

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров

ОАО «Дальсвязьстрой»

Протоколом № 3 (91)

От « 10 » апреля . 20 19 года

УТВЕРЖДЕН:

годовым общим собранием акционеров

ОАО «Дальсвязьстрой»

Протоколом № 14

От « 14 » мая 20 19 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ДАЛЬСВЯЗЬСТРОЙ" ЗА 2018 ГОД

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:



В.В.Никитин

И.П. Климова

Адрес места нахождения
680015, г. Хабаровск, ул. Сидоренко, 1

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер
Зарегистрировано Постановлением Администрации Центрального района г. Хабаровска № 18 от 13.01.93,
Свидетельство о государственной регистрации № 1412

Содержание

1.	Годовой отчет Совета Директоров о приоритетных направлениях развития Общества	3
2.	Положение ОАО «Дальсвязьстрой» в отрасли	3
3.	Информация об объеме использованных энергетических ресурсов	8
4.	Перспективы развития акционерного общества	8
5.	Перечень наиболее значимых объектов по выполнению СМР ОАО «Дальсвязьстрой» за 2018 год.	8
6.	Корпоративное управление	9
7.	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	9
8.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	9
9.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок	10
10.	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью	10
11.	Состав Совета директоров Общества	11
12.	Сведения о лице, занимающем должность Генерального директора Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества	13
13.	Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) совета директоров	13
14.	Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения	13

Годовой отчет Совета Директоров о приоритетных направлениях развития Общества.

Уважаемые акционеры!

В данном отчете подводятся итоги деятельности ОАО «Дальсвязьстрой» за 2018 год и формулируются основные задачи, стоящие перед компанией в 2019 году.

Первоочередные задачи Общества на 2018 год, которые были утверждены годовым общим собранием акционеров 11 мая 2018 года:

1. Поддержание позиций Общества в традиционном сегменте рынка, предложение своих услуг на смежных рынках.
2. Использование маркетинговых методов и технологий для более результативного поиска новых заказов и Заказчиков.
3. Рационализация использования недвижимости и земельных участков.

Руководство компании с максимальной ответственностью подошло к выполнению поставленных задач.

В прошедшем 2018 году Общество направило свое внимание на развитие арендных отношений, а так же занималось реализацией внеоборотных активов. В 2018 году оказаны услуги аренды на сумму 21,183 млн. руб., реализовано активов на сумму 33,443 млн.руб.

К основным планам ОАО «Дальсвязьстрой» на 2018 год относится дальнейшее развитие арендных отношений.

Руководство компании обязуется перед акционерами в 2019 году сделать все возможное для сохранения эффективности и результативности работы Общества в целом. Задачи Общества на 2019 год предлагаются для утверждения Собранию акционеров:

1. Поддержание позиций Общества в традиционном сегменте рынка, предложение своих услуг на смежных рынках.
2. Использование маркетинговых методов и технологий для более результативного поиска контрагентов.
3. Рационализация использования недвижимости и земельных участков.

Совет Директоров ОАО «Дальсвязьстрой»

Положение ОАО «Дальсвязьстрой» в отрасли

К основным направлениям деятельности ОАО «Дальсвязьстрой» относятся:

- строительство международных, магистральных и зонавых волоконно-оптических линий передачи (ВОЛП), включающих в себя строительство волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) и монтаж оконечного и промежуточного оборудования;
- строительство городских и сельских телефонных сетей: прокладка медножильных кабельных (КЛС) и волоконно-оптических линий связи и строительство подземных кабельных сооружений;
- оказание услуг по бестраншейной прокладке трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения для монтажа сетей связи, водоснабжения, электрических, тепловых, нефте- и газопередающих сетей.

