технику выросли, тоже в каждой категории. Наибольший рост в январе-июне продемонстрировали прицепы (+35%), грузовики (+32%) и погрузчики (+21%). У тех же категорий самые большие «плюсы» и в июне: прицепы – рост на 50%, грузовики – на 40%, погрузчики – на 31%. Эксперты Авито Авто основными факторами рост цен называют неудовлетворенный спрос и общий дефицит грузовой техники и легкого коммерческого транспорта.

Таблица 2.9

Средняя стоимость нового грузового транспорта и динамика цен, вся Россия

	Цена, рубли			Цена, изменение за год, %		
	Первое полугодие 2021 (январь-июнь)	Второй квартал 2021 (апрель-июнь)	Июнь 2021	Первое полугодие 2021 (январь-июнь)	Второй квартал 2021 (апрель-июнь)	Июнь 2021
Грузовики	660,003	699,004	700,000	32.0%	39.8%	40.0%
Лёгкий транспорт	400,000	420,000	410,000	12.7%	20.0%	13.9%
Погрузчики	850,000	899,000	950,000	21.4%	26.8%	31.9%
Прицепы	229,976	230,000	240,000	35.3%	43.8%	50.0%
Тягачи	1,380,000	1,438,869	1,461,049	10.4%	14.2%	21.8%

[3] https://www.kolesa.ru/news/vtorichnyy-rynok-gruzovikov-i-spetstekhniki-v-pervom-polugodii-spros-vyros-tseny-tozhe

2.3.2. ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТА И СПЕЦТЕХНИКИ АО «ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ».

Описание составлено по информации, предоставленной Заказчиком. На дату оценки на балансе компании АО «Дальсвязьстрой» числятся следующие транспортные средства и спецтехника:

Таблица 2.10

Наименование, Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Рег. знак	Год выпуска	Техническое состояние
Трактор болотоходный Б10Б.0121-1В4 ХС 9292, 3-045, 30.09.2006	100 000,00	27/ХС9292	2004	предел.
Трактор ДТ 75ДС4 с баров.оборуд МЗЦ 75, ХМ 1017, 3-046, 31.08.2006	20 000,00	27/ХМ1017	2004	предел.
Трактор на гусенич. ходу Т-170 КНВ (ХМ 2762), 3-049, 27.03.1996	100 000,00	27/ХМ2762	1993	предел.
Трактор на гусеничн. ходу Т- 170 Б (ХС 60-67), 3-051, 21.12.2000	100 000,00	27/ХС6067	1991	предел.
Экскаватор KOBELKO 38-19 ВМ, 2-044, 17.01.2008	80 000,00	25/ВМ3819	2007	предел.
Экскаватор-погрузчик КАТЕРПИЛЛАР/428D 19-96 ВТ, 2-050, 01.01.1980	63 135,73	25/ВТ1996	2004	усл. приг.
Автомобиль КАМАЗ 541150 Тягач седельный В 432 НР 65, 50, 01.06.2003	50 000,00	В432НР/65	1993	предел.
А\машина HINO RANGERгруз.борт.Х 054 ОС, 7-002, 29.06.2004	250 000,00	Х054ОС/27	1994	предел.
АВТОБУС TOYOTA HIACE А280МВ125, 7-004, 01.02.2012	70 000,00	А280МВ/125	1990	предел.
Автобус "Вахта" ГАЗ-3308 (М007ЕК), 7-005, 10.07.2006	50 000,00	М007ЕК/27	2005	предел.
Автокран КС-35714 А 500 КЕ, 7-009, 20.11.2006	150 000,00	А500КЕ/27	2003	предел.
Автомобиль ЗИЛ -433360 Х 530 ВТ, 7-021, 31.01.2002	50 000,00	Х530ВТ/27	2001	предел.
Автомобиль Митсубиси Делика Х 034 ОА, 7-023, 26.03.2004	80 000,00	Х034ОА/27	1984	предел.
Автомобиль УАЗ 3962 Х075ВЕ, 7-024, 08.06.2000	50 000,00	Х075ВЕ/27	1999	предел.
МАЗ 642290-2131Р груз-тягач сед.(М595КО), 7-034, 18.05.2007	25 000,00	М595КО/27	2004	предел.
ПОЛУПРИЦЕП НЕФАЗ 9334-10 (ХА 4196), 7-035, 31.07.2006	30 000,00	27/ХА4196	2004	предел.
ПОЛУПРИЦЕП-ТРАЙЛЕР ATLANT LBH106OH АЕ1704, 7-036, 28.12.2011	30 000,00	25/АЕ1704	2011	предел.
Прицеп специальный ПС-8934 (УКТ-ЗОА-ГПИ) ХА4235/27, 7-037, 24.08.2006	30 000,00	27/ХА4235	2005	предел.
Прицеп специальный ПС-8934 ,ХА 4236, 7-038, 31.08.2006	30 000,00	27/ХА4236	2005	предел.
УАЗ - 31519-095 Х 282 УС, 7-039, 25.05.2006	50 000,00	Х282УС/27	2005	предел.
Автобус "TOYOTA HIASE" Х793СМ, 6-003, 23.11.2001	80 000,00	Х793СМ/25	1994	предел.
Автобус специальный К 811 ВТ, 6-004, 15.09.2009	250 000,00	К811ВТ/125	2005	предел.
Автокран КС-35715-2 (МАЗ) К290ЕН, 6-005, 30.09.2006	85 000,00	К290ЕН/125	2004	предел.
Автомашина ISUZU BIGHORN Х890СМ, 6-007, 11.01.2002	50 000,00	Х890СМ/25	1992	предел.
Автомашина LAND CRUISER Р375СО, 6-008, 31.05.2002	43 823,97	Р375СО/25	1995	усл. приг.
Полуприцеп ЧМЗАП-93853 (АЕ 0657/25) трал, 6-032, 30.09.2006	30 000,00	25/АЕ0657	1995	предел.
БУР.КОМПЛЕКС(устан)Vermeer Navigator 07г.в.0722ВТ, 3-005, 01.08.2012	350 000,00	25/ВТ0722	2007	Негодное к применению или лом

2.4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. МЕТОД СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ.

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки

2.4.1. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ ДЛЯ РАСЧЕТОВ.

Информация о предложении сравнимых транспортных средств:

Таблица 2.11

Наименование	Объекты сравнения				
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
ТС Б10Б.0121-1В4* инв. номер 3-045 2004 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	1 569 600	3 570 000	2 700 000	1 300 000	3 824 000
Условия рынка	28.03.2022	25.03.2022	27.04.2021	03.09.2021	31.03.2022
Год выпуска	2014	2022	2008	2010	2022
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	нов.	оч.хор.	удовл.	нов.
Источник информации	https://www.avito.ru/vitim/gruzoviki_i_spetstehnika/chtz_uraltrak_b10mb_2014_2302947224	https://www.avito.ru/hanty-mansiysk/gruzoviki_i_spetstehnika/chzsm_b10mb_2022_2241978062	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1649808869&tld=ru&lang=ru&la=1638139264&text=kusa/auto/spectech/bulldozer/buldozer-b10mb-57756898&url=https%3A//www.farpost.ru/kusa/auto/spectech/bulldozer/buldozer-b10mb-57756898.html&l10n=ru&mime=html&sign=a886c1e524889257c74ae347c73fa14d&keyno=0	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1649807812&tld=ru&lang=ru&la=1632422400&text=https%3A//www.farpost.ru/tyumen/auto/spectech/bulldozer/buldozer-chtz-b10mb-2010-86465279.html&url=https%3A//www.farpost.ru/tyumen/auto/spectech/bulldozer/buldozer-chtz-b10mb-2010-86465279.html&l10n=ru&mime=html&sign=4fbc42f57ca5d07dc98ad97828e0bed4&keyno=0	http://www.uraltehnika.ru/buldozer_b10mb0121-1b4
ТС ДТ 75ДС4 с баров.оборуд МЗЦ 75* инв. номер 3-046 2004 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	460 000	450 000	400 000	450 000	400 000
Условия рынка	08.12.2021	14.11.2021	17.02.2021	14.10.2021	26.01.2022
Год выпуска	2000	н/у	2000	н/у	н/у
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://ehkskavator.ru/item/776182	https://ehkskavator.ru/item/619169	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1649812421&tld=ru&lang=ru&la=1644538880&text=https%3A//www.farpost.ru/vladivostok/auto/spectech/tractor/prodaem-traktor-87852881.html&url=https%3A//www.farpost.ru/vladivostok/auto/spectech/tractor/prodaem-traktor-87852881.html&l10n=ru&mime=html&sign=1d67089fac43fe40bb7d2c106f36af5b&keyno=0	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1649811226&tld=ru&lang=ru&la=1637714048&text=https%3A//www.farpost.ru/khabarovsk/auto/spectech/tractor/prodam-ddt-75-73221351.html&url=https%3A//www.farpost.ru/khabarovsk/auto/spectech/tractor/prodam-ddt-75-73221351.html%3Ffrom%3Dnotify.bul.expired&l10n=ru&mime=html&sign=6929f7b3927ce848aa03ff21cb22db53&keyno=0	https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:ux6n1AvN630J:https://www.farpost.ru/irkutsk/auto/spectech/tractor/prodaetsja-dt-75-97369469.html+&cd=4&hl=ru&ct=clnk&gl=ru&client=opera
ТС Т-170 МБ-01* инв. номер 3-049 1993 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	500 000	590 000	650 000	690 000	700 000
Условия рынка	31.03.2022	01.09.2021	09.12.2021	21.12.2021	04.12.2021
Год выпуска	1996	1991	2000	н/у	н/у
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://promportal.su/goods/2251587/prodazha-buldozera-chtz.htm	https://auto.ru/bulldozers/used/sale/chtz/t_170/19186908-827e3b49/	https://ehkskavator.ru/item/948561	https://ehkskavator.ru/item/918658	https://ehkskavator.ru/item/774690
ТС Т- 170 Б* инв. номер 3-051 1991 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	500 000	590 000	650 000	690 000	700 000
Условия рынка	31.03.2022	01.09.2021	09.12.2021	21.12.2021	04.12.2021
Год выпуска	1996	1991	2000	н/у	н/у
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://promportal.su/goods/2251587/prodazha-buldozera-chtz.htm	https://auto.ru/bulldozers/used/sale/chtz/t_170/19186908-827e3b49/	https://ehkskavator.ru/item/948561	https://ehkskavator.ru/item/918658	https://ehkskavator.ru/item/774690
ТС New Holland Kobelko E70SR* инв. номер 2-044 2007 г/в.					

