

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество "Дальсвязьстрой"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04716758		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	2702010677		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 680015, Хабаровский край, Хабаровск г, Сидоренко ул, д. № 1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Промстройаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721075038		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022700924674		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 402	44 040	40 966
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	533	38 671	8 758
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	5 869	5 369	32 208
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	36 311	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	36 311	-	-

Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	939
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	42 713	44 040	41 905
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	4 892	182	3 206
в том числе:				
Материалы	12101	213	182	3 206
Товары	12102	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже		4 679	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 776	2 057	2 844
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	479	472	1 944
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	294	373	570
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	2	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 003	1 210	329
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 525	20 700	52 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	21 525	20 700	15 000
Депозитные счета	12402	-	-	37 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 509	9 989	689
в том числе:				
Касса организации	12501	21	1	-
Расчетные счета	12502	688	138	689
Депозитный счет		6 800	9 850	-
Прочие оборотные активы	1260	16	5	20
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	16	5	20
Итого по разделу II	1200	36 718	32 934	58 760
БАЛАНС	1600	79 431	76 974	100 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 941	14 941	14 941
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 511	3 735	3 735
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 228	50 383	68 775
	Итого по разделу III	1300	73 680	69 059	87 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 386
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	-	-	1 386
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 386
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 592	7 773	11 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	170	360	345
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 316	-	18
	Расчеты по налогам и сборам	15203	633	4 015	9 927
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	65	73	95
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	70	106	118
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	3 321	3 202	999
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17	17	146
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	159	142	180
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	159	142	180
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 751	7 915	11 827
	БАЛАНС	1700	79 431	76 974	100 664

Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Дальсвязьстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
04716758		
2702010677		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	20 441	15 623
	Себестоимость продаж	2120	(26 776)	(15 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 335)	(362)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 449)	(4 573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 784)	(4 935)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 553	2 023
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1 553	2 023
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	13 977	1 784
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	13 280	1 493
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	697	227
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	-	61
	Прочие внереализационные доходы	23404	-	3
	Прочие расходы	2350	(1 542)	(7 651)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(757)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(19)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(145)	(754)
	Расходы на услуги банков	23504	(180)	(307)
	Прочие операционные расходы	23505	(120)	(274)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	(50)	(65)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3)	(3 096)
	Прочие косвенные расходы	23508	(287)	(3 137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 204	(8 779)
	Налог на прибыль	2410	(1 356)	(939)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(939)
	Прочее	2460	(27)	(2)
	в том числе:			

Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	.	(27)	(2)
Чистая прибыль (убыток)	2400		821	(9 720)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	821	(9 720)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	14 941	-	-	3 735	50 383	69 059
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 266	5 266
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	821	821
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	4 445	4 445
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(644)	(644)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(136)	(136)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(284)	(284)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(224)	(224)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(224)	224	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	14 941	-	-	3 511	55 228	73 680

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	87 451	(9 719)	(8 673)	69 059
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	87 451	(9 719)	(8 673)	69 059
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	68 775	(9 719)	(8 673)	50 383
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	68 775	(9 719)	(8 673)	50 383
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	73 680	69 059	87 451



Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "Дальсвязьстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
04716758		
2702010677		
68.20.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 958	15 399
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 740	15 197
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	218	202
Платежи - всего	4120	(37 831)	(32 933)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(25 617)	(15 364)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 041)	(2 926)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(4 515)
налоги прочие	4125	(8 065)	(4 079)
прочие платежи	4129	(1 108)	(6 049)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 873)	(17 534)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 285	40 967
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	14 893	1 160
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 975	1 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	417	1 207
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	37 000
Платежи - всего	4220	(6 800)	(7 300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 800)	(7 300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 485	33 667

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(92)	(6 833)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(92)	(5 379)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 454)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(92)	(6 833)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 480)	9 300
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 989	689
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 509	9 989
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	5 369	500	-	-	5 869
	5250	за 2020г.	32 208	3 402	-	(30 241)	5 369
в том числе:							
Здание управления	5241	за 2021г.	5 369	500	-	-	5 869
	5251	за 2020г.	5 369	-	-	-	5 369
АБК ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ (ХАБАРОВСК)	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	26 839	3 402	-	(30 241)	-