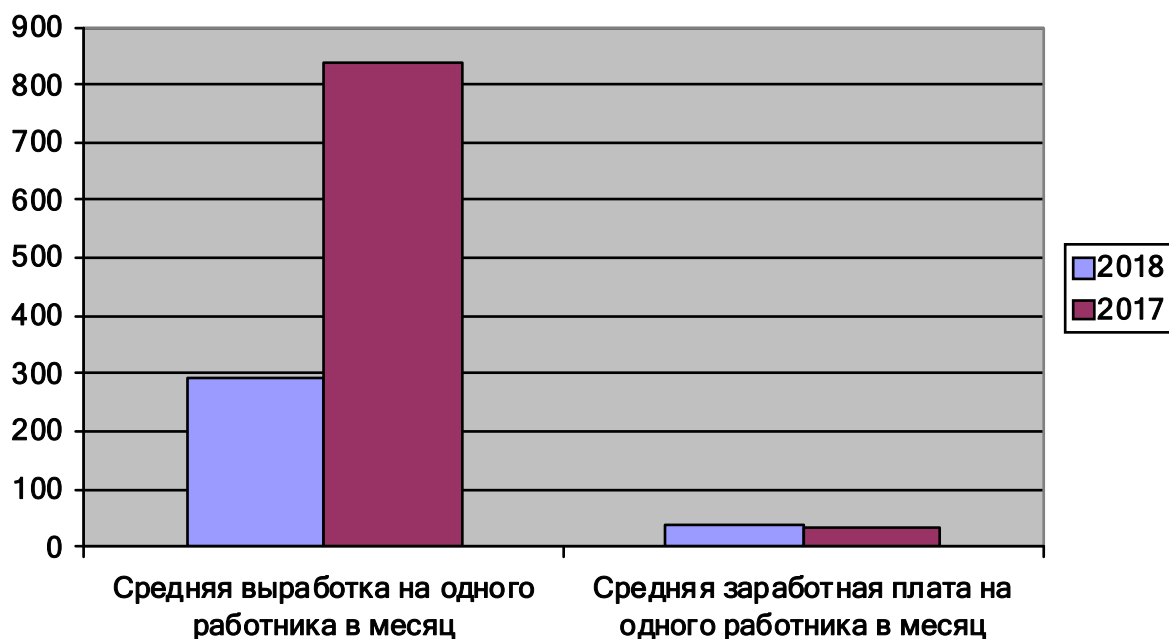
Однако в настоящее время ОАО «Дальсвязьстрой» не осуществляет строительство и монтаж оборудования инфокоммуникационных сетей. Строительные и производственные мощности ОАО «Дальсвязьстрой» предоставляются в аренду.

Аренда и управление собственным или арендованным имуществом становится приоритетным видом деятельности Общества.

**Общая оценка результатов
финансово-хозяйственной деятельности**

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2018г.	2017г.	Отклонение (+;-)	% к 2017г.
1.	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.	21 183	60 215	-39 032	35,2
	в том числе:					
	СМР	тыс. руб.	0	9 568	-9 568	0,0
	услуги	тыс. руб.	21 183	19 323	1 860	109,6
	субподряд	тыс. руб.	0	31 324	-31 324	0,0
2.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.	20 801	57 626	-36 825	36,1
	в том числе:					
	СМР	тыс. руб.	0	5 145	-5 145	0,0
	услуги	тыс. руб.	12 518	7 177	5 341	174,4
	субподряд	тыс. руб.	0	31 324	-31 324	0,0
	управленческие расходы	тыс. руб.	8 283	13 980	-5 697	59,2
3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	382	2 589	-2 207	14,8
4.	Себестоимость на 1 рубль СМР	тыс. руб.	0,98	0,96	0,02	102,6
5.	Рентабельность от продажи товаров, продукции, работ, услуг	%	1,80	4,30	-2,50	41,9
6.	Прочие доходы	тыс. руб.	42 712	11 207	31 505	381,1
7.	Прочие расходы	тыс. руб.	15 898	7 677	8 221	207,1
8.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	27 196	6 119	21 077	444,5
9.	Отложенные активы и обязательства	тыс. руб.	-3 433	-1 469		
10.	Текущий налог на прибыль	тыс. руб.	2 403	436		
11.	Налоговые санкции и другие платежи из прибыли	тыс. руб.	54	147	-93	36,7
12.	Чистая прибыль (убыток) после налогообложения	тыс. руб.	21 306	4 067	17 239	523,9
13.	Среднесписочная численность	чел.	6	6	0	100,0
14.	Средняя заработная плата на 1 работника в месяц	тыс. руб.	37,404	33,386	4,018	112,0
15.	Средняя выработка на 1 работника в месяц (от основной выручки)	тыс. руб.	294,208	836,319	-542	35,2
16.	Общая рентабельность продаж	%	42,564	8,567	33,996	496,8