Наименование	Объекты сравнения				
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Цена предложения (с НДС), руб.	1 494 000	2 750 000	2 100 000	2 100 000	1 600 000
Условия рынка	31.03.2022	05.02.2022	21.12.2021	17.01.2022	31.03.2022
Год выпуска	2007	2010	2010	2006	2006
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	хор.	хор.	хор.	удовл.
Источник информации	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650415985&tld=ru&lang=ru&la=1646881408&text=Kobelco+E70SR+2007+цена&url=https%3A//tech4stroy.ru/companies/price_item/54447&l10n=ru&mime=html&sign=1e7f323efaa9649d98dd2eff672dfe60&keyno=0	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650416887&tld=ru&lang=ru&la=1644198784&text=spectech/excavator/exkavator-kobelco-sk70sr-2-v-puti-s-japonii-97775623&url=https%3A//spec.drom.ru/vladivostok/excavator/exkavator-kobelka-sk70sr-2-v-puti-s-japonii-97775623.html&l10n=ru&mime=html&sign=621929a963997de58c4c2b5eaa802a75&keyno=0	https://vladivostok.drom.ru/spec/kobelco/sk70sr/excavator/universal/43012365.html	https://vladivostok.drom.ru/spec/kobelco/sk70sr/excavator/universal/45927917.html	https://www.avtodi.ru/excavators/15883936-NEW-holland-kobelco-E70SR.html
ТС Caterpillar 428D* инв. номер 2-050 2004 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	1 950 000	1 600 000	1 290 000	1 600 000	1 950 000
Условия рынка	04.01.2022	16.12.2021	01.12.2021	01.11.2021	15.10.2021
Год выпуска	2005	2005	2004	2005	2005
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://ehkskavator.ru/item/817849	https://ehkskavator.ru/item/811154	https://ehkskavator.ru/item/773451	https://ehkskavator.ru/item/762804	https://ehkskavator.ru/item/701165
ТС Камаз 343101* инв. номер 50 1993 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	600 000	650 000	540 000	560 000	700 000
Условия рынка	24.03.2022	16.03.2022	15.03.2022	22.01.2022	21.12.2021
Год выпуска	1993	1991	1993	1991	1990
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://mariinsk.drom.ru/spec/kamaz/43101/truck/flatbed/42746043.html	https://ulan-ude.drom.ru/spec/kamaz/43101/truck/timber/44889611.html	https://irkutsk.drom.ru/spec/kamaz/43101/truck/flatbed/45105880.html	https://ulan-ude.drom.ru/spec/kamaz/43101/truck/flatbed/45661805.html	https://asino.drom.ru/spec/kamaz/43101/truck/timber/44506492.html
ТС Hino Ranger* инв. номер 7-002 1994 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	1 780 000	1 800 000	1 500 000	1 750 000	1 600 000
Условия рынка	05.03.2022	24.02.2022	04.02.2022	29.01.2022	31.12.2021
Год выпуска	1994	1994	1993	1994	1994
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://kunashak.drom.ru/spec/hino/ranger/truck/loader-crane/46169697.html	https://novokuznetsk.drom.ru/spec/hino/ranger/truck/loader-crane/45280480.html	https://bratsk.drom.ru/spec/hino/ranger/truck/loader-crane/45809964.html	https://blagoveshchensk.drom.ru/spec/hino/ranger/truck/loader-crane/45685071.html	https://ulan-ude.drom.ru/spec/hino/ranger/truck/loader-crane/45345676.html
ТС Toyota Hiace* инв. номер 7-004 1990 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	420 000	300 000	295 000	300 000	350 000
Условия рынка	31.03.2022	25.01.2022	15.11.2021	01.09.2021	07.08.2021
Год выпуска	1990	1990	1990	1990	1990
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://irkutsk.drom.ru/toyota/hiace/45222349.html	https://taksimo.drom.ru/toyota/hiace/44227218.html	https://chita.drom.ru/toyota/hiace/44499884.html	https://vysokogorniy.drom.ru/toyota/hiace/36479206.html	https://vladivostok.drom.ru/toyota/hiace/43593905.html
ТС ГАЗ-3308 "Вахта"* инв. номер 7-005 2005 г/в.; 47532К* инв. номер 6-004 2005 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	280 000	300 000	295 000	249 000	290 000
Условия рынка	28.01.2022	08.11.2021	29.10.2021	23.10.2021	06.01.2022
Год выпуска	2005	2007	2003	н/у	2001
Тип двигателя	Бензиновый				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://tyumen.drom.ru/spec/gaz/3308-	https://ehkskavator.ru/item/856424	https://ehkskavator.ru/item/607633	https://ehkskavator.ru/item/459800	https://tyumen.kupiprodai.ru/auto/tyumen_gruzoviki_prodam_g

Наименование	Объекты сравнения				
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
	sadko/truck/box/45547818.html				az_3308_vahtovka_2975284
ТС КС-35714* инв. номер 7-009 2003 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	1 560 000	1 300 000	1 500 000	1 125 450	1 350 000
Условия рынка	10.04.2021	12.12.2021	03.11.2021	06.11.2021	20.10.2021
Год выпуска	2007	2005	2004	2005	2004
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650524924&tld=ru&lang=ru&la=1641237376&text=https%3A//spec.drom.ru/rostov-na-donu/crane/mobile/avtokran-kamaz-x-35714k-3-ivanovec-87633664.html&url=https%3A//spec.drom.ru/rostov-na-donu/crane/mobile/avtokran-kamaz-x-35714k-3-ivanovec-87633664.html&l10n=ru&mime=html&sign=65c953cfeff957e636810411e5d7e1f2&keyno=0	https://ehkskavator.ru/item/658056	https://ehkskavator.ru/item/707788	https://ehkskavator.ru/item/829910	https://ehkskavator.ru/item/823795
ТС ЗИЛ-433360* инв. номер 7-021 2001 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	290 000	270 000	200 000	200 000	250 000
Условия рынка	01.01.2022	19.04.2021	31.03.2022	03.11.2021	25.03.2022
Год выпуска	н/у	2004	2004	2002	2004
Тип двигателя	Бензиновый				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://ehkskavator.ru/item/728678	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650527000&tld=ru&lang=ru&la=1641305984&text=https%3A//www.farpost.ru/biisk/auto/spectech/truck/water-tanker/prodaetsja-zil-91703340.html&url=https%3A//www.farpost.ru/biisk/auto/spectech/truck/water-tanker/prodaetsja-zil-91703340.html&l10n=ru&mime=html&sign=86cee7bced4976d3e117b1b2c7e11a68&keyno=0	http://www.raise.ru/used/commercial-transport/curtain-sided-trucks/id-used_27353/	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650528170&tld=ru&lang=ru&la=1643813376&text=https%3A//www.farpost.ru/khabarovsk/auto/spectech/truck/flatbed/prodam-zil-433360-46846969.html&url=https%3A//www.farpost.ru/khabarovsk/auto/spectech/truck/flatbed/prodam-zil-433360-46846969.html&l10n=ru&mime=html&sign=a158903f901f4327b0766e0d800eb607&keyno=0	https://www.avito.ru/sinyavino/gruzovikii_spetstehnika/zil_433360_1999_2348741501
ТС Mitsubishi Delica* инв. номер 7-023 1984 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	400 000	500 000	450 000	450 000	450 000
Условия рынка	30.10.2021	02.07.2021	28.06.2021	20.05.2021	12.03.2021
Год выпуска	1984	1984	1984	1985	1984
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://komsomolsk.drom.ru/mitsubishi/delica/44690902.html	https://kyzyl.drom.ru/mitsubishi/delica/42659831.html	https://ussuriisk.drom.ru/mitsubishi/delica/42607090.html	https://ussuriisk.drom.ru/mitsubishi/delica/42420752.html	https://sibirtsevo.drom.ru/mitsubishi/delica/41253322.html
ТС УАЗ 3962* инв. номер 7-024, 1999 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	150 000	180 000	175 000	150 000	160 000
Условия рынка	22.01.2022	05.12.2021	23.10.2021	16.10.2021	13.10.2021
Год выпуска	1999	1999	1999	1999	1999
Тип двигателя	Бензиновый				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://nyagan.drom.ru/uaz/buhanka/45659900.html	https://mirniy.drom.ru/uaz/buhanka/44012889.html	https://tyumen.drom.ru/uaz/buhanka/44601373.html	https://pervomayskoe-tomsk.drom.ru/uaz/buhanka/44055623.html	https://shushenskoe.drom.ru/uaz/buhanka/44474054.html
ТС МАЗ 642290-2131Р* инв. номер 7-034 2004 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	450 000	500 000	499 000	425 000	500 000