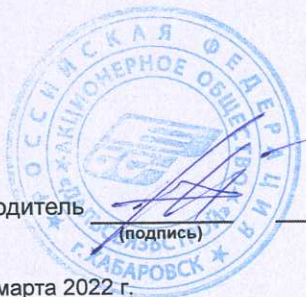
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	30 550	-	23 200	(25 425)	-	642	-	28 325	-	-
	5315	за 2020г.	52 000	-	43 100	(64 550)	-	2 023	-	30 550	-	-
в том числе:	5306	за 2021г.	9 850	-	16 400	(19 450)	-	289	-	6 800	-	-
	5316	за 2020г.	37 000	-	35 800	(62 950)	-	979	-	9 850	-	-
Договор займа №92/19 от 26.12.2019	5307	за 2021г.	15 000	-	-	(2 500)	-	-	-	12 500	-	-
	5317	за 2020г.	15 000	-	-	-	-	937	-	15 000	-	-
Договор процентного денежного займа №29/20 от 15.06.2020	5308	за 2021г.	5 000	-	-	-	-	191	-	5 000	-	-
	5318	за 2020г.	-	-	5 000	-	-	72	-	5 000	-	-
Договор целевого процентного займа №17/20 от 13.03.2020	5309	за 2021г.	700	-	-	(625)	-	16	-	75	-	-
	5319	за 2020г.	-	-	2 300	(1 600)	-	35	-	700	-	-
Договор процентного денежного займа №19/21 от 02.02.2021		за 2021г.	-	-	3 000	(2 850)	-	33	-	150	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договор процентного денежного займа №18/21 от 01.02.2021		за 2021г.	-	-	3 800	-	-	113	-	3 800	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2021г.	30 550	-	23 200	(25 425)	-	642	-	28 325	-	-
	5310	за 2020г.	52 000	-	43 100	(64 550)	-	2 023	-	30 550	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	3 265	(1 207)	1 330	-	(1 173)	(50)	(756)	-	-	-	3 372	(596)	
	5530	за 2020г.	3 808	(964)	2 208	-	(2 689)	(65)	(510)	-	1	2	3 265	(1 207)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	1 581	(1 207)	237	-	(878)	(50)	(756)	-	-	-	890	(596)	
	5531	за 2020г.	1 534	(964)	842	-	(795)	-	(510)	-	-	-	1 581	(1 207)	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	472	-	178	-	(171)	-	-	-	-	-	479	-	
	5532	за 2020г.	1 944	-	168	-	(1 575)	(65)	-	-	-	-	472	-	
Прочая	5513	за 2021г.	1 210	-	915	-	(122)	-	-	-	-	-	2 003	-	
	5533	за 2020г.	329	-	1 200	-	(319)	-	-	-	1	2	1 210	-	
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2020г.	1	-	2	-	(1)	-	-	-	X	X	2	-	
Итого	5500	за 2021г.	3 265	(1 207)	1 330	-	(1 173)	(50)	(756)	X	-	-	3 372	(596)	
	5520	за 2020г.	3 808	(964)	2 208	-	(2 689)	(65)	(510)	X	1	2	3 265	(1 207)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	596	280	1 208	-	964	65
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	596	-	1 208	-	964	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	280	-	-	-	65
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	1 386	-	-	(1 386)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	1 386	-	-	(1 386)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	7 773	1 856	27	(4 064)	-	-	-	-	5 592
	5580	за 2020г.	11 647	2 619	2	(6 437)	(169)	-	1	2	7 773
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	360	161	-	(351)	-	-	-	-	170
	5581	за 2020г.	345	237	-	(222)	-	-	-	-	360
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	1 316	-	-	-	-	-	-	1 316
	5582	за 2020г.	17	-	-	(17)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	4 088	155	27	(3 572)	-	-	-	-	698
	5583	за 2020г.	10 022	167	2	(6 103)	-	-	-	-	4 088
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	17	-	-	-	-	-	-	-	17
	5586	за 2020г.	146	-	-	(129)	-	-	-	-	17
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2021г.	106	-	-	(36)	-	-	X	X	70
	5587	за 2020г.	118	-	-	(12)	-	-	X	X	106
расчеты с участниками по выплате дохода	5568	за 2021г.	3 202	224	-	(105)	-	-	X	X	3 321
	5588	за 2020г.	999	8 554	-	(6 182)	(169)	-	X	X	3 202
Итого	5550	за 2021г.	7 773	1 856	27	(4 064)	-	X	-	-	5 592
	5570	за 2020г.	13 033	2 619	2	(7 823)	(169)	X	1	2	7 773

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	61
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	61
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Никитин Владимир
Валентинович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	783	812
Расходы на оплату труда	5620	3 515	3 147
Отчисления на социальные нужды	5630	720	743
Амортизация	5640	1 151	308
Прочие затраты	5650	26 056	15 548
Итого по элементам	5660	32 225	20 558
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32 225	20 558

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

**Никитин Владимир
Валентинович**

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	142	406	(389)	-	159
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков	5701	142	406	(389)	-	159

Руководитель

(подпись)

Никитин Владимир
Валентинович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету АО «Дальсвязьстрой» за 2021 год

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Дальсвязьстрой» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

Раздел 1. Сведения об Обществе.