Показатели производительности труда и средней заработной платы, тыс. руб.



ОАО «Дальсвязьстрой» в 2018 году

Формирование доходной части

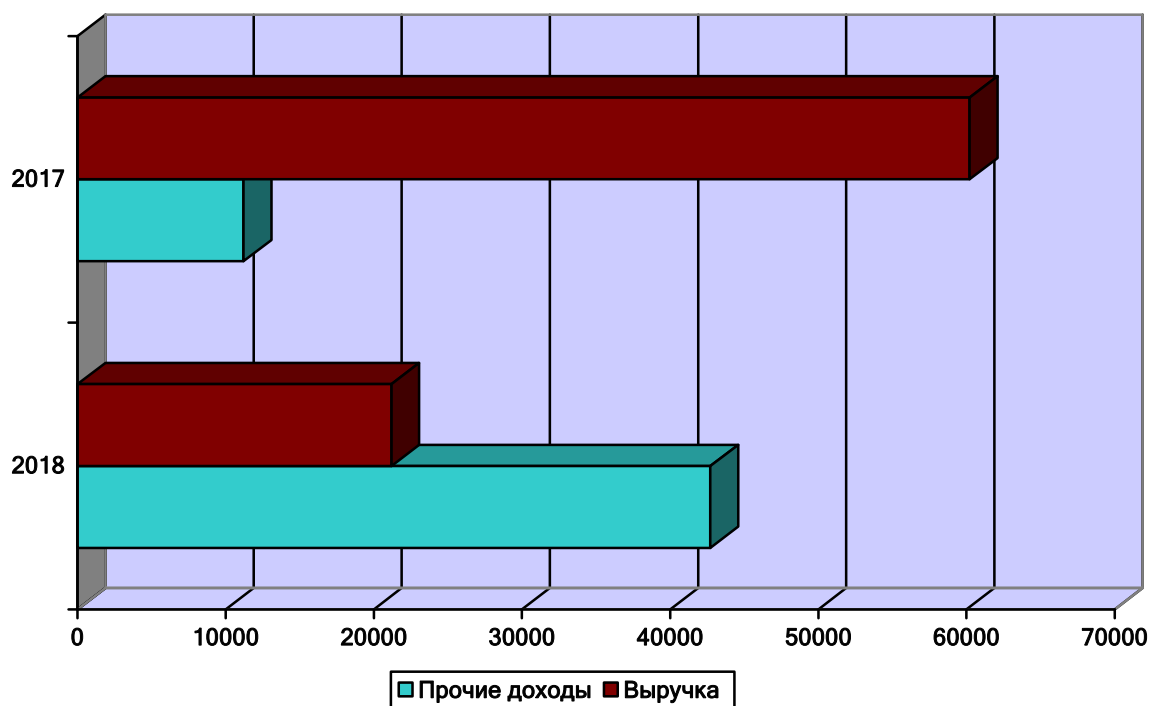
В отчетном году выручка составила 21 183 тыс. рублей, что на 39 032 тыс. рублей (35,2% к уровню 2017 года) меньше, чем в предыдущем году.

Доходы от прочей деятельности по сравнению с прошлым годом увеличились на 31 505 тыс. рублей (составили 381,1% к уровню 2017 года).

Доход всего за 2018 год составил 63 895 тыс. рублей.