Наименование	Объекты сравнения				
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Условия рынка	18.10.2021	20.02.2021	31.03.2022	04.04.2021	12.11.2021
Год выпуска	2004	2004	2001	2005	1999
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650591670&tld=ru&lang=ru&la=1639629312&text=https%3A//www.farpost.ru/irkutsk/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-sidelnyj-tjagach-maz-642290-2120-horoshee-sostojanie-96171830.html&url=https%3A//www.farpost.ru/irkutsk/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-sidelnyj-tjagach-maz-642290-2120-horoshee-sostojanie-96171830.html&l10n=ru&mime=html&sign=680dfddbc4ab3a64559ab2f353e6143d&keyno=0	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650591739&tld=ru&lang=ru&la=1637985408&text=https%3A//www.farpost.ru/kurgan/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-maz-zernovoz-87715642.html&url=https%3A//www.farpost.ru/kurgan/auto/spectech/truck/truck-tractor/prodaetsja-maz-zernovoz-87715642.html&l10n=ru&mime=html&sign=95179d6c9e75046456245d7a0d1fc672&keyno=0	https://ehkskavator.ru/item/996465	https://ehkskavator.ru/item/990087	https://irk.kupiprodai.ru/auto/irkutsk_gruzoviki_maz6422902120_cvet_seryy_4672544
ТС НЕФАЗ 9334-10* инв. номер 7-035 2004 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	495 000	200 000	350 000	410 000	290 000
Условия рынка	16.03.2022	29.12.2021	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022
Год выпуска	2005	2007	2007	2005	1999
Тип двигателя	Отсутствует				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://ehkskavator.ru/item/983273	https://ehkskavator.ru/item/842629	http://kyshtym.raise.ru/used/commercial-transport/sided-semi-trailers/id-used_45365/	https://kuplusrazu.ru/belaja-glina/transport/gruzoviki-i-spectehnika/pricepy/nefaz-9334-10-01-4171306.html	http://www.comtransport.ru/used/1/polupritsepyi/id-used_314545/
ТС Atlant LBH106OH* инв. номер 7-036 2011 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	1 000 000	1 200 000	1 000 000	1 000 000	
Условия рынка	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	
Год выпуска	н/у	н/у	н/у	н/у	
Тип двигателя	Отсутствует				
Состояние	хор.	хор.	хор.	хор.	
Источник информации	https://promportal.su/goods/1257027/tral-nizkoramniy-60-tonn-atlant-lbh-1060.htm#:~:text=1%20000%20000%20руб.%20%2F%20ед.&text=В%20про-даже%20тралы%20тя-жело-возы%2C%20в,осна-щаются%20поворот-ными%20и%20подъ-емными%20осями.	https://promportal.su/goods/1605417/prodam-nizkoramniy-tral-atlant.htm	https://promportal.su/goods/1257031/tral-nizkoramniy-tonn.htm	https://promportal.su/goods/1285895/tral-tyazhelovoz-atlant-lbh1060-t-turciya.htm	
ТС ПС-8934 (УКТ-3ОА-ГПИ)* инв. номер 7-037 2005 г/в.; ПС-8934* инв. номер 7-038 2005 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	130 000	475 000	261 000	352 000	300 000
Условия рынка	20.10.2021	31.03.2022	30.03.2022	12.07.2021	31.03.2022
Год выпуска	2005	н/у	2003	н/у	н/у
Тип двигателя	Отсутствует				
Состояние	удовл.	нов.	хор.	нов.	хор.
Источник информации	https://ehkskavator.ru/item/562438	https://ooo-tehnokomplekt-f76696.promportal.su/goods/4132344/kabelniy-transporter-ps-8934	https://www.avito.ru/kuschevskaya/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_kabelnyy_mihnevskiy_rmz_ps-8934_2003_1200656558	http://po-krupnomu.ru/ozherele/pritsepy-na-gruzoviki/kabelnyy_1752237	https://www.avtodi.ru/trailers/15880626-Kabel-nyiy-transportier-ps-8934.html

Наименование	Объекты сравнения				
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
ТС УАЗ - 31519-095* инв. номер 7-039 2005 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	330 000	290 000	320 000	340 000	290 000
Условия рынка	08.03.2022	14.12.2021	26.11.2021	11.11.2021	31.10.2021
Год выпуска	2005	2005	2005	2005	2005
Тип двигателя	Бензиновый				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://tula.drom.ru/uaz/hunter/45469092.html	https://lesnoy.drom.ru/uaz/hunter/40944645.html	https://kiselevsk.drom.ru/uaz/hunter/44339561.html	https://tashtagol.drom.ru/uaz/hunter/44460240.html	https://chita.drom.ru/uaz/hunter/42827685.html
ТС Toyota Hiace* инв. номер 6-003 1994 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	450 000	400 000	450 000	400 000	400 000
Условия рынка	28.03.2022	28.02.2022	27.02.2022	23.02.2022	06.11.2021
Год выпуска	1994	1994	1994	1994	1994
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://ulan-ude.drom.ru/toyota/hiace/46284180.html	https://artem.drom.ru/toyota/hiace/45301868.html	https://yakutsk.drom.ru/toyota/hiace/45720375.html	https://habarovsk.drom.ru/toyota/hiace/45961782.html	https://bolshoy-kamen.drom.ru/toyota/hiace/44774045.html
ТС МАЗ КС-35715-2* инв. номер 6-005 2004 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	1 200 000	1 000 000	1 000 000	850 000	1 000 000
Условия рынка	22.12.2021	21.12.2021	10.01.2022	06.02.2022	24.03.2022
Год выпуска	2002	н/у	2005	2000	2001
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://ehkskavator.ru/item/937056	https://ehkskavator.ru/item/724420	https://barnaul.drom.ru/spec/ivanovec/ks-35715-2/crane/crane/45255798.html	https://novosibirsk.drom.ru/spec/ivanovec/ks-35715-2/crane/crane/44453056.html	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/ivanovets_ks-35715_2001_2321032574
ТС Isuzu Bighorn* инв. номер 6-007 1992 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	300 000	280 000	300 000	310 000	300 000
Условия рынка	25.11.2021	15.10.2021	11.10.2021	08.07.2021	18.03.2021
Год выпуска	1992	1992	1992	1992	1992
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://nizhniy-tagil.drom.ru/isuzu/bighorn/45005497.html	https://rubtsovsk.drom.ru/isuzu/bighorn/44494576.html	https://vladivostok.drom.ru/isuzu/bighorn/43614120.html	https://yakutsk.drom.ru/isuzu/bighorn/43219213.html	https://nizhniy-tagil.drom.ru/isuzu/bighorn/41691710.html
ТС Toyota Land Cruiser* инв. 6-008 1995 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб	1 100 000	1 290 000	1 099 000	1 200 000	1 150 000
Условия рынка	25.03.2022	13.03.2022	28.02.2022	21.02.2022	29.05.2021
Год выпуска	1995	1995	1995	1995	1995
Тип двигателя	Бензиновый				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://seversk.drom.ru/toyota/land_cruiser/45263245.html	https://ulan-ude.drom.ru/toyota/land_cruiser/45966622.html	https://vladivostok.drom.ru/toyota/land_cruiser/26472399.html	https://blagoveshchensk.drom.ru/toyota/land_cruiser/44270739.html	https://tobolsk.drom.ru/toyota/land_cruiser/42240415.html
ТС ЧМЗАП-93853* инв. 6-032 1995 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	500 000	500 000	550 000	450 000	390 000
Условия рынка	14.02.2022	30.06.2021	26.02.2022	25.12.2021	08.11.2021
Год выпуска	1993	1988	1995	н/у	1999
Тип двигавтеля	Отсутствует				
Состояние	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Источник информации	https://ulan-ude.drom.ru/spec/chmzap/93853/semitrailer/s-heavy-duty/44793658.html	https://yandexwebcache.net/yandbtm?fmode=inject&tm=1650610376&tld=ru&lang=ru&la=1638075520&text=https%3A//www.farpost.ru/mirnyi/auto/spectech/trailer/heavy-duty/prodam-tral-chmzap-93543812.html&url=https%3A//www.farpost.ru/mirnyi/auto/spectech/trailer/heavy-duty/prodam-tral-	https://specavto.ru/trade/product/polupritsep_tral_tyazhelovoz_chmzap_93853_1995_1645236320/	https://ehkskavator.ru/item/636560	https://yoshkar-ola.unibo.ru/m19845571/tral-2h-osniy.htm