Акционерное общество «Дальсвязьстрой» (далее - Общество) учреждено Комитетом по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю приказом № 12-П от 11 января 1993 года, зарегистрировано Постановлением Администрации Центрального района города Хабаровска №18 от 13 января 1993 года, путем реорганизации государственного предприятия треста «Дальсвязьстрой», на основании Указа Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества». Общество является правопреемником государственного специализированного строительно-монтажного треста «Дальсвязьстрой» Министерства связи СССР, основанного приказом Министерства связи СССР № 587 от 14 декабря 1977 года, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования в акционерное общество «Дальсвязьстрой».

Юридический адрес: 680015, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Сидоренко, д.1.

Уставный капитал составляет 14941 тыс.руб., разделенный на 29882 акции номиналом 500 руб., из них 22412 шт. - обыкновенных, 7470 - привилегированных.
Количество акционеров, зарегистрированных в реестре на 31.12.2021 г. - 818 человек.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Информация об аудиторе Общества:

ООО «Промстройаудит», 680014, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 5, оф. 21.
Запись в реестре аудиторов и аудиторских организаций сделана за основным регистрационным номером 10303003124, приказ Минфина России от 26.11.2009г. № 578.

Информация о реестродержателе Общества:

Филиал «Реестр-Владивосток» ОАО «Реестр», 690065,
г. Владивосток, ул. Сипягина, д. 20Б, к. 409.
Лицензия ФСФР № 10-000-1-00254 от 13.09.2002 г.
Реестр ведется у данного регистратора с 31.10.2009 года.

Полное фирменное наименование - акционерное общество «Дальсвязьстрой».

Краткое фирменное наименование - АО «ДСС».

ОГРН - 1022701190445

Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения Организации:
серия 27 № 002183769 от 30.04.2014 г.

ИНН -2702010677 КПП - 272301001

Списочная численность работающих на 31.12.2021 г. - 8 человек.

Основной вид деятельности АО «Дальсвязьстрой» (далее - Общество) в 2021 году: сдача имущества в аренду.

Раздел 2. Учетная политика организации для целей бухгалтерского и налогового учета.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный год:

- Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам в бухгалтерском и налоговом учете производится линейным способом;
- Оценка списанных материально-производственных запасов и товаров в бухгалтерском и налоговом учете производится по средней стоимости;
- Управленческие расходы списываются в дебет счета 90 без распределения между видами деятельности.

Раздел 3. Информация о фактах отступления от правил бухгалтерского учета.

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Раздел 4. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

Оказано услуг в 2021 году на 20 441 тыс. руб.

Основные показатели деятельности организации.

1. Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов имущества и обязательств.

а) В течение отчетного 2021 года произошло выбытие основных средств на сумму 7 431 тыс. руб. по первоначальной стоимости. Остаточная стоимость внеоборотных активов на 31.12.2021 г. составила 42 713 тыс. руб.,

б) Запасы материалов и других аналогичных ценностей по предприятию увеличились с 182 тыс. руб. до 4 892 тыс. руб. в сравнении с прошлым годом. Это связано с переводом части основных средств в долгосрочные активы к продаже в сумме 4 679 тыс. руб.

в) Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков снизилась: 373 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2020 г. против 294 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 г.

г) Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками уменьшилась: 360 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2020 г. против 170 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 г.

2. Информация о доходах и расходах организации.

(в тыс. руб.)

Выручка	20 441	Себестоимость	26 776
в т.ч. Услуги	20 441	в т.ч. Услуги	26 776
Управленческие расходы	5 449	Прочие расходы, в том числе:	1 542
% к получению	1 553	Ликвидация ОС	757
% к уплате	-	Налог на имущество	120
Прочие доходы, в том числе:	13 977	Дебиторская задолженность	50
Реализация ОС	13 280	Прочие ВНР расходы	3
Кредиторская задолженность		Прочие косвенные расходы	287
Прочие ВНР доходы		Услуги банка	180
Резерв сомнит.долгов	697	Резерв сомнит.долгов	145

3. Информация по займам и кредитам.

Кредит (займ)	Остаток на начало года, руб.	Выдано/Получено в течение года, руб.	Погашено в течение года, руб.	Остаток на конец года, руб.	Проценты, отнесенные на операционные доходы/расходы в течение отч-го года	Срок погашения
Займы выданные	20 700 000	6 800 000	5 975 000	21 525 000	-	31.12.2023
Займы полученные						

4. Формирование значений показателей, отражаемых в формах отчетности в нетто-оценке.