Вид деятельности	2018 г. тыс. руб.	2017 г. тыс. руб.	Отклонение тыс. руб.	% к 2017 г.
1. Выручка	21 183	60 215	-39 032	35,2
в том числе:				
СМР	0	40 892	- 40 892	-
Услуги	21 183	19 323	1 860	109,6
2. Прочие доходы	42 712	11 207	31 505	381,1
в том числе:				
- проценты к получению	0	0	0	-
- прочие виды деятельности	42 712	11 207	31 505	381,1
в т.ч. прочая реализация	33 612	8 783	24 829	382,7
ИТОГО	63 895	71 422	-7 527	89,5

Структура доходов, тыс. руб.



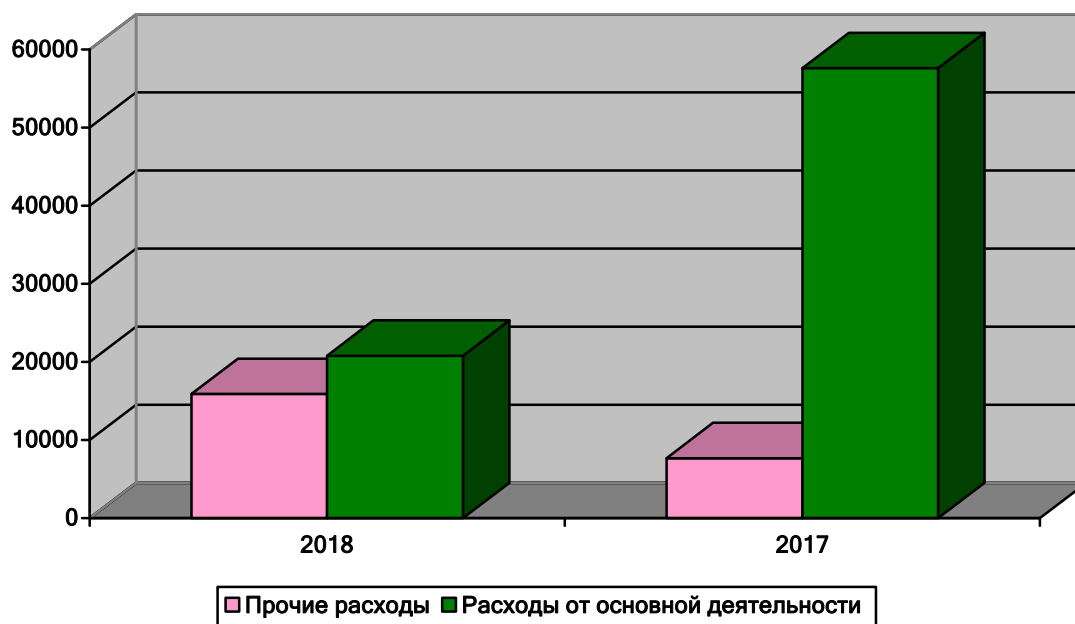
Формирование расходной части

За 2018 год расходы по обычным видам деятельности (включая управленческие расходы) уменьшились по сравнению с 2017 годом на 36 825 тыс. рублей (36,1% к уровню 2017 года).

Расходы от прочих видов деятельности по сравнению с 2017 годом увеличились на 8 221 тыс. рублей (207,1% к уровню 2017 года).

Вид деятельности	2018 г. тыс. руб.	2017 г. тыс. руб.	Отклонение тыс. руб.	% к 2017 г.
1. Расходы	20 801	57 626	- 36 825	36,1
в том числе:				
- услуги	12 518	7 177	5 341	174,4
- управленческие расходы	8 283	13 980	-5 697	59,2
2. Прочие расходы	15 898	7 677	8 221	207,1
в том числе:				
- проценты к уплате	0	0	0	-
- прочие операционные расходы	15 898	7 677	8 221	207,1
в т.ч. от прочей реализации	1 408	1 989	--581	70,8
ИТОГО	36 699	65 303	-28 604	56,2

Структура расходов, тыс. руб.