Наименование	Объекты сравнения				
	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
		chmzap-93543812.html&l10n=ru&mime=html&sign=26228ac67a6cfb427f0df9c73523514e&keyno=0			
Буровая установка Vermeer Navigator D36x50 SII* инв. номер 3-005 2007 г/в.					
Цена предложения (с НДС), руб.	4 500 000	5 756 670	6 900 000	5 900 000	6 000 000
Условия рынка	05.03.2022	11.01.2022	11.01.2022	11.01.2022	11.01.2022
Год выпуска	2005	2009	2010	2008	2008
Тип двигателя	Дизельный				
Состояние	удовл.	хор.	хор.	хор.	хор.
Источник информации	https://ehkskavator.ru/item/979329	https://exkavator.ru/trade/lot/164617/2009-vermeer_d_36x50_series_ii.html	https://exkavator.ru/trade/lot/132013/2010-vermeer_d_36x50_series_ii.html	https://exkavator.ru/trade/lot/455407/2008-vermeer_d_36x50_series_ii.html	https://exkavator.ru/trade/lot/135803/2008-vermeer_d_36x50_series_ii.html

*По данным документов об основных технических характеристиках транспортного средства

2.4.2. ВВЕДЕННЫЕ КОРРЕКТИРОВКИ.

Если не казано иное, для расчетов использовались корректировки, приведенные в издании ««Справочник оценщика машин и оборудования»[4].

- **Корректировка на цену предложения.**

Объекты-аналоги выставлены на свободном рынке на типичных рыночных условиях, предполагающих чистую продажу, аналогичные объекту исследования. Все приведенные объекты-аналоги являются ценами предложений и выставлены на рынке на дату оценки. Соответственно, при покупке ТС всегда существует возможность торга, которая для транспорта и спецтехники общего применения может составлять от 5,4% до 13,7% от цены предложения (в данном случае для транспорта общего применения взято среднее значение 10%, для спецтехники взято максимальное значение диапазона – округленно 14), (стр. 56 справочника).

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированое оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

- **Корректировка на тип, марку и модель техники.**

При подборе аналогов оценщик выбирает объекты одного типа, марки и модели, либо незначительно отличающиеся, корректировки не применялись.

- **Корректировка на вид права.**

На открытом рынке предлагается техника с правом собственности, другие предложения практически отсутствуют, корректировки не применялись.

- **Корректировка на дату предложения.**

Учитывает тенденции рынка с даты сопоставимой продажи до даты оценки. За указанный период явно выраженных и обоснованных тенденций на рынке оцениваемых объектов выявить не удалось, корректировки не применялись.

- **Корректировка на тип, объем, мощность двигателя и т.п.**

При отсутствии достаточного количества аналогов с соответствующими характеристиками, оценщик может использовать в расчетах объекты с различным объемом, мощностью двигателя и т.п.,

[4] Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. и др. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Н/Новгород, 2019 г.

что может потребовать внесения корректировок. Корректировка на различие в технических характеристиках сравниваемых объектов производится по формуле (стр. 109-110):

$$Ктех = (Хо/Х_1)^Y \quad (2.1),$$ где:

Ктех – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

Хо – характеристика объекта оценки;

X_1 – характеристика объекта-аналога;

Y – значение степени влияния характеристики на стоимость объекта (коэффициент торможения).

Среднее значение коэффициента торможения для транспорта и спецтехники общего применения составляет **0,7;** для узкоспециализированной техники – **0,6.**

- **Корректировка на год выпуска техники.**

При подборе аналогов оценщик выбирает технику одного года выпуска, либо незначительно отличающиеся по данному показателю в пределах модельного ряда, корректировки не применялись.

- **Корректировка на состояние.**

Данный вид корректировки учитывает различие оцениваемых объектов по техническому состоянию, т. е. по величине физического износа.

Физический износ для оцениваемых транспортных средств рассчитывался по таблице оценки состояния (износа) осматриваемого АМТС при первичном определении состояния АМТС[5]:

Таблица 2.12

Характеристика физического состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
Новое не зарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	окт.20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации с выполненными объемами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации с выполненными объемами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Удовлетворительное	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Условно пригодное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта или замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Неудовлетворительное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодность к эксплуатации и ремонту.	Непригодное	80 и более.

Т.к. затраты на воспроизводство/замещение объекта оценки и объекта-аналога, имеющего сопоставимые характеристики, равны, то:

$$РС_{ОО} = С_0 * (1-И_{ОО}),\ С_{ОА} = С_0 * (1-И_{ОА}),$$

таким образом, $С_0 = С_{ОА}/(1-И_{ОА})$

$$РС_{ОО} = С_{ОА}*(1-И_{ОО})/(1-И_{ОА}) \quad (2.2),$$ где:

$РС_{ОО}$ – рыночная стоимость объекта оценки;

$С_0$ – затраты на воспроизводство/замещение объектов;

$И_{ОО}$ – износ объекта оценки;

$И_{ОА}$ - износ объекта-аналога;

$С_{ОА}$ – стоимость бывшего в употреблении объекта-аналога.

[5] Методическое руководство РД 37. 009. 015–98 по определению стоимости автотранспортных средств, а также узлов и деталей, необходимых для восстановления и величины дополнительной утраты товарной стоимости АМТС, с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления.

ТАБЛИЦА КОРРЕКТИРОВОК.

Таблица 2.13

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
ТС Б10Б.0121-1В4* инв. номер 3-045 2004 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 569 600	3 570 000	2 700 000	1 300 000	3 824 000
Корректировка	%		-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Скорректированная ст-ть			1 349 856	3 070 200	2 322 000	1 118 000	3 288 640
Марка		Б10Б.0121-1В4					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 349 856	3 070 200	2 322 000	1 118 000	3 288 640
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 349 856	3 070 200	2 322 000	1 118 000	3 288 640
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 349 856	3 070 200	2 322 000	1 118 000	3 288 640
Условия рынка		01.05.2022	28.03.2022	25.03.2022	27.04.2021	03.09.2021	31.03.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 349 856	3 070 200	2 322 000	1 118 000	3 288 640
Год выпуска		2004	2014	2022	2008	2010	2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 349 856	3 070 200	2 322 000	1 118 000	3 288 640
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		180	190	180	180	180	180
Корректировка			-3,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 299 723	3 070 200	2 322 000	1 118 000	3 288 640
Состояние		предел.	удовл.	нов.	оч. хор.	удовл.	нов.
Износ	%	85,0%	50,0%	5,0%	15,0%	50,0%	5,0%
Корректировка	%		-70,0%	-84,2%	-82,4%	-70,0%	-84,2%
Скорректированная ст-ть	Руб.		389 917	484 768	409 765	335 400	519 259
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		77 983	96 954	81 953	67 080	103 852
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**427 822**					
ТС ДТ 75ДС4 с баров. оборуд МЗЦ 75* инв. номер 3-046 2004 г/в.							
Цена предложения	Руб.		460 000	450 000	400 000	450 000	400 000
Корректировка	%		-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Скорректированная ст-ть			395 600	387 000	344 000	387 000	344 000
Марка		ДТ 75ДС4 с баров.оборуд МЗЦ 75					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		395 600	387 000	344 000	387 000	344 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		395 600	387 000	344 000	387 000	344 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		395 600	387 000	344 000	387 000	344 000
Условия рынка		01.05.2022	08.12.2021	14.11.2021	17.02.2021	14.10.2021	26.01.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		395 600	387 000	344 000	387 000	344 000
Год выпуска		2004	2000	н/у	2000	н/у	н/у
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		395 600	387 000	344 000	387 000	344 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		90	90	90	90	95	90
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	-3,7%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		395 600	387 000	344 000	372 627	344 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		118 680	116 100	103 200	111 788	103 200
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		23 736	23 220	20 640	22 358	20 640