Показатель	Строка	На начало отчетного года			На конец отчетного года		
		Первонач. стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Первонач. стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Доходные вложения в МЦ	11602	-	-	-	42 742	6 431	36 311
Основные средства	11501	67 597	28 926	38 671	1 436	903	533

5. Оценочные обязательства.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется на последнее число последнего месяца каждого квартала.

Основная сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества неиспользованных всеми сотрудниками дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок за последние шесть месяцев.

Основная сумма оценочного обязательства увеличивается на сумму страховых взносов.

Инвентаризация оценочного обязательства по выплате отпускных производится ежеквартально на последнее число квартала.

6. События после отчетной даты.

В Обществе отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации на дату подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

7. Сведения о размере чистых активов общества.

№ п/п	Показатели	на 31.12.2021 г.
1	Сумма чистых активов (тыс.руб.)	73 680
2	Уставный капитал (тыс.руб.)	14 941
3	Резервный фонд (тыс.руб.)	3 511
4	Отношение чистых активов к уставному капиталу (%)	493,14
5	Отношение чистых активов к сумме уставного капитала и резервного фонда (%)	399,31

Чистые активы общества на конец финансового года составили 73 680 тыс. руб., за отчетный период они увеличились на 4 621 тыс. руб. или на 6,27%.

Чистые активы акционерного общества превышают уставный капитал на 58 739 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. создан резервный фонд в сумме 3 511 тыс. руб. на покрытие убытков прошлых лет и выплаты дивидендов по привилегированным акциям при отсутствии чистой прибыли.

6. Информация об аффилированных лицах.

Количественный и персональный состав Совета директоров.

Всего членов Совета директоров - 5 человек.

1. Зубцова Елена Владимировна - директор по экономике и финансам АО «ДСС».
2. Голятина Наталия Николаевна - генеральный директор ООО «Сириус».
3. Волженкова Анна Геннадьевна - специалист по работе с недвижимостью АО «ДСС».
4. Никитин Владимир Валентинович - генеральный директор АО «Дальсвязьстрой».
5. Беляева Дарья Юрьевна - ведущий специалист, АНО ДПО КУ ЕСЭ.

За отчетный период проведено 3 заседания Совета директоров.

7. Вознаграждение управленческому персоналу.

В соответствии с «Положением о Совете директоров» Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение и компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров. На 2021 год вознаграждение утверждено в размере 3000 руб. в месяц на каждого члена Совета директоров, в размере 5000 руб. в месяц - Председателю Совета директоров, в размере 2500 руб. в месяц - секретарю Совета директоров. Размер вознаграждения

утвержден Годовым общим собранием акционеров Общества (протокол № 16 от 26 апреля 2021 года).

Общая сумма вознаграждений за 2021 год составила 234 000 рублей.

8. Информация о связанных сторонах.

В 2021 году не было юридических лиц, контролирующих или оказывающих значительное влияние на Общество.

Общество не контролирует или не оказывает значительное влияние на иные юридические лица.

9. Корпоративные действия.

Уставный капитал на 31.12.2021 г.

№ п/п	Вид ценной бумаги	Размещение акций	
		шт.	сумма, руб.
1	Обыкновенные	22 412	11 206 000
2	Привилегированные	7 470	3 735 000
3	ВСЕГО	29 882	14 941 000

Сведения о доходах по ценным бумагам (объявленные дивиденды) в расчете на 1 акцию.

№ п/п	Вид ценной бумаги	за 2020 год	
		сумма, руб.	в % к номиналу
1	Обыкновенные акции	-	-
2	Привилегированные акции	30	6,0

Динамика дивидендных выплат по акциям.

№ п/п	Вид ценной бумаги	2019 год		2020 год		Измен.размера дивидендов в 2020 г. по ср. с 2019 г. в %
		сумма, руб.	в % к номиналу	сумма, руб.	в % к номиналу	
1	Обыкновенные акции	300	60,0	-	-	- 100
2	Привилегированные акции	245	49,0	30	6,0	- 12,45

Информация о проведении внеочередных общих собраний акционеров.

В течение года внеочередные общие собрания акционеров общества не проводились.

Изменение Уставного капитала за отчетный год.

За отчетный год изменений Уставного капитала не было.

Информация о непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



В.В. Никитин

И.П. Климова

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Дальсвязьстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Дальсвязьстрой» (ОГРН 1022701190445, 680015, город Хабаровск, улица Сидоренко, дом 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Дальсвязьстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Милина Светлана Николаевна
Директор аудиторской организации (ОИНЗ 22006056598)

Милина Светлана Николаевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОИНЗ 22006056598)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Промстройаудит»,
680014, город Хабаровск, улица Промышленная, дом 5, офис 21
ОИНЗ 12006080010, ОГРН 1022700924674

19 марта 2022 года