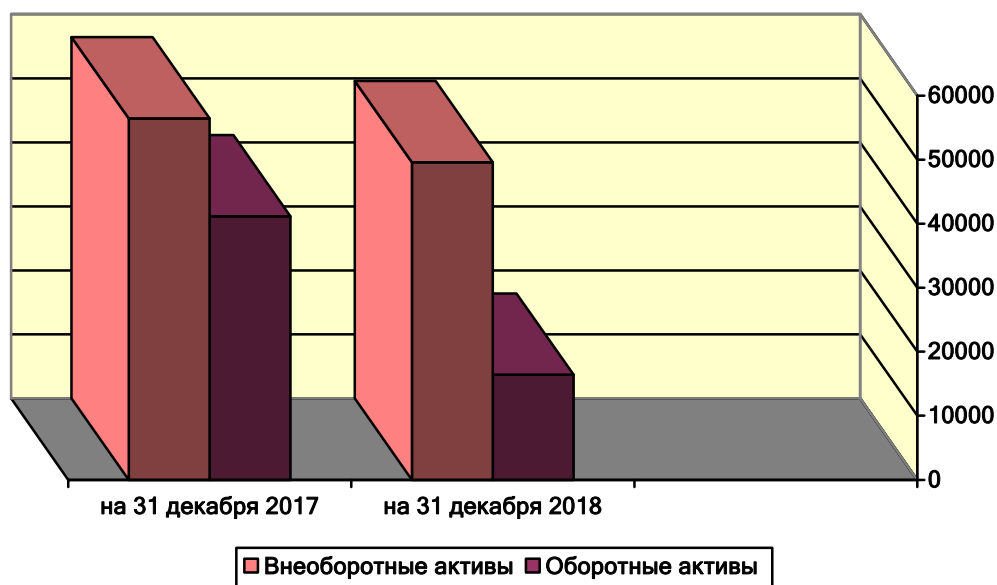
Стоимостная оценка имущества

Стоимость активов Общества в отчетном периоде на конец года уменьшилась на 31 639 тыс. рублей (32,42%).

В том числе:

- внеоборотные активы уменьшились на 6 867 тыс. рублей (12,2%);
- оборотные активы уменьшились на 24 772 тыс. рублей (60,2%).

Стоимостная оценка имущества, тыс. руб.



Информация об объеме использованных энергетических ресурсов

В 2018 году ОАО «Дальсвязьстрой» использованы следующие энергетические ресурсы:

№ п/п	Энергетический ресурс	Объем потребленного ресурса в натуральном выражении	Объем потребленного ресурса в денежном выражении, руб.
1	Электрическая энергия	1 195 326 кВт	5 976 628

Перспективы развития акционерного общества

В связи с отсутствием контрактов на выполнение строительно-монтажных работ политика руководства компании направлена на эффективное управление активами Общества, развитие арендных отношений.

Главными задачами Общества остаются: усиление прозрачности финансово-хозяйственной деятельности, оптимизация затрат производства, эффективное планирование и использование финансовых ресурсов.

Информация о сданном в аренду имуществе ОАО «Дальсвязьстрой» за 2018 год

№ п/п	Подразделение	Площадь (кв. м.) / Единицы (шт.), сданные в аренду	Сумма за 2018 г., без учета НДС (тыс. руб.)
1	Производственная база, расположенная по адресу: г. Хабаровск, ул. Сидоренко, 1	10 326,4	10 927
2	Производственная база, расположенная по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Энгельса, 19	1 222,1	1 211
3	Производственная база, расположенная по адресу: г. Владивосток, ул. Днепровская, 40а	2 209,1	3 266
4	Производственная база, расположенная по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Восточное шоссе, 17	1 193,7	2 225
5	Производственная база, расположенная по адресу: г. Южно-Сахалинск, Холмское шоссе, 69а	2 431,6	2 476
6	Аренда транспортных средств и строительных машин	71	1 078
	ИТОГО:	17 382,9 / 71	21 183

Корпоративное управление.