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**110 594**					
ТС Т-170 МБ-01* инв. номер 3-049 1993 г/в.							
Цена предложения	Руб.		500 000	590 000	650 000	690 000	700 000
Корректировка	%		-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Скорректированная ст-ть			430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Марка		Т-170 МБ-01					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Условия рынка		01.05.2022	31.03.2022	01.09.2021	09.12.2021	21.12.2021	04.12.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Год выпуска		1993	1996	1991	2000	н/у	н/у
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		170	130	140	180	180	180
Корректировка			20,7%	14,6%	-3,9%	-3,9%	-3,9%
Скорректированная ст-ть	Руб.		518 827	581 266	537 075	570 126	578 389
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		155 648	174 380	161 123	171 038	173 517
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		31 130	34 876	32 225	34 208	34 703
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**167 141**					
ТС Т- 170 Б* инв. номер 3-051 1991 г/в.							
Цена предложения	Руб.		500 000	590 000	650 000	690 000	700 000
Корректировка	%		-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Скорректированная ст-ть			430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Марка, модель ТС		Т- 170 Б					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Условия рынка		01.05.2022	31.03.2022	01.09.2021	09.12.2021	21.12.2021	04.12.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Год выпуска		1991	1996	1991	2000	н/у	н/у
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		430 000	507 400	559 000	593 400	602 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		190	130	140	180	180	180
Корректировка			30,4%	23,8%	3,9%	3,9%	3,9%
Скорректированная ст-ть			560 836	628 331	580 562	616 289	625 221
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		168 251	188 499	174 169	184 887	187 566
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		33 650	37 700	34 834	36 977	37 513
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**180 674**					

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
ТС New Holland Kobelko E70SR* инв. номер 2-044 2007 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 494 000	2 750 000	2 100 000	2 100 000	1 600 000
Корректировка	%		-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Скорректированная ст-ть			1 284 840	2 365 000	1 806 000	1 806 000	1 376 000
Марка		New Holland Kobelko E70SR	Kobelco 70SR-1E	Kobelco SK70SR	Kobelco SK70SR-2	Kobelco SK70SR	Kobelco SK70SR
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 284 840	2 365 000	1 806 000	1 806 000	1 376 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 284 840	2 365 000	1 806 000	1 806 000	1 376 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 284 840	2 365 000	1 806 000	1 806 000	1 376 000
Условия рынка		01.05.2022	31.03.2022	05.02.2022	21.12.2021	17.01.2022	31.03.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 284 840	2 365 000	1 806 000	1 806 000	1 376 000
Год выпуска		2007	2007	2010	2010	2006	2006
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 284 840	2 365 000	1 806 000	1 806 000	1 376 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		55	55	76	56	55	55
Корректировка			0,0%	-20,3%	-1,3%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 284 840	1 885 886	1 783 364	1 806 000	1 376 000
Состояние		предел.	удовл.	хор.	хор.	хор.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	30,0%	30,0%	30,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-78,6%	-78,6%	-78,6%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		385 452	404 118	382 149	387 000	412 800
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		77 090	80 824	76 430	77 400	82 560
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**394 304**					
ТС Caterpillar 428D* инв. номер 2-050 2004 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 950 000	1 600 000	1 290 000	1 600 000	1 950 000
Корректировка	%		-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Скорректированная ст-ть			1 677 000	1 376 000	1 109 400	1 376 000	1 677 000
Марка		Caterpillar 428D					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 677 000	1 376 000	1 109 400	1 376 000	1 677 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 677 000	1 376 000	1 109 400	1 376 000	1 677 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 677 000	1 376 000	1 109 400	1 376 000	1 677 000
Условия рынка		01.05.2022	04.01.2022	16.12.2021	01.12.2021	01.11.2021	15.10.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 677 000	1 376 000	1 109 400	1 376 000	1 677 000
Год выпуска		2004	2005	2005	2004	2005	2005
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 677 000	1 376 000	1 109 400	1 376 000	1 677 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		83	83	82	83	83	83
Корректировка			0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 677 000	1 387 725	1 109 400	1 376 000	1 677 000
Состояние		усл. приг.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	80,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-60,0%	-60,0%	-60,0%	-60,0%	-60,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		670 800	555 090	443 760	550 400	670 800
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		134 160	111 018	88 752	110 080	134 160

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**578 170**					
ТС Камаз 343101* инв. номер 50 1993 г/в.							
Цена предложения	Руб.		600 000	650 000	540 000	560 000	700 000
Корректировка	%		600 000	650 000	540 000	560 000	700 000
Скорректированная ст-ть			-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Марка		Камаз 343101	Камаз-43101	Камаз-43101	Камаз-43101	Камаз-43101	Камаз-43101
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		540 000	585 000	486 000	504 000	630 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		540 000	585 000	486 000	504 000	630 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		540 000	585 000	486 000	504 000	630 000
Условия рынка		01.05.2022	24.03.2022	16.03.2022	15.03.2022	22.01.2022	21.12.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		540 000	585 000	486 000	504 000	630 000
Год выпуска		1993	1993	1991	1993	1991	1990
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		540 000	585 000	486 000	504 000	630 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		210	210	210	210	210	220
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-3,2%
Скорректированная ст-ть	Руб.		540 000	585 000	486 000	504 000	609 815
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		162 000	175 500	145 800	151 200	182 945
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		32 400	35 100	29 160	30 240	36 589
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**163 489**					
ТС Hino Ranger* инв. номер 7-002 1994 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 780 000	1 800 000	1 500 000	1 750 000	1 600 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			1 602 000	1 620 000	1 350 000	1 575 000	1 440 000
Марка		Hino Ranger					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 602 000	1 620 000	1 350 000	1 575 000	1 440 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 602 000	1 620 000	1 350 000	1 575 000	1 440 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 602 000	1 620 000	1 350 000	1 575 000	1 440 000
Условия рынка		01.05.2022	05.03.2022	24.02.2022	04.02.2022	29.01.2022	31.12.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 602 000	1 620 000	1 350 000	1 575 000	1 440 000
Год выпуска		1994	1994	1994	1993	1994	1994
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 602 000	1 620 000	1 350 000	1 575 000	1 440 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, см³		7,98	7,861	7,961	6,728	7,412	7,412
Корректировка			1,1%	0,2%	12,7%	5,3%	5,3%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 618 937	1 622 705	1 521 303	1 658 547	1 516 386
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	90,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		323 787	324 541	304 261	331 709	303 277
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		64 757	64 908	60 852	66 342	60 655
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**317 515**					

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
ТС Toyota Hiace* инв. номер 7-004 1990 г/в.							
Цена предложения	Руб.		420 000	300 000	295 000	300 000	350 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			378 000	270 000	265 500	270 000	315 000
Марка, модель ТС		Toyota Hiace					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		378 000	270 000	265 500	270 000	315 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		378 000	270 000	265 500	270 000	315 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		378 000	270 000	265 500	270 000	315 000
Условия рынка		01.05.2022	31.03.2022	25.01.2022	15.11.2021	01.09.2021	07.08.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		378 000	270 000	265 500	270 000	315 000
Год выпуска		1990	1990	1990	1990	1990	1990
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		378 000	270 000	265 500	270 000	315 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, см³		2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		378 000	270 000	265 500	270 000	315 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	90,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		75 600	54 000	53 100	54 000	63 000
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		15 120	10 800	10 620	10 800	12 600
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**59 940**					
ТС ГАЗ-3308 "Вахта"* инв. номер 7-005 2005 г/в.; 47532К* инв. номер 6-004 2005 г/в.							
Цена предложения	Руб.		280 000	300 000	295 000	249 000	290 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			252 000	270 000	265 500	224 100	261 000
Марка		ГАЗ-3308 "Вахта"; 47532К					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		252 000	270 000	265 500	224 100	261 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		252 000	270 000	265 500	224 100	261 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		252 000	270 000	265 500	224 100	261 000
Условия рынка		01.05.2022	28.01.2022	08.11.2021	29.10.2021	23.10.2021	06.01.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		252 000	270 000	265 500	224 100	261 000
Год выпуска		2005	2005	2007	2003	н/у	2001
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		252 000	270 000	265 500	224 100	261 000
Тип двигателя		Бензиновый					
Объем двигателя, см³		4,25	4,25	4,25	4,25	4,25	4,25
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		252 000	270 000	265 500	224 100	261 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		75 600	81 000	79 650	67 230	78 300
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		15 120	16 200	15 930	13 446	15 660
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**76 356**					
ТС КС-35714* инв. номер 7-009 2003 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 560 000	1 300 000	1 500 000	1 125 450	1 350 000