Корпоративное управление в ОАО «Дальсвязьстрой» основывается на следующих принципах:

Подотчетность. Совет директоров Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества в соответствии с действующим законодательством. Совет директоров Общества вырабатывает стратегии, осуществляет руководство и контроль над деятельностью исполнительных органов Общества.

Справедливость. Общество защищает права акционеров и обеспечивает равное отношение ко всем акционерам. Совет директоров Общества предоставляет всем акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав.

Прозрачность. Отдел корпоративного управления своевременно обеспечивает раскрытие достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся деятельности Общества, в том числе о его финансовом положении, результатах деятельности, структуре собственности и управления Обществом, а также предоставляет свободный доступ к такой информации для всех заинтересованных лиц.

Ответственность. Общество признает права всех заинтересованных лиц, предусмотренные действующим законодательством, и стремится к сотрудничеству с такими лицами в целях своего развития и обеспечения финансовой устойчивости.

Принятие, соблюдение и регулярное совершенствование принципов корпоративного управления подтверждает приверженность Общества этим принципам и практике корпоративного управления.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Период, за который выплачиваются объявленные дивиденды: 2017 год.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов: общее собрание акционеров.

Дата проведения собрания: 11.05.2018 г.

Дата и номер протокола собрания: № 13 от 14.05.2018 г.

Срок, отведенный для выплаты дивидендов: до 09 июля 2018 г.

Форма выплаты дивидендов: денежные средства.

Размер дивиденда на одну акцию: обыкновенную - 0 руб., привилегированную - 30 руб.

Общий размер дивидендов, объявленных (начисленных) на акции данной категории: 224 100 руб.

Общий размер дивидендов, фактически выплаченных по акциям данной категории:

- по состоянию на 31.12.2018 г. - 81 930 руб.
- по состоянию на 26.03.2018 г. - 81 930 руб.

Причины невыплаты объявленных дивидендов: отсутствие реквизитов акционеров.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Отраслевые риски

Существует риск увеличения количества присутствующих в регионе отечественных компаний, которые будут составлять ценовую конкуренцию.

Региональные риски

Общество ведет деятельность в Дальневосточном регионе Российской Федерации и, как и любой хозяйствующий субъект, подвержен всем рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране.

Существует вероятность региональных рисков. Связано это, прежде всего, с природными и климатическими условиями района. Для Дальнего Востока характерны продолжительный зимний период и низкий температурный режим.

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок.

В отчетном году не совершалось сделок, являющихся для ОАО «Дальсвязьстрой» крупной сделкой согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах».

Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок с заинтересованностью.

В отчетном году сделок (групп взаимосвязанных сделок), в совершении которых имеется заинтересованность лиц согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах», не совершалось.

Состав Совета директоров Общества.

Состав Совета директоров, избранный на годовом общем собрании акционеров ОАО «Дальсвязьстрой» 26 апреля 2017 года, переизбран на годовом общем собрании акционеров ОАО «Дальсвязьстрой» 11 мая 2018 года.

Председатель Совета директоров Общества:

ФИО	Зубцова Елена Владимировна
Год рождения	1970
Образование	Высшее
Профессионально-трудовая деятельность за последние 5 лет	09.01.2007 г. - по настоящее время ОАО «Дальсвязьстрой» Директор по экономике и финансам.
Доля в уставном капитале эмитента	5,1302%
Доля принадлежащих обыкновенных акций	6,8401%
Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента (дата сделки, содержание сделки, категория (тип) и количество акций эмитента)	нет
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента	Не имеет
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово хозяйственной деятельностью	Не имеет

Члены Совета директоров Общества:

ФИО	Голятина Наталия Николаевна
Год рождения	1977
Образование	Высшее
Профессионально-трудовая деятельность за последние 5 лет	01.03.2013 г. - по 02.12.2014 г. ООО «Сириус» Заместитель генерального директора 02.12.2014 г. - по настоящее время ООО «Сириус» Генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента	0,1539%