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			1 404 000	1 170 000	1 350 000	1 012 905	1 215 000
Марка		КС-35714					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 404 000	1 170 000	1 350 000	1 012 905	1 215 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 404 000	1 170 000	1 350 000	1 012 905	1 215 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 404 000	1 170 000	1 350 000	1 012 905	1 215 000
Условия рынка		01.05.2022	10.04.2021	12.12.2021	03.11.2021	06.11.2021	20.10.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 404 000	1 170 000	1 350 000	1 012 905	1 215 000
Год выпуска		2003	2007	2005	2004	2005	2004
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 404 000	1 170 000	1 350 000	1 012 905	1 215 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, см³		11,15	10,85	11,15	11,15	11,15	11,15
Корректировка			1,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 431 063	1 170 000	1 350 000	1 012 905	1 215 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		429 319	351 000	405 000	303 872	364 500
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		85 864	70 200	81 000	60 774	72 900
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**370 738**					
ТС ЗИЛ-433360* инв. номер 7-021 2001 г/в.							
Цена предложения	Руб.		290 000	270 000	200 000	200 000	250 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			261 000	243 000	180 000	180 000	225 000
Марка		ЗИЛ-433360					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		261 000	243 000	180 000	180 000	225 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		261 000	243 000	180 000	180 000	225 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		261 000	243 000	180 000	180 000	225 000
Условия рынка		01.05.2022	01.01.2022	19.04.2021	31.03.2022	03.11.2021	25.03.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		261 000	243 000	180 000	180 000	225 000
Год выпуска		2001	н/у	2004	2004	2002	2004
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		261 000	243 000	180 000	180 000	225 000
Тип двигателя		Бензиновый					
Объем двигателя, см³		4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		261 000	243 000	180 000	180 000	225 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		78 300	72 900	54 000	54 000	67 500
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		15 660	14 580	10 800	10 800	13 500
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**65 340**					
ТС Mitsubishi Delica* инв. номер 7-023 1984 г/в.							
Цена предложения	Руб.		400 000	500 000	450 000	450 000	450 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			360 000	450 000	405 000	405 000	405 000

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Марка		Mitsubishi Delica					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		360 000	450 000	405 000	405 000	405 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		360 000	450 000	405 000	405 000	405 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		360 000	450 000	405 000	405 000	405 000
Условия рынка		01.05.2022	30.10.2021	02.07.2021	28.06.2021	20.05.2021	12.03.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		360 000	450 000	405 000	405 000	405 000
Год выпуска		1984	1984	1984	1984	1985	1984
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		360 000	450 000	405 000	405 000	405 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		140	140	140	140	140	140
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		360 000	450 000	405 000	405 000	405 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	90,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		72 000	90 000	81 000	81 000	81 000
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		14 400	18 000	16 200	16 200	16 200
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**81 000**					
ТС УАЗ 3962* инв. номер 7-024, 1999 г/в.							
Цена предложения	Руб.		150 000	180 000	175 000	150 000	160 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			135 000	162 000	157 500	135 000	144 000
Марка		УАЗ 3962					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		135 000	162 000	157 500	135 000	144 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		135 000	162 000	157 500	135 000	144 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		135 000	162 000	157 500	135 000	144 000
Условия рынка		01.05.2022	22.01.2022	05.12.2021	23.10.2021	16.10.2021	13.10.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		135 000	162 000	157 500	135 000	144 000
Год выпуска		1999	1999	1999	1999	1999	1999
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		135 000	162 000	157 500	135 000	144 000
Тип двигателя		Бензиновый					
Объем двигателя, л.с.		92	84	84	84	84	84
Корректировка			6,6%	6,6%	6,6%	6,6%	6,6%
Скорректированная ст-ть	Руб.		143 876	172 652	167 856	143 876	153 468
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		43 163	51 796	50 357	43 163	46 040
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		8 633	10 359	10 071	8 633	9 208
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**46 904**					
ТС МАЗ 642290-2131Р* инв. номер 7-034 2004 г/в.							
Цена предложения	Руб.		450 000	500 000	499 000	425 000	500 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			405 000	450 000	449 100	382 500	450 000

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Марка		МАЗ 642290-2131Р	МАЗ 642290	МАЗ 642290	МАЗ 642290	МАЗ 642290	МАЗ 642290
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	450 000	449 100	382 500	450 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	450 000	449 100	382 500	450 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	450 000	449 100	382 500	450 000
Условия рынка		01.05.2022	18.10.2021	20.02.2021	31.03.2022	04.04.2021	12.11.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	450 000	449 100	382 500	450 000
Год выпуска		2004	2004	2004	2001	2005	1999
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	450 000	449 100	382 500	450 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, см³		14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	450 000	449 100	382 500	450 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		121 500	135 000	134 730	114 750	135 000
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		24 300	27 000	26 946	22 950	27 000
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**128 196**					
ТС НЕФАЗ 9334-10* инв. номер 7-035 2004 г/в.							
Цена предложения	Руб.		495 000	200 000	350 000	410 000	290 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			445 500	180 000	315 000	369 000	261 000
Марка		НЕФАЗ 9334-10					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		445 500	180 000	315 000	369 000	261 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		445 500	180 000	315 000	369 000	261 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		445 500	180 000	315 000	369 000	261 000
Условия рынка		01.05.2022	16.03.2022	29.12.2021	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		445 500	180 000	315 000	369 000	261 000
Год выпуска		2004	2005	2007	2007	2005	1999
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		445 500	180 000	315 000	369 000	261 000
Тип двигателя		Отсутствует					
Грузоподъемность, т.		25,8	25,8	16,4	25,8	25,8	25,8
Корректировка			0,0%	37,3%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		445 500	247 181	315 000	369 000	261 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		133 650	74 154	94 500	110 700	78 300
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		26 730	14 831	18 900	22 140	15 660
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**98 261**					
ТС Atlant LBH106OH* инв. номер 7-036 2011 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 000 000	1 200 000	1 000 000	1 000 000	
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	
Скорректированная ст-ть			900 000	1 080 000	900 000	900 000	

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Марка		Atlant LBH 1060H	Atlant LBH 1060	Atlant	Atlant LBH 1060AS	Atlant LBH 1060-T	
Корректировка			0%	0%	0%	0%	
Скорректированная ст-ть	Руб.		900 000	1 080 000	900 000	900 000	
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	
Скорректированная ст-ть	Руб.		900 000	1 080 000	900 000	900 000	
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	
Скорректированная ст-ть	Руб.		900 000	1 080 000	900 000	900 000	
Условия рынка		01.05.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	
Корректировка			0%	0%	0%	0%	
Скорректированная ст-ть	Руб.		900 000	1 080 000	900 000	900 000	
Год выпуска		2011	н/у	н/у	н/у	н/у	
Корректировка			0%	0%	0%	0%	
Скорректированная ст-ть	Руб.		900 000	1 080 000	900 000	900 000	
Тип двигателя		Отсутствует					
Грузоподъемность, т.		60	60	72	60	60	
Корректировка			0,0%	-12,0%	0,0%	0,0%	
Скорректированная ст-ть	Руб.		900 000	950 598	900 000	900 000	
Состояние		предлел.	хор.	хор.	хор.	хор.	
Износ	%	85,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	
Корректировка	%		-78,6%	-78,6%	-78,6%	-78,6%	
Скорректированная ст-ть	Руб.		192 857	203 700	192 857	192 857	
Удельный вес	%	100%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
Цена с учетом уд. веса	Руб.		48 214	50 925	48 214	48 214	
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**195 568**					
ТС ПС-8934 (УКТ-ЗОА-ГПИ)* инв. номер 7-037 2005 г/в.; ПС-8934* инв. номер 7-038 2005 г/в.							
Цена предложения	Руб.		130 000	475 000	261 000	352 000	300 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			117 000	427 500	234 900	316 800	270 000
Марка		ПС-8934					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		117 000	427 500	234 900	316 800	270 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		117 000	427 500	234 900	316 800	270 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		117 000	427 500	234 900	316 800	270 000
Условия рынка		01.05.2022	20.10.2021	31.03.2022	30.03.2022	12.07.2021	31.03.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		117 000	427 500	234 900	316 800	270 000
Год выпуска		2005	2005	н/у	2003	н/у	н/у
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		117 000	427 500	234 900	316 800	270 000
Тип двигателя		Отсутствует					
Грузоподъемность, т.		6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
скорректированная ст-ть	Руб.		117 000	427 500	234 900	316 800	270 000
состояние		предел.	удовл.	нов.	хор.	нов.	хор.
износ	%	85,0%	50,0%	5,0%	30,0%	5,0%	30,0%
Корректировка	%		-70,0%	-84,2%	-78,6%	-84,2%	-78,6%
скорректированная ст-ть	Руб.		35 100	67 500	50 336	50 021	57 857
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		7 020	13 500	10 067	10 004	11 571
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**52 163**					
ТС УАЗ - 31519-095* инв. номер 7-039 2005 г/в.							
Цена предложения	Руб.		330 000	290 000	320 000	340 000	290 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			297 000	261 000	288 000	306 000	261 000
Марка		УАЗ - 31519					