Доля принадлежащих обыкновенных акций	0,2052%
Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента (дата сделки, содержание сделки, категория (тип) и количество акций эмитента)	нет
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента	Не имеет
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово хозяйственной деятельностью	Не имеет

ФИО	Роман Игорь Михайлович
Год рождения	1968
Образование	Высшее
Профессионально-трудовая деятельность за последние 5 лет	03.10.2002 г. - по настоящее время ООО «Сириус-М» Генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента	22,4885%
Доля принадлежащих обыкновенных акций	29,9839%
Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента (дата сделки, содержание сделки, категория (тип) и количество акций эмитента)	нет
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента	Не имеет
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово хозяйственной деятельностью	Не имеет

ФИО	Никитин Владимир Валентинович
Год рождения	1962
Образование	Высшее
Профессионально-трудовая деятельность за последние 5 лет	02.12.2014 г. - по настоящее время ООО «Сириус» Заместитель генерального директора 19.03.2013 г. - по настоящее время ОАО «Дальсвязьстрой» Генеральный директор
Доля в уставном капитале эмитента	22,4885%
Доля принадлежащих обыкновенных акций	29,9839%
Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента (дата сделки, содержание сделки, категория (тип) и количество акций эмитента)	нет
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента	Не имеет
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово хозяйственной деятельностью	Не имеет

ФИО	Кузьменко Елена Николаевна
Год рождения	1976
Образование	Высшее
Профессионально-трудовая деятельность за последние 5 лет	01.07.2003 - по настоящее время ООО «Сириус-М» Заместитель генерального директора
Доля в уставном капитале эмитента	Не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций	Не имеет
Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента (дата сделки, содержание сделки, категория (тип) и количество акций эмитента)	нет
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента	Не имеет
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово хозяйственной деятельностью	Не имеет

Сведения о лице, занимающем должность Генерального директора Общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного Общества.

Полномочия единоличного исполнительного органа в 2018 году исполнял Генеральный директор: В.В. Никитин.

Никитин Владимир Валентинович - Генеральный директор ОАО «Дальсвязьстрой»

Год рождения: 1962 г.

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период: 02.12.2014 г. - по настоящее время;

Организация: ООО «Сириус» г. Белогорск;

Должность: Заместитель генерального директора.

Период: 19.03.2013 г. - по настоящее время;

Организация: ОАО «Дальсвязьстрой» г. Хабаровск;

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале эмитента: 22,4885 %

Доля принадлежащих обыкновенных акций: 29,9839 %

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе отсутствует.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) Совета директоров Общества.

В соответствии с «Положением о Совете директоров» членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей выплачивается вознаграждение, и компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров. Общим собранием акционеров ОАО «Дальсвязьстрой» от 11 мая 2018 года вознаграждение на текущий год утверждено в размере:

- 5 000 руб. в месяц - Председателю Совета директоров;
 - 3 000 руб. в месяц на каждого члена Совета директоров;
 - 2 500 руб. в месяц - секретарю Совета директоров.
- Общий размер выплат составит 234 000 рублей.

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения соблюдался в Обществе в 2016 году в части, соответствующей требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах», положениям Устава и других внутренних документов Общества.

Общее собрание акционеров

Согласно ст. 52 ФЗ «Об акционерных обществах» сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее 21 дней до даты его проведения.

Согласно ст. 51 п. 4 ФЗ «Об акционерных обществах» список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающим не менее 1% голосов. Ознакомиться можно в помещении Общества, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до его закрытия.

Из практики корпоративного поведения Общества, акционер, имеет право внести предложения в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров.

Совет директоров

Согласно ст. 10 п. 10.4 Устава Общества к компетенции Совета директоров относится утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности (бюджета) Общества и документов, регламентирующих его представление.

Согласно ст. 10 п. 10.4 Устава Общества к компетенции Совета директоров относится определение условий договора с Генеральным директором, включая размер и условия вознаграждения.

В составе Совета директоров Общества отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.

Согласно ст. 10 п. 10.18 Устава Общества члены Совета директоров избираются кумулятивным голосованием.

Согласно ст. 1 п. 1.8 Положения о Совете директоров члены Совета директоров Общества обязаны воздерживаться от действий, которые могут привести к конфликту личных интересов и интересов Общества.

Согласно ст. 3 п. 3.1 Положения о Совете директоров заседание Совета директоров проводятся по необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Согласно ст. 3 Положения о Совете директоров определен порядок проведения заседания Совета директоров Общества.

Согласно ст. 10 п. 10.4 Устава Общества в компетенцию Совета директоров входит одобрение сделок, связанных с недвижимостью, находящейся в собственности Общества; одобрение крупных сделок, связанных с имуществом Общества, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества.

Согласно ст. 1 п. 1.7 Положения о Совете директоров члены Совета директоров Общества имеют право получать информацию о деятельности Общества, и согласно ст. 11 п. 7 Устава Общества Генеральный директор обязан своевременно предоставлять Совету директоров информацию о деятельности Общества.

Комитеты Совета директоров в Обществе отсутствуют.

Исполнительные органы

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе отсутствует.

Принятие решений о проведении операций, выходящих за рамки плана финансово-хозяйственной деятельности Общества (нестандартных операций) согласно ст.10 п. 4 Устава Общества относится к компетенции Совета директоров.

Согласно ст. 11 п. 11.12 Устава Общества совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора должностей в органах управления других организаций, допускается только с согласия Совета директоров Общества.

Согласно ст. 11 п. 11.7 Устава Общества Генеральный директор Общества обязан информировать Совет директоров Общества в письменной форме о возникновении конфликта интересов в связи со сделками, совершаемыми Обществом, и раскрывать информацию обо всех сделках, в совершении которых у Генерального директора Общества есть заинтересованность.

Согласно ст. 11 п. 11.8 Устава Общества Генеральный директор Общества несет персональную ответственность за организацию работы и создание условий по защите государственной тайны, за соблюдение установленных законодательством России ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

Секретарь Общества

Функции секретаря Общества, задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества, выполняет специалист по корпоративному управлению Общества.

Обязанности специалиста по корпоративному управлению Общества прописаны в должностной инструкции.

Существенные корпоративные действия

Согласно ст. 9 п. 9.8.6 Устава принятие решения об одобрении крупной сделки, связанной с имуществом Общества, стоимость которого составляет более 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества относится к компетенции Общего собрания акционеров и принимается большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров, участвующих в общем собрании.

Если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, принятие решений по которым может повлечь за собой возникновение у акционеров права потребовать выкупа акций, то при подготовке к проведению такого собрания акционерам должно быть предоставлено заключение независимого оценщика о рыночной стоимости акций Общества, в отношении которых может быть предъявлено требование о выкупе (ст. 9 п. 9.15 Устава Общества).

Раскрытие информации

Раскрытие информации Общества осуществляется в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а именно согласно Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом ФСФР от 04 октября 2011 г. № 11-46пз-н.

В ст. 9 п. 9.13 Устава Общества указан перечень информации, который предоставляется акционерам при подготовке общего собрания акционеров.

Регулярное раскрытие информации об Обществе публикуется на сайте: www.e-discloser.ru

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью

Согласно ст. 12 п. 12.1 Устава Общества контроль за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием акционеров.

В составе Ревизионной комиссии отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг.

В составе Ревизионной комиссии отсутствуют лица, входящие в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.

Порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионной комиссией отражен в Положении о Ревизионной комиссии.

Дивиденды

Рекомендуемый размер дивидендов отражен в ст. 7 п. 7.4 Устава Общества. Согласно ст. 10. п. 10.4 Устава к компетенции Совета директоров относится выработка рекомендаций для общего собрания акционеров по вопросам о размере дивидендов по акциям и о порядке их выплаты. Утверждает дивиденды и порядок их выплаты общее собрание акционеров согласно ст. 9 п. 9.7.13 Устава Общества.