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		297 000	261 000	288 000	306 000	261 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		297 000	261 000	288 000	306 000	261 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		297 000	261 000	288 000	306 000	261 000
Условия рынка		01.05.2022	08.03.2022	14.12.2021	26.11.2021	11.11.2021	31.10.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		297 000	261 000	288 000	306 000	261 000
Год выпуска		2005	2005	2005	2005	2005	2005
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		297 000	261 000	288 000	306 000	261 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		84	84	84	84	84	84
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		297 000	261 000	288 000	306 000	261 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		89 100	78 300	86 400	91 800	78 300
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		17 820	15 660	17 280	18 360	15 660
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**84 780**					
ТС Toyota Hiace* инв. номер 6-003 1994 г/в.							
Цена предложения	Руб.		450 000	400 000	450 000	400 000	400 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			405 000	360 000	405 000	360 000	360 000
Марка		Toyota Hiace					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	360 000	405 000	360 000	360 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	360 000	405 000	360 000	360 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	360 000	405 000	360 000	360 000
Условия рынка		01.05.2022	28.03.2022	28.02.2022	27.02.2022	23.02.2022	06.11.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	360 000	405 000	360 000	360 000
Год выпуска		1994	1994	1994	1994	1994	1994
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	360 000	405 000	360 000	360 000
Тип двигателя		Дизельный					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		405 000	360 000	405 000	360 000	360 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	90,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		81 000	72 000	81 000	72 000	72 000
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		16 200	14 400	16 200	14 400	14 400
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**75 600**					
ТС МАЗ КС-35715-2* инв. номер 6-005 2004 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 200 000	1 000 000	1 000 000	850 000	1 000 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			1 080 000	900 000	900 000	765 000	900 000
Марка		МАЗ КС-35715-2					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 080 000	900 000	900 000	765 000	900 000
Вид права		Собственность					

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 080 000	900 000	900 000	765 000	900 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 080 000	900 000	900 000	765 000	900 000
Условия рынка		01.05.2022	22.12.2021	21.12.2021	10.01.2022	06.02.2022	24.03.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 080 000	900 000	900 000	765 000	900 000
Год выпуска		2004	2002	н/у	2005	2000	2001
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 080 000	900 000	900 000	765 000	900 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, см³		11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		1 080 000	900 000	900 000	765 000	900 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		324 000	270 000	270 000	229 500	270 000
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		64 800	54 000	54 000	45 900	54 000
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**272 700**					
ТС Isuzu Bighorn* инв. номер 6-007 1992 г/в.							
Цена предложения	Руб.		300 000	280 000	300 000	310 000	300 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			270 000	252 000	270 000	279 000	270 000
Марка		Isuzu Bighorn					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		270 000	252 000	270 000	279 000	270 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		270 000	252 000	270 000	279 000	270 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		270 000	252 000	270 000	279 000	270 000
Условия рынка		01.05.2022	25.11.2021	15.10.2021	11.10.2021	08.07.2021	18.03.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		270 000	252 000	270 000	279 000	270 000
Год выпуска		1992	1992	1992	1992	1992	1992
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		270 000	252 000	270 000	279 000	270 000
Тип двигателя		Дизельный					
Объем двигателя, л.с.		125	125	125	125	125	125
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		270 000	252 000	270 000	279 000	270 000
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	90,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%	-80,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		54 000	50 400	54 000	55 800	54 000
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		10 800	10 080	10 800	11 160	10 800
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**53 640**					
ТС Toyota Land Cruiser* инв. 6-008 1995 г/в.							
Цена предложения	Руб.		1 100 000	1 290 000	1 099 000	1 200 000	1 150 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			990 000	1 161 000	989 100	1 080 000	1 035 000
Марка		Toyota Land Cruiser					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		990 000	1 161 000	989 100	1 080 000	1 035 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		990 000	1 161 000	989 100	1 080 000	1 035 000

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		990 000	1 161 000	989 100	1 080 000	1 035 000
Условия рынка		01.05.2022	25.03.2022	13.03.2022	28.02.2022	21.02.2022	29.05.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		990 000	1 161 000	989 100	1 080 000	1 035 000
Год выпуска		1995	1995	1995	1995	1995	1995
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		990 000	1 161 000	989 100	1 080 000	1 035 000
Тип двигателя		Бензиновый					
Объем двигателя, л.с.		215	215	215	215	215	215
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		990 000	1 161 000	989 100	1 080 000	1 035 000
Состояние		усл. приг.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	75,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-50,0%	-50,0%	-50,0%	-50,0%	-50,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		495 000	580 500	494 550	540 000	517 500
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		99 000	116 100	98 910	108 000	103 500
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**525 510**					
ТС ЧМЗАП-93853* инв. 6-032 1995 г/в.							
Цена предложения	Руб.		500 000	500 000	550 000	450 000	390 000
Корректировка	%		-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная ст-ть			450 000	450 000	495 000	405 000	351 000
Марка		ЧМЗАП-93853					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		450 000	450 000	495 000	405 000	351 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		450 000	450 000	495 000	405 000	351 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		450 000	450 000	495 000	405 000	351 000
Условия рынка		01.05.2022	14.02.2022	30.06.2021	26.02.2022	25.12.2021	08.11.2021
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		450 000	450 000	495 000	405 000	351 000
Год выпуска		1995	1993	1988	1995	н/у	1999
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		450 000	450 000	495 000	405 000	351 000
Тип двигателя		Отсутствует					
Грузоподъемность, т.		30	30	30	30	25	25
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	13,6%	13,6%
Скорректированная ст-ть	Руб.		450 000	450 000	495 000	460 131	398 781
Состояние		предел.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Износ	%	85,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
Корректировка	%		-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%	-70,0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		135 000	135 000	148 500	138 039	119 634
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		27 000	27 000	29 700	27 608	23 927
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**135 235**					
Буровая установка Vermeer Navigator D36x50 SII* инв. номер 3-005 2007 г/в.							
Цена предложения	Руб.		4 500 000	5 756 670	6 900 000	5 900 000	6 000 000
Корректировка	%		-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%	-14,0%
Скорректированная ст-ть			3 870 000	4 950 736	5 934 000	5 074 000	5 160 000
Марка		Vermeer Navigator D36x50 SII					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		3 870 000	4 950 736	5 934 000	5 074 000	5 160 000
Вид права		Собственность					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		3 870 000	4 950 736	5 934 000	5 074 000	5 160 000
Условия финансирования		Рыночные					
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%

Наименование	Ед. изм.	Объект оценки*	Объекты-аналоги				
			1	2	3	4	5
Скорректированная ст-ть	Руб.		3 870 000	4 950 736	5 934 000	5 074 000	5 160 000
Условия рынка		01.05.2022	05.03.2022	11.01.2022	11.01.2022	11.01.2022	11.01.2022
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		3 870 000	4 950 736	5 934 000	5 074 000	5 160 000
Год выпуска		2007	2005	2009	2010	2008	2008
Корректировка			0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная ст-ть	Руб.		3 870 000	4 950 736	5 934 000	5 074 000	5 160 000
Тип двигателя		Дизельный					
Грузоподъемность, т.		30	30	30	30	25	25
Корректировка			0,0%	0,0%	0,0%	13,6%	13,6%
Скорректированная ст-ть	Руб.		450 000	450 000	495 000	460 131	398 781
Состояние		Негодное. лом	удовл.	хор.	хор.	хор.	хор.
Износ	%	95,0%	50,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
Корректировка	%		-90,0%	-92,9%	-92,9%	-92,9%	-92,9%
Скорректированная ст-ть	Руб.		363 470	332 123	398 086	340 392	346 162
Удельный вес	%	100%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Цена с учетом уд. веса	Руб.		72 694	66 425	79 617	68 078	69 232
Рыночная ст-ть объекта	**Руб.**	**356 047**					

* Количественные и качественные характеристики оцениваемой техники, использованные в расчетах, устанавливались по данным, предоставленным заказчиком, а также с помощью интернет-сервиса https://avtoproverka.com/

По итогам проведенных расчетов рыночная стоимость транспортных средств, принадлежащих АО «Дальсвязьстрой», полученная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки **31.03.2022 г.**, составила:

Таблица 2.14

Наименование, Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб.
Трактор болотоходный Б10Б.0121-1В4 ХС 9292, 3-045, 30.09.2006	427 822
Трактор ДТ 75ДС4 с баров.оборуд МЗЦ 75, ХМ 1017, 3-046, 31.08.2006	110 594
Трактор на гусенич. ходу Т-170 КНВ (ХМ 2762), 3-049, 27.03.1996	167 141
Трактор на гусеничн. ходу Т- 170 Б (ХС 60-67), 3-051, 21.12.2000	180 674
Экскаватор KOBELKO 38-19 ВМ, 2-044, 17.01.2008	394 304
Экскаватор-погрузчик КАТЕРПИЛЛАР/428D 19-96 ВТ, 2-050, 01.01.1980	578 170
Автомобиль КАМАЗ 541150 Тягач седельный В 432 НР 65, 50, 01.06.2003	163 489
А\машина HINO RANGERгруз.борт.Х 054 ОС, 7-002, 29.06.2004	317 515
АВТОБУС TOYOTA HIACE A280MB125, 7-004, 01.02.2012	59 940
Автобус "Вахта" ГАЗ-3308 (М007ЕК), 7-005, 10.07.2006	76 356
Автокран КС-35714 А 500 КЕ, 7-009, 20.11.2006	370 738
Автомобиль ЗИЛ -433360 Х 530 ВТ, 7-021, 31.01.2002	65 340
Автомобиль Митсубиси Делика Х 034 ОА, 7-023, 26.03.2004	81 000
Автомобиль УАЗ 3962 Х075ВЕ, 7-024, 08.06.2000	46 904
МАЗ 642290-2131Р груз-тягач сед.(М595КО), 7-034, 18.05.2007	128 196
ПОЛУПРИЦЕП НЕФАЗ 9334-10 (ХА 4196), 7-035, 31.07.2006	98 261
ПОЛУПРИЦЕП-ТРАЙЛЕР ATLANT LBH106OH AE1704, 7-036, 28.12.2011	195 568
Прицеп специальный ПС-8934 (УКТ-ЗОА-ГПИ) ХА4235/27, 7-037, 24.08.2006	52 163
Прицеп специальный ПС-8934 ,ХА 4236, 7-038, 31.08.2006	52 163
УАЗ - 31519-095 Х 282 УС, 7-039, 25.05.2006	84 780
Автобус "TOYOTA HIASE" Х793СМ, 6-003, 23.11.2001	75 600
Автобус специальный К 811 ВТ, 6-004, 15.09.2009	76 356
Автокран КС-35715-2 (МАЗ) К290ЕН, 6-005, 30.09.2006	272 700
Автомашина ISUZU BIGHORN Х890СМ, 6-007, 11.01.2002	53 640
Автомашина LAND CRUISER Р375СО, 6-008, 31.05.2002	525 510
Полуприцеп ЧМЗАП-93853 (АЕ 0657/25) трал, 6-032, 30.09.2006	135 235
БУР.КОМПЛЕКС(устан)Vermeer Navigator 07г.в.0722ВТ, 3-005, 01.08.2012	356 047
ИТОГО	5 146 204

2.5. ОЦЕНКА ОБОРУДОВАНИЯ

2.5.1. ОПИСАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ АО «ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ»

На балансе предприятия АО «Дальсвязьстрой» числится следующее оборудование:.

Таблица 2.15

Группа ОС, наименование ОС, инв. №	Первоначальная стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Пожарная сигнализация нежилых зданий литера А и Б (Владивосток), БП-000003, 23.03.2021	450 000,00	44 628,12	405 371,88

2.5.2. ОЦЕНКА ПРЯМЫМИ МЕТОДАМИ.

Согласно данных, предоставленных заказчиком, данный объект приобретен и поставлен на баланс предприятия в 2021 году.

Указанное имущество имеет небольшой срок эксплуатации, незначительный износ, поэтому оценщики приняли решение использовать данные по остаточной стоимости указанного имущества в качестве рыночной стоимости, а именно:

Таблица 2.16

№ п/п	Группа ОС, наименование ОС, инв. №	Остаточная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Пожарная сигнализация нежилых зданий литера А и Б (Владивосток), БП-000003, 23.03.2021	405 371,88	405 371,88

По итогам проведенных расчетов рыночная стоимость оборудования, принадлежащего АО «Дальсвязьстрой», по состоянию на дату оценки **31.03.2022 г.**, составила:

Таблица 2.17

№ п/п	Группа ОС, наименование ОС, инв. №	Рыночная стоимость, руб.
1	Пожарная сигнализация нежилых зданий литера А и Б (Владивосток), БП-000003, 23.03.2021	405 371,88
	Итого	405 371,88

2.6. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ.

По итогам проведенных расчетов рыночная стоимость движимого имущества АО «Дальсвязьстрой», которое учитывается по строке «Основные средства», по состоянию на дату оценки **31.03.2022 г.** составила:

Таблица 2.18

Наименование ОС	Рыночная ст-ть, руб.
Пожарная сигнализация нежилых зданий литера А и Б (Владивосток), БП-000003, 23.03.2021	405 371,88
Экскаватор-погрузчик КАТЕРПИЛЛАР/428D 19-96 ВТ, 2-050, 01.01.1980	578 170
Автомашина LAND CRUISER P375CO, 6-008, 31.05.2002	525 510
ИТОГО	1 509 051,88

По итогам проведенных расчетов рыночная стоимость движимого имущества АО «Дальсвязьстрой», которое учитывается по строке «Долгосрочные активы к продаже» (Запасы), по состоянию на дату оценки **31.03.2022 г.** составила:

Таблица 2.19

Наименование, Инвентарный номер	Рыночная стоимость, руб.
Трактор болотоходный Б10Б.0121-1В4 ХС 9292, 3-045, 30.09.2006	427 822
Трактор ДТ 75ДС4 с баров.оборуд МЗЦ 75, ХМ 1017, 3-046, 31.08.2006	110 594
Трактор на гусенич. ходу Т-170 КНВ (ХМ 2762), 3-049, 27.03.1996	167 141
Трактор на гусеничн. ходу Т- 170 Б (ХС 60-67), 3-051, 21.12.2000	180 674
Экскаватор KOBELKO 38-19 ВМ, 2-044, 17.01.2008	394 304
Автомобиль КАМАЗ 541150 Тягач седельный В 432 НР 65, 50, 01.06.2003	163 489
А\машина HINO RANGERгруз.борт.Х 054 ОС, 7-002, 29.06.2004	317 515
АВТОБУС TOYOTA HIACE A280MB125, 7-004, 01.02.2012	59 940
Автобус "Вахта" ГАЗ-3308 (М007ЕК), 7-005, 10.07.2006	76 356
Автокран КС-35714 А 500 КЕ, 7-009, 20.11.2006	370 738
Автомобиль ЗИЛ -433360 Х 530 ВТ, 7-021, 31.01.2002	65 340
Автомобиль Митсубиси Делика Х 034 ОА, 7-023, 26.03.2004	81 000
Автомобиль УАЗ 3962 Х075ВЕ, 7-024, 08.06.2000	46 904
МАЗ 642290-2131Р груз-тягач сед.(М595КО), 7-034, 18.05.2007	128 196
ПОЛУПРИЦЕП НЕФАЗ 9334-10 (ХА 4196), 7-035, 31.07.2006	98 261
ПОЛУПРИЦЕП-ТРАЙЛЕР ATLANT LBH106OH AE1704, 7-036, 28.12.2011	195 568
Прицеп специальный ПС-8934 (УКТ-ЗОА-ГПИ) ХА4235/27, 7-037, 24.08.2006	52 163
Прицеп специальный ПС-8934 ,ХА 4236, 7-038, 31.08.2006	52 163
УАЗ - 31519-095 Х 282 УС, 7-039, 25.05.2006	84 780
Автобус "TOYOTA HIASE" Х793СМ, 6-003, 23.11.2001	75 600
Автобус специальный К 811 ВТ, 6-004, 15.09.2009	76 356
Автокран КС-35715-2 (МАЗ) К290ЕН, 6-005, 30.09.2006	272 700
Автомашина ISUZU BIGHORN Х890СМ, 6-007, 11.01.2002	53 640
Полуприцеп ЧМЗАП-93853 (АЕ 0657/25) трал, 6-032, 30.09.2006	135 235
БУР.КОМПЛЕКС(устан)Vermeer Navigator 07г.в.0722ВТ, 3-005, 01.08.2012	356 047
ИТОГО	**4 042 